



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KaGu-76794

Ankommen und Wohlfühlen-Familienparadies mit ETV Lizenz

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

950.000,00 €

keine Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	225,0 m²
Grundstücksfläche	500,0 m²
Gesamtfläche	408,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Marmor
Kamin	
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Cala Millor zählt zu den beliebtesten Küstenorten an der Ostküste Mallorcas und überzeugt durch seine perfekte Kombination aus lebendiger Atmosphäre und hoher Wohnqualität. Der feinsandige, kilometerlange Strand mit seiner türkisblauen Badebucht ist das Herzstück des Ortes und nur wenige Gehminuten entfernt.

Die gepflegte Promenade mit Cafés, Restaurants und Boutiquen lädt zum Flanieren ein, während sich in den ruhigen Wohnlagen ein angenehmes mediterranes Lebensgefühl entfaltet. Dank der hervorragenden Infrastruktur – Supermärkte, Ärzte, Schulen und Freizeitangebote – eignet sich Cala Millor ideal sowohl als Feriendomizil als auch für den dauerhaften Wohnsitz.

Golfliebhaber finden in unmittelbarer Nähe mehrere renommierte Golfplätze wie Son Servera, Canyamel oder Pula Golf, während Naturfreunde das nahegelegene Naturschutzgebiet Punta de n'Amer zu Spaziergängen und Wanderungen einlädt.

Cala Millor – ein Ort, an dem sich Erholung, Eleganz und Lebensfreude zu einem harmonischen Gesamtbild vereinen.

Objektbeschreibung

Freistehende Villa mit Ferienlizenz – Exklusives Wohnerlebnis in Cala Millor

Diese elegante Villa mit gültiger Ferienvermietungslicenz für bis zu 8 Personen besticht durch ihre erstklassige Lage in einer ruhigen Wohngegend von Cala Millor, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Erbaut im Jahr 2000 und mit größter Sorgfalt instand gehalten, präsentiert sich die Immobilie heute in einem exzellenten Gesamtzustand – bereit für anspruchsvolle Eigentümer und Investoren gleichermaßen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 225m² auf einem Grundstück von rund 500 m² verteilt sich das Haus über drei Ebenen und bietet sowohl großzügige Räumlichkeiten als auch mediterranes Flair.

Erdgeschoss

Ein repräsentativer Eingangsbereich öffnet sich zu einem lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit Kamin und direktem Zugang zur überdachten Terrasse sowie dem gepflegten Garten. Die separate, voll ausgestattete Küche lässt sich bei Bedarf auch offen gestalten. Zudem stehen auf dieser Etage ein Gästezimmer mit Einbauschränk und ein modernes Duschbad zur Verfügung.

Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Hier befinden sich vier helle Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken und Zugang zur Terrasse – zwei davon mit eigenem Bad en Suite. Ergänzt wird die Etage durch ein weiteres, komfortables Badezimmer.

Untergeschoss & Außenbereich

Der großzügige Keller umfasst eine Garage für bis zu vier Fahrzeuge, eine Werkstatt, einen Abstellraum sowie eine Waschküche mit Zugang zu einer ca. 45 m² großen Sonnenterrasse mit Meerblick.

Im gepflegten Außenbereich laden Pool, Garten und mehrere Terrassenflächen zum Entspannen und Genießen ein – perfekt für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Diese Villa vereint Privatsphäre, Komfort und Lage – ein wahres Juwel in Cala Millor, das sowohl als Erstwohnsitz als auch als renditestarke Ferienimmobilie überzeugt.

? Lassen Sie sich dieses besondere Objekt nicht entgehen – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)