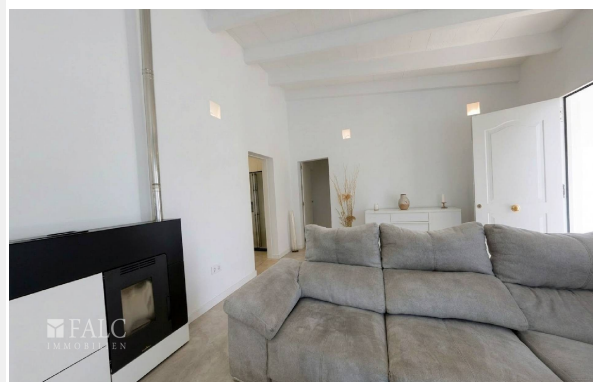




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KaGu-82462

Modern wohnen auf einer Ebene – mit Pool und Dachterrasse

Eckdaten

Kaufpreis

940.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 120,0 m² |
| Grundstücksfläche | 525,0 m² |
| Gesamtfläche | 121,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 4,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3,0 |
| Anzahl Badezimmer | 3,0 |
| Anzahl Stellplätze | 1,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Anzahl Terrassen | 2,0 |
| Baujahr | 1975 |
| Zustand | Vollsanziert |
| Letzte Modernisierung | 2023 |
| Ausstattungskategorie | Standard |
| Bad | Dusche, Wanne |
| Küche | Einbauküche |
| Kamin | |
| Klimatisiert | |
| Stellplatzart | Außenstellplatz |
| Gartennutzung | |
| Swimmingpool | |
| Abstellraum | |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Port Verd gehört zu den exklusivsten und zugleich ruhigsten Wohnlagen an der Ostküste Mallorcas. Die gepflegte Villengegend liegt zwischen Costa de los Pinos und Cala Bona und ist besonders für ihre entspannte Atmosphäre, großzügigen Grundstücke und die unmittelbare Nähe zum Meer bekannt.

Mehrere Strände und Badebuchten befinden sich in kurzer Fahrdistanz, ebenso der beliebte Golfplatz Son Servera Golf, einer der traditionsreichsten Golfplätze der Insel.

Trotz der ruhigen Wohnlage sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens schnell erreichbar. Die Orte Son Servera, Cala Millor und Costa de los Pinos bieten eine sehr gute Infrastruktur mit Supermärkten, Ärzten, Schulen und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Port Verd ist daher sowohl bei dauerhaften Bewohnern als auch bei Zweitwohnsitzbesitzern sehr gefragt und zählt zu den begehrtesten Lagen im Nordosten Mallorcas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

In der begehrten und besonders ruhigen Wohngegend in Port Verd befindet sich diese geschmackvolle, ebenerdige Villa. Die Lage zählt zu den attraktivsten Wohngegenden an der Nordostküste Mallorcas und überzeugt durch ihre gepflegte Umgebung, viel Privatsphäre sowie die angenehme Nähe zum Meer.

Die Immobilie befindet sich auf einem 529 m² großen Grundstück und bietet eine bebaute Fläche von ca. 120 m². Die Villa präsentiert sich modern, hell und einladend – mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem harmonischen Wohnkonzept.

Der großzügige Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und öffnet sich direkt zur Terrasse mit Pool und zum Garten. Dadurch entsteht ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, der ein besonders angenehmes Wohngefühl vermittelt. Die moderne Küche überzeugt durch ihre klare Gestaltung und funktionale Aufteilung.

Die Villa verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en suite sowie Einbauschränken. Die geschmackvoll gestalteten Bäder und die angenehme Raumaufteilung bieten hohen Wohnkomfort und ein harmonisches Wohnambiente.

Der Außenbereich lädt zum Entspannen und Genießen ein: Ein gepflegter Garten mit privatem Pool schafft eine kleine Wohlfühloase. Die Terrasse sowie die Dachterrasse mit teilweise Meerblick bieten schöne Rückzugsorte, um die mallorquinische Sonne und die ruhige Umgebung zu genießen.

Dank der guten Ausrichtung ist die Villa den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet.

Diese Immobilie eignet sich ideal als stilvoller Hauptwohnsitz, komfortables Ferienhaus oder attraktive Investition in einer der gefragtesten Lagen Mallorcas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Privater Pool**
- Gepflegter Garten**
- Dachterrasse mit teilweise Meerblick**
- Überdachter Stellplatz auf dem Grundstück**
- Klimaanlagen**
- Pelletofen**
- Einbauschränke in allen Schlafzimmern**
- Drei Badezimmer en suite**
- Hauswirtschafts- / Wäscheraum**
- Moderne, ebenerdige Bauweise**
- Ruhige und begehrte Wohnlage in Port Verd (Cala Bona)**

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.

Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

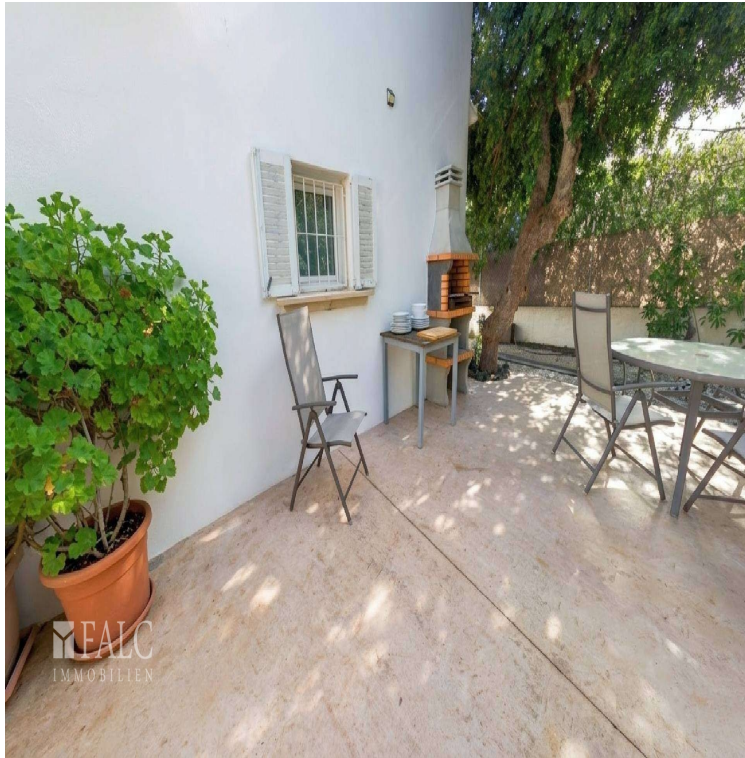
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

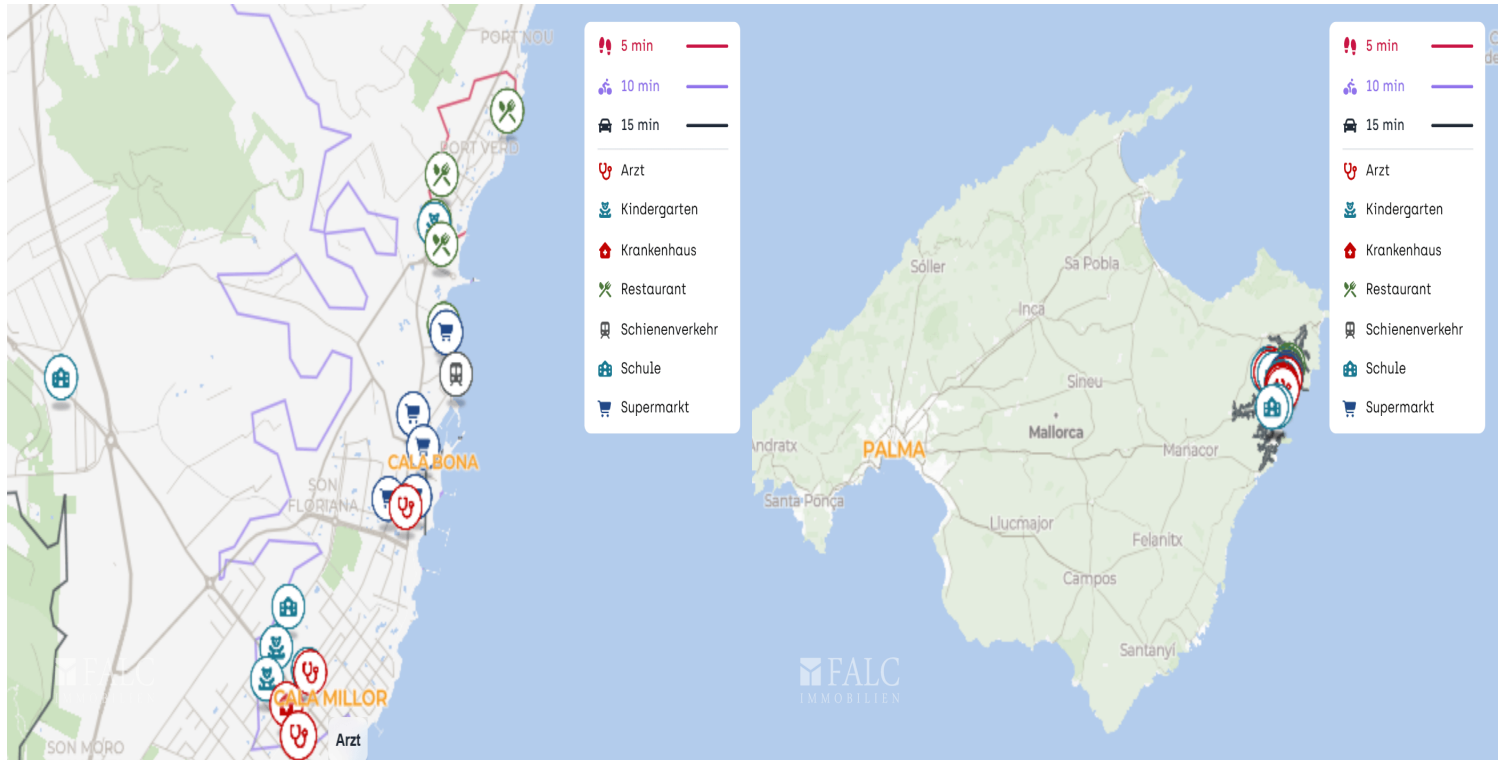


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)