



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KaGu-78947

Mittendrin. Strandnah. Cala Millor

Eckdaten

Kaufpreis **310.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	59,0 m²
Nutzfläche	61,0 m²
Gesamtfläche	61,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage im Zentrum von Cala Millor. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur und zahlreiche Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben erleichtern und bereichern.

Für den täglichen Einkauf stehen mehrere Supermärkte in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Der nächste Supermarkt ist nur wenige Schritte entfernt, während weitere Einkaufsmöglichkeiten ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar sind. Auch Drogerien sind in der Umgebung vorhanden, sodass alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs gedeckt sind.

Freizeitmöglichkeiten sind reichlich vorhanden. Die Strandpromenade lädt zu erholsamen Spaziergängen ein, auch eine Vielzahl von Restaurants in der Umgebung sorgt für kulinarische Vielfalt und Genuss.

Die Anbindung an die Autobahn ist günstig, was die Erreichbarkeit der Immobilie zusätzlich verbessert. Der nächste Flughafen ist etwa eine Stunde entfernt.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine perfekte Kombination aus Komfort und hervorragender Anbindung, ideal für alle, die das Leben auf Mallorca in vollen Zügen genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 59 m² besticht durch ihre zentrale Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Die Wohnung bietet eine einfache, jedoch gemütliche Ausstattung, die ein einladendes Ambiente schafft.

Der Eingangsbereich führt in das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das durch große Fensterfronten besticht und einen direkten Zugang zum Balkon mit seitlichem Meerblick bietet. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen und die frische Meeresbrise genießen.

Die funktional gestaltete Küche bietet ausreichend Platz für Ihre kulinarischen Kreationen. Die beiden Schlafzimmer bieten Rückzugsorte für erholsame Nächte. Das Badezimmer ist einfach, aber zweckmäßig ausgestattet.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die Tiefgarage, die Ihnen einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet. Der Aufzug sorgt für zusätzlichen Komfort und erleichtert den Zugang zu Ihrer Wohnung.

Diese Wohnung ist ideal für all jene, die das Leben in der Nähe des Meeres schätzen und gleichzeitig die Vorzüge einer zentralen Lage genießen möchten. Die Kombination aus Einfachheit, Gemütlichkeit und der Nähe zum Meer macht diese Immobilie zu einem besonderen Rückzugsort.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.

Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

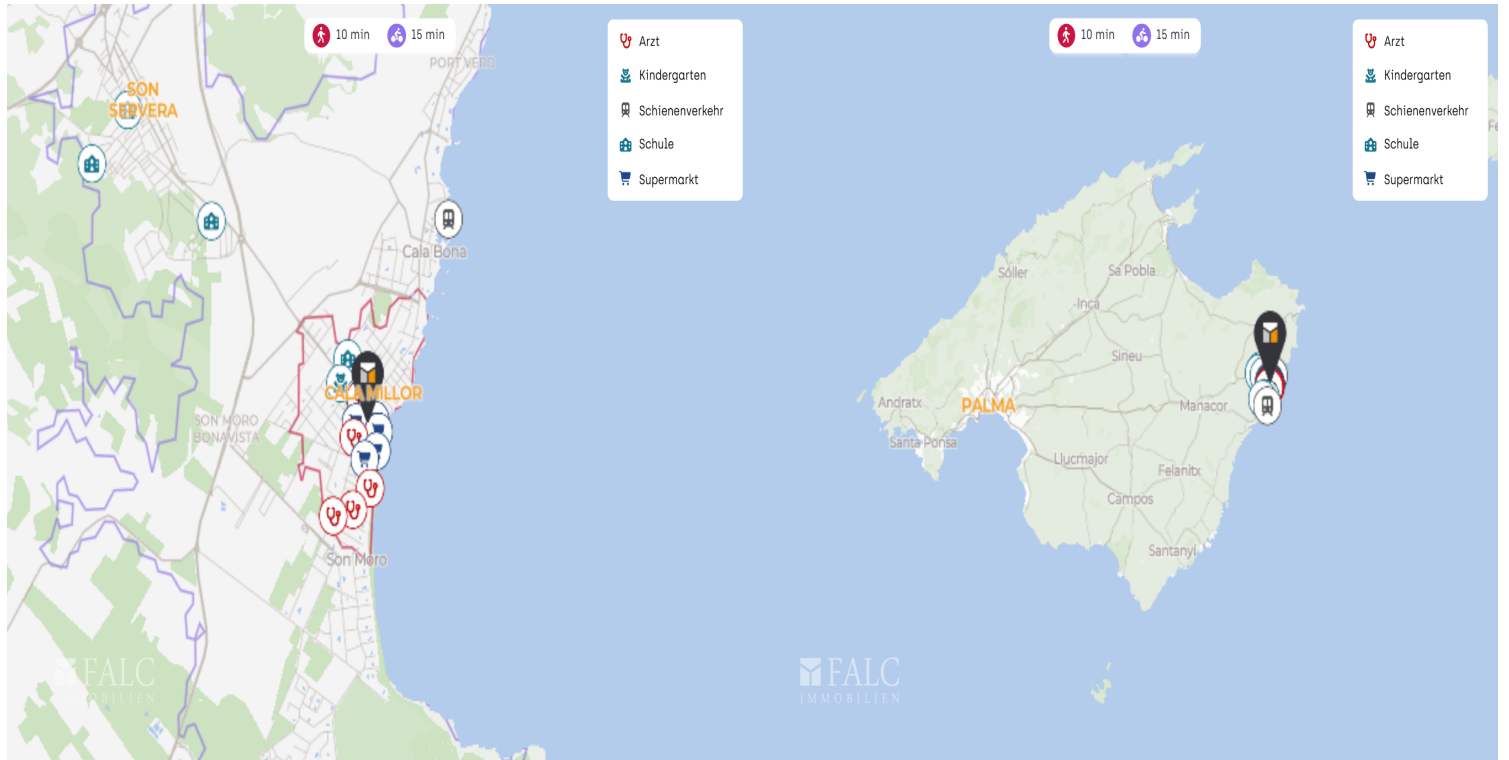
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)