



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KaGu-81219

Moderne Neubauvilla zu vermieten in Cala Millor

Eckdaten

Kaltmiete

4.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	199,0 m²
Grundstücksfläche	200,0 m²
Gesamtfläche	240,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2026
Letzte Modernisierung	2026
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Zentral
Klimatisiert	
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage im Zentrum von Cala Millor. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur und zahlreiche Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben erleichtern und bereichern.

Für den täglichen Einkauf stehen mehrere Supermärkte in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Der nächste Supermarkt ist nur wenige Schritte entfernt, während weitere Einkaufsmöglichkeiten ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar sind. Auch Drogerien sind in der Umgebung vorhanden, sodass alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs gedeckt sind.

Freizeitmöglichkeiten sind reichlich vorhanden. Die Strandpromenade lädt zu erholsamen Spaziergängen ein, auch eine Vielzahl von Restaurants in der Umgebung sorgt für kulinarische Vielfalt und Genuss.

Die Anbindung an die Autobahn ist günstig, was die Erreichbarkeit der Immobilie zusätzlich verbessert. Der nächste Flughafen ist etwa eine Stunde entfernt.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine perfekte Kombination aus Komfort und hervorragender Anbindung, ideal für alle, die das Leben auf Mallorca in vollen Zügen genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese moderne Neubauvilla überzeugt durch stilvolle Architektur, großzügige Raumgestaltung und ein Wohnkonzept, das Licht, Komfort und Eleganz perfekt miteinander verbindet.

Auf ca. 240 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, entfaltet sich ein durchdachtes Zuhause mit drei Schlafzimmern, zwei geschmackvoll ausgestatteten Badezimmern sowie einem separaten Ankleidezimmer. Große Fensterflächen sorgen in allen Bereichen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und ein angenehmes Wohngefühl.

Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner amerikanischer Küche bildet das Herzstück des Hauses – ein Ort für gemeinsame Momente, gesellige Abende und entspanntes Ankommen. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon sowie auf die großzügige Terrasse.

Die Garage bietet Platz für bis zu vier Fahrzeuge und unterstreicht den komfortablen Anspruch dieser Immobilie. Ein separater Waschraum sorgt zusätzlich für praktische Abläufe im Alltag.

Diese Villa vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und großzügige Flächen – ideal für alle, die ein stilvolles und komfortables Zuhause in Neubauqualität suchen.

Ausstattung

- Voll ausgestattete Einbauküche mit:
Kaffeemaschine, Toaster, Mikrowelle, Entsafter, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler
- Waschmaschine und Trockner (separater Waschraum)
- Einbauschränke
- Balkon
- Terrasse
- Kleiner Garten
- Große Garage für bis zu vier Autos
- SAT-TV
- Glasfaser Internetanschluss
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Hochwertige Fliesenböden im gesamten Haus

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

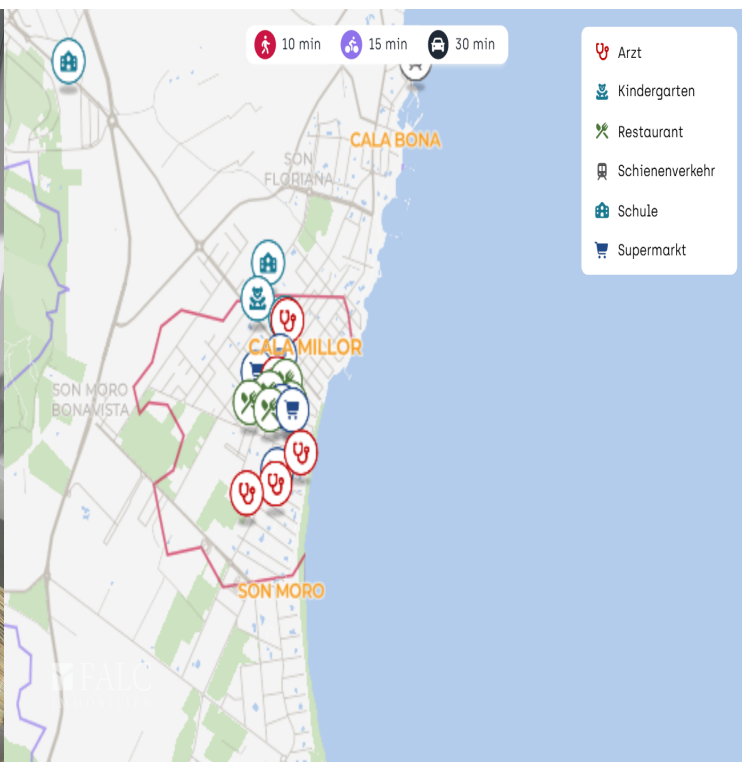
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

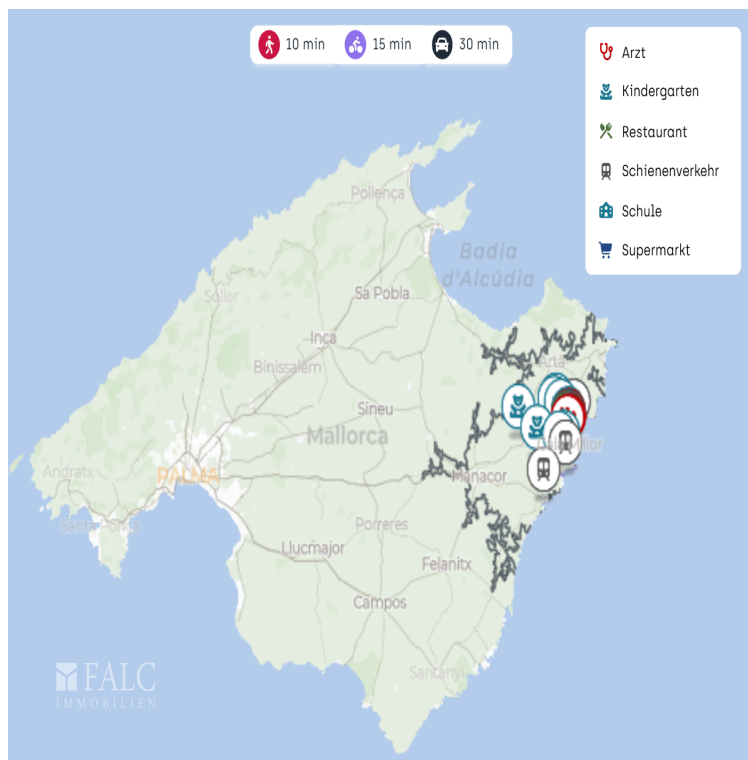
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)