



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KaHe-68269

Maisonette der Extraklasse – wie ein Haus, gemacht für Ihre Familie!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

420.000,00 €
3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	119,0 m²
Grundstücksfläche	859,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1999
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2022
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.06.2028
Energiekennwert	60,5 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	06.06.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Wilhelmshorst zählt zu den begehrtesten Wohnlagen im grünen Speckgürtel Berlins. Die charmante Villensiedlung liegt idyllisch eingebettet zwischen dichten Wäldern, klaren Waldseen und weiten Wiesen.

Die Waldsiedlung bietet nicht nur naturnahes Wohnen in ruhiger Umgebung, sondern auch eine hervorragende Infrastruktur direkt vor Ort. So finden Sie im Ortskern neben einem Bäcker, einem Fleischer und einem Friseur auch einen Nahversorger mit Artikeln des täglichen Bedarfs sowie einen großen Supermarkt. Eine evangelische Kirche, ein Seniorenheim und diverse medizinische Einrichtungen – darunter Allgemeinmediziner und Zahnärzte – sorgen für eine ausgezeichnete Nahversorgung und Betreuung.

Familien profitieren besonders von dem attraktiven Bildungsangebot: Wilhelmshorst verfügt über eine Grund- und Oberschule sowie eine Kindertagesstätte. Weiterführende Schulen, darunter mehrere Gymnasien, sind in den nahegelegenen Städten Potsdam und Michendorf bequem erreichbar.

Auch verkehrstechnisch ist Wilhelmshorst perfekt angebunden:

Der nahegelegene Regionalbahnhof bietet eine direkte Verbindung nach Berlin über die Regionalbahnstrecke Belzig–Berlin. In nur ca. 10 Minuten erreichen Sie Potsdam, die Berliner Innenstadt liegt rund 30 Minuten entfernt.

Regelmäßige Busverbindungen sorgen für eine gute Mobilität zwischen Wilhelmshorst, Michendorf und Potsdam.

Mit dem Auto erreichen Sie die Berliner City bequem über die Autobahnzubringer Saarmund oder Michendorf in etwa 30 Minuten.

Wilhelmshorst vereint das Beste aus zwei Welten – ruhiges, naturnahes Wohnen auf großzügigem Grundstück und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die Metropolregion Berlin-Potsdam. Ideal für alle, die stilvolles Wohnen im Grünen mit urbaner Nähe verbinden möchten.

Objektbeschreibung

Am grünen Waldrand gelegen, heißt Sie diese besondere Maisonettewohnung mit Reihenhaus-Charakter herzlich willkommen – ein Ort, an dem Wohnen zur Erholung wird und jeder Tag mit einem Hauch von Natur beginnt!

Betreten Sie Ihr neues Zuhause durch den Eingangsbereich, der nur zu Ihrer Wohnung gehört und dafür sorgt, dass sich die Wohnung wie ein eigenes Haus anfühlt.

Hier ist Platz für eine geräumige Garderobe und all die Dinge, die morgens auf dem Weg zu Schule

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

und Arbeit schnell zur Hand sein müssen.

Mit insgesamt vier Zimmern und einem separaten Arbeitsbereich gibt es reichlich Platz für die ganze Familie.

Im 1. Obergeschoss sind die drei Schlafzimmer untergebracht, zudem befindet sich hier das erst kürzlich komplett modernisierte Badezimmer sowie viel Abstellplatz. Die hochwertigen Einbaumöbel aus Eiche sind im Preis inbegriffen und sind nicht nur ein echter Hingucker, sondern bieten weiteren praktischen Stauraum.

Das Herzstück der Wohnung jedoch befindet sich im 2. Obergeschoss: ein beeindruckend großes Wohnzimmer mit luftiger Deckenhöhe und weitem Blick in die Dachschrägen. Hier erlebt man echtes Loft-Flair – perfekt zum Entspannen, Spielen oder um Gäste zu empfangen. Ein integrierter Arbeitsbereich ermöglicht konzentriertes Arbeiten von zu Hause aus, das dank des Glasfaseranschlusses mit Highspeedinternet möglich ist. Die Dachterrasse mit Südausrichtung ist ein weiteres Highlight dieser Wohnung und bietet viel Platz für entspannte Stunden im Freien.

Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich die moderne Küche mit Blick in den direkt angrenzenden Wald – praktisch und mit dem großen Essbereich perfekt für gemütliche Mahlzeiten mit Familie und Freunden.

In den letzten Jahren wurde die Wohnung umfassend renoviert. Besonders hervorzuheben ist das neue, stilvolle Badezimmer, das mit klaren Linien, hochwertigen Materialien und einer zeitgemäßen Ausstattung überzeugt. Auch sonst wurde großen Wert auf Qualität und ein harmonisches Wohnambiente gelegt.

Das Gebäude besteht aus nur 5 Einheiten – familiär, ruhig und nachbarschaftlich. Die Lage direkt am Waldrand bietet Erholung pur: Der Wilhelmshorster Rundwanderweg, Spielplätze und Natur sind nur wenige Schritte entfernt. Ob ein gemütlicher Spaziergang im Wald, Pilzsuche im Herbst oder Ihre neue Lieblingsjoggingstrecke: hier wird Naturerlebnis zum täglichen Genuss.

Einziehen, wohlfühlen und ankommen – diese Maisonette ist mehr als nur eine Wohnung. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich begeistern!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Dieses wahre Raumwunder ist ideal für alle, die viel Wert auf ein großzügiges Zuhause legen. Lassen Sie den Blick in die Baumwipfel schweifen und entspannen Sie vom stressigen Alltagsleben.

Die Wohnung befindet sich in einem 1999 erbauten Haus mit insgesamt fünf Parteien. Das Gebäude ist Teil einer größeren Wohnanlage, die sich direkt am Ortseingang von Wilhelmshorst befindet.

Der verkehrsberuhigte Bereich ist an zwei Seiten vom dichten Kiefernwald eingebettet.

Für die Unterhaltung und Pflege der gemeinschaftlichen Flächen der WEG, sowie für einen Teil der Abfallentsorgung fällt ein monatliches Hausgeld von ca. 98 Euro an.

Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und durchdacht und in den letzten Jahre umfassend renoviert.

Neben der Erneuerung von Bodenbelägen und der Neubeschichtung der Dachterrasse wurde das komplette Badezimmer inkl. Leitungssystem erneuert, zudem wurden u.a. neue Tapeten und Handläufe aus Massivholz angebracht.

Die Böden im in den Badezimmern sowie in der Küche sind geschmackvoll gefliest, in den Schlafräumen wurden pflegeleichte Vinyl- bzw. Korkböden verlegt. Das Wohnzimmer verfügt über einen hochwertigen Parkettboden.

Die Wohlfühlküche ist im Kaufpreis bereits enthalten wartet auf Ihre kulinarischen Kreationen. Beheizt wird Ihr neues Zuhause mit einer eigenen Gasheizung, die in allen Etagen mittels Heizkörpern für wohlige Wärme sorgt. Alle Räume sind mit Smarthome-Heizungsthermostaten ausgestattet, die erst im letzten Jahr eingebaut worden sind.

Der schnelle Glasfaseranschluss sorgt für eine zuverlässige und zukunftssichere Internetverbindung.

Zu dem Angebot gehören zwei Stellplätze.

Direkt vor dem Haus gibt es zudem gepflasterte Flächen um auch die Mülltonnen ordentlich abzustellen.

Praktisch: Seitlich vom Eingang befindet sich ein separates Gartenhaus, das bei Bedarf angemietet werden kann – ideal als sicherer Stellplatz für Fahrräder, Kinderwagen oder saisonale Gegenstände.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

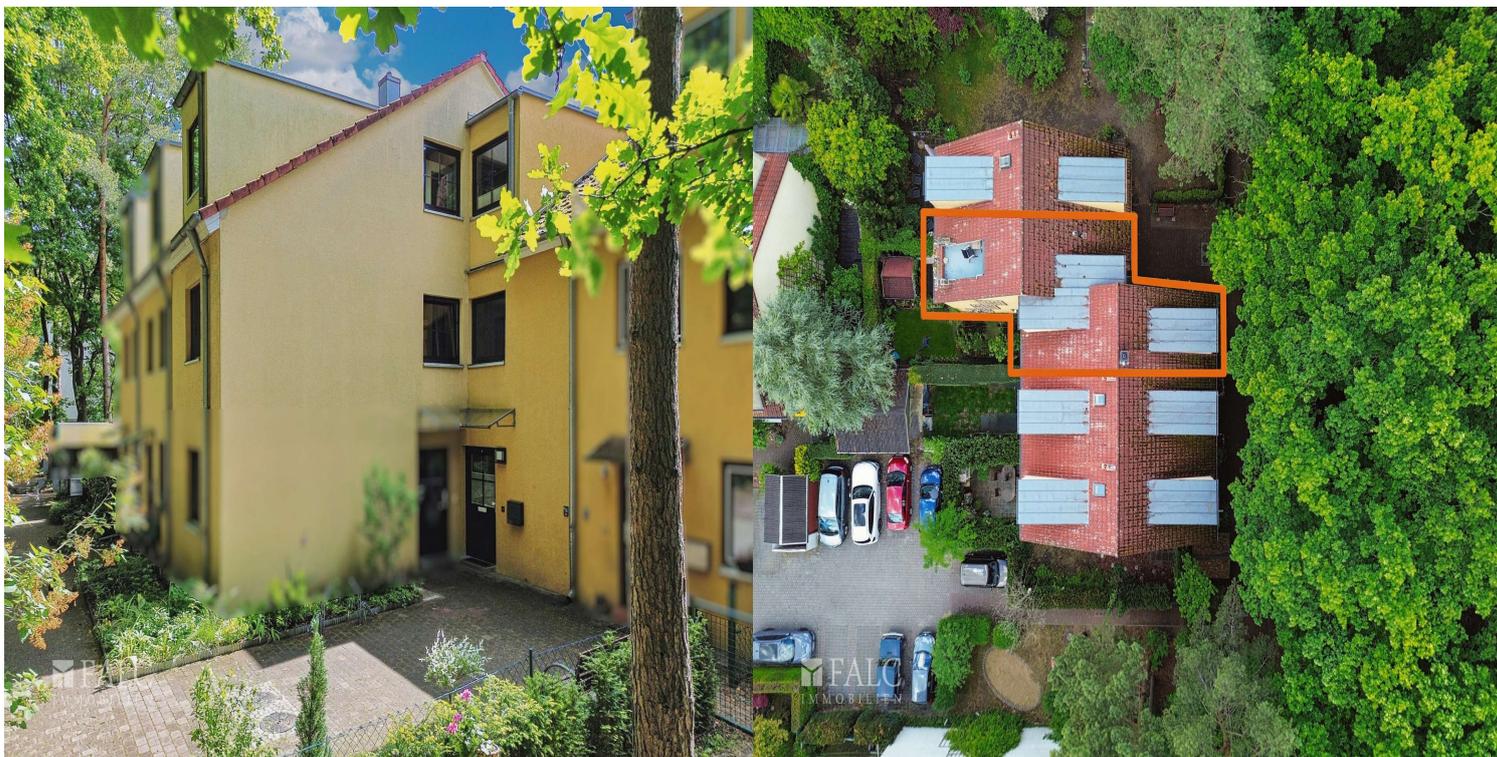
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

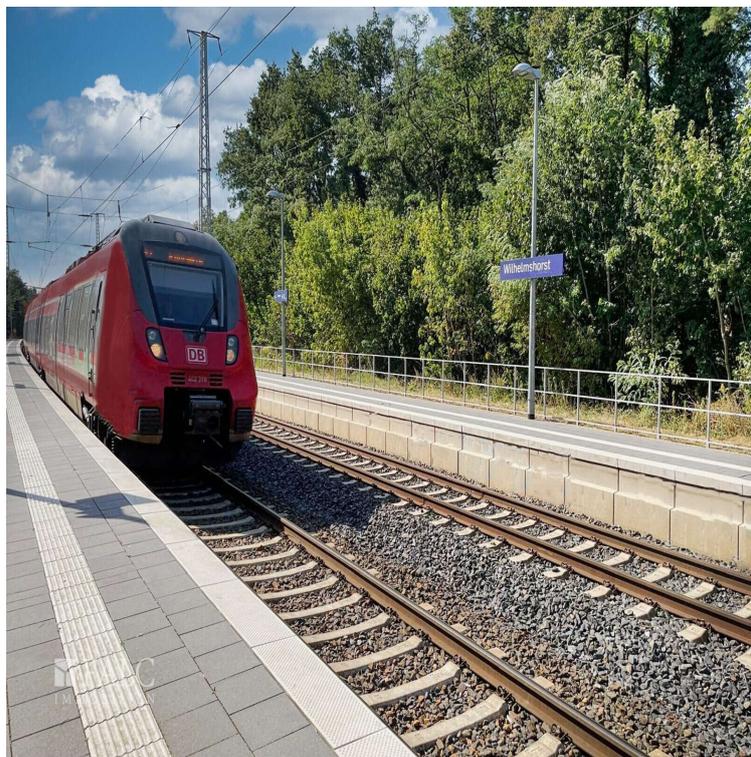
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



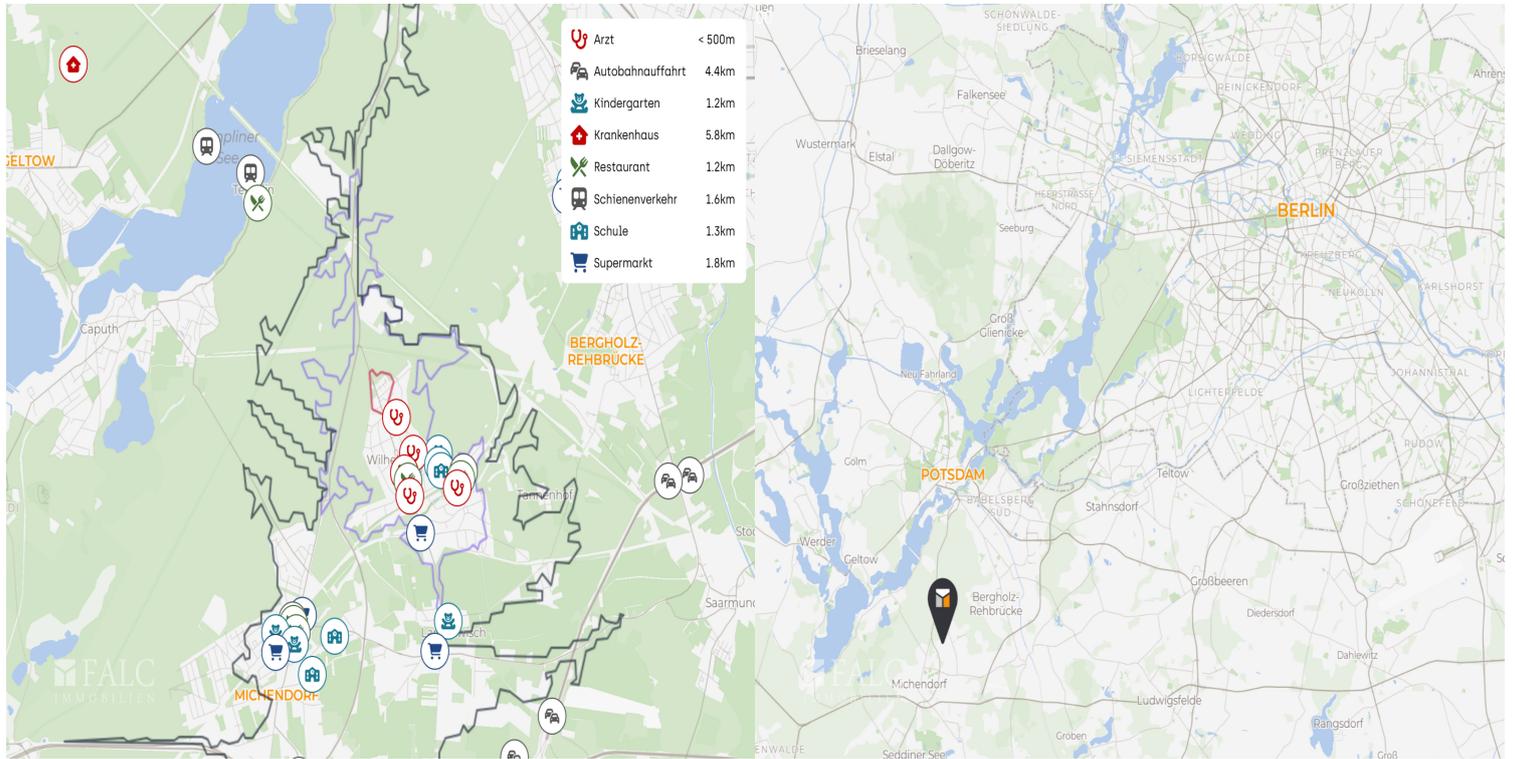
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



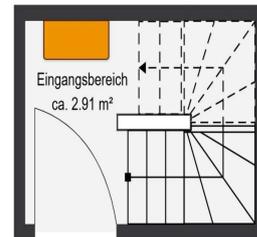
FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé

FALC
FINANCE

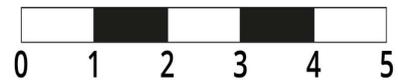


Finanzierung berechnen

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



1. Obergeschoss

FALC
IMMOBILIEN



2. Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)