



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JuTi-67799

Gepflegtes Haus in ländlicher Lage

Eckdaten

Kaufpreis

169.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	145,0 m²
Grundstücksfläche	1.579,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1925
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich, Laminat, Fliesen
Kamin	
Befuerung	Elektro
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in der idyllischen Gemeinde Papenhagen im Ortsteil Sievertshagen, etwa fünf Kilometer nordwestlich der Stadt Grimmen im Landkreis Vorpommern-Rügen, Mecklenburg-Vorpommern. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige, ländliche Atmosphäre aus, die von landwirtschaftlichen Flächen und kleinen Waldgebieten geprägt ist.

Verkehrsanbindung:

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Südlich der Gemeinde verläuft die Bundesautobahn 20 (in ca. 8-10 km erreichbar), die eine schnelle Verbindung zu den nahegelegenen Städten und darüber hinaus bietet. Die Nähe zu Grimmen ermöglicht zudem den Zugang zu regionalen Bus- und Bahnverbindungen, wodurch eine gute Erreichbarkeit des öffentlichen Nahverkehrs gewährleistet ist.

Infrastruktur und Einrichtungen:

Für Einkaufsmärkte des täglichen Bedarfs sowie weiterführende Dienstleistungen, Schulen und medizinische Versorgung bietet die nahegelegene Stadt Grimmen ein umfassendes Angebot. Papenhagen ist zudem bekannt für ihre landwirtschaftlichen Betriebe, wie der Hof Ringenberg, der lokale, ländliche Erzeugnisse für Kleintiere anbietet.

Ärztliche Versorgung:

Die medizinische Versorgung ist in der Umgebung gut abgedeckt. In Grimmen stehen verschiedene Haus- und Facharztpraxen zur Verfügung, darunter Allgemeinmediziner, Zahnärzte und Fachärzte. Zusätzlich gibt es Apotheken für die schnelle Versorgung mit Medikamenten.

Für spezialisierte Behandlungen und Notfälle ist das Helios Hanseklinikum Stralsund in etwa 30 Minuten mit dem Auto erreichbar. Darüber hinaus befinden sich zwei renommierte Universitätskliniken in der Nähe:

- Universitätsmedizin Greifswald (ca. 30 Autominuten) – eine hochmoderne Klinik mit einem breiten Spektrum an Fachrichtungen, darunter Innere Medizin, Neurologie, Chirurgie und Kardiologie.**
- Universitätsmedizin Rostock (ca. 1 Stunde mit dem Auto) – eines der größten medizinischen Zentren Norddeutschlands, das neben allgemeiner Versorgung auch hochspezialisierte Behandlungen in Bereichen wie Onkologie, Herzchirurgie und Neurowissenschaften bietet.**

Damit ist eine umfassende medizinische Betreuung auf allen Versorgungsstufen gewährleistet.

Besondere Merkmale der Umgebung:

Die ländliche Lage bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten in der Natur, wie Spaziergänge, Radtouren und Erholung im Grünen.

Insgesamt bietet die Lage in Papenhagen, Ortsteil Sievertshagen, eine harmonische Kombination aus ländlicher Ruhe und der Nähe zu städtischer Infrastruktur, ideal für diejenigen, die ein naturnahes Wohnen schätzen und dennoch nicht auf die Annehmlichkeiten einer Stadt verzichten möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1925 versprüht auf ca. 145 m² Wohnfläche den perfekten Mix aus nostalgischem Flair und moderner Funktionalität. Eingebettet in ein weitläufiges Grundstück von ca. 1.579 m², bietet es Ihnen reichlich Raum für Wohnen, Entspannen und Gestalten. Mit einem Kaufpreis von 165.000 Euro ist diese Immobilie eine ideale Gelegenheit für alle, die ein solides und stilvolles Zuhause suchen.

Schon beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der Sie direkt ins Herz des Hauses führt. Das geräumige Wohnzimmer beeindruckt mit seinen großzügigen Fenstern, die den Raum in warmes Tageslicht tauchen, und einem hellen Laminatboden, der für ein freundliches Ambiente sorgt. Der Kaminofen verleiht dem Raum eine behagliche Atmosphäre und lädt zu gemütlichen Stunden ein.

Die liebevoll gestaltete Küche verbindet praktische Funktionalität mit ländlichem Charme. Eine gemütliche Sitzecke bietet Platz für gemeinsame Mahlzeiten, während die traditionelle Küchenhexe ein besonderes Highlight darstellt und für ein heimeliges Wohlfühl sorgt.

Im Erdgeschoss erwartet Sie zudem ein ebenerdiges Schlafzimmer, das mit seinen großen Fenstern eine entspannte Schlafatmosphäre schafft.

Besondere Erwähnung verdienen die zwei separaten Badezimmer. Ein großzügiges Bad mit einer einladenden Eckbadewanne verspricht pure Entspannung, während ein weiteres Badezimmer mit Dusche für zusätzlichen Komfort sorgt.

Im Obergeschoss finden Sie ein gemütliches Gästezimmer sowie ein großzügiges Büro- oder Hobbyzimmer. Dieses Zimmer begeistert mit einer tollen Fensterfront, die viel Tageslicht hereinlässt, tollen Ausblick ins Grüne bietet und einem Kaminofen, der an kühleren Tagen für eine behagliche Atmosphäre sorgt.

Der Außenbereich des Hauses ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber. Der gepflegte Garten bietet viel Raum für Freizeitaktivitäten und lädt zum Verweilen ein. Ein Nebengebäude und eine Garage bieten zusätzlichen Stauraum und runden das Angebot perfekt ab.

Dieses Haus ist ideal für Familien oder Paare, die ein gemütliches Zuhause mit viel Platz suchen. Die solide Bauweise und die durchdachte Raumaufteilung machen es zu einer wertvollen Investition in Ihre Zukunft.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor!

Eingebettet in eine idyllische Umgebung präsentiert sich dieses charmante Wohnhaus aus den 1920er Jahren als ein wahres Schmuckstück mit Geschichte und Charakter. Mit einer Wohnfläche von ca. 145 m² und einem weitläufigen Grundstück von etwa 1.579 m² bietet es nicht nur reichlich Platz für individuelle Wohnträume, sondern auch eine behagliche Atmosphäre zum Wohlfühlen.

Die liebevoll durchgeführten Modernisierungen verleihen dem Haus eine gelungene Mischung aus zeitgemäßer Funktionalität und traditionellem Charme. So wurden die Fenster an der Front im Jahr 2000 erneuert, während das Küchenfenster bereits 1992 ausgetauscht wurde. Das Dach wurde 1997 mit Ziegeln neu eingedeckt und dabei gleichzeitig gedämmt.

Auch die inneren Werte des Hauses überzeugen: Die Elektroinstallation wurde ca. 1995 modernisiert, und die Beheizung erfolgt über Nachtspeicheröfen aus demselben Jahr. Zusätzlich sorgen traditionelle Wärmequellen für eine behagliche Wohnatmosphäre. Ein gemütlicher Kaminofen im Obergeschoss, ein Kachelofen für angenehme Strahlungswärme und ein gesundes Raumklima im Wohnzimmer und eine nostalgische Küchenhexe in der Küche verleihen dem Haus einen unverwechselbaren Charakter.

Die Warmwasserversorgung ist ebenso vielseitig wie funktional gelöst: Ein Durchlauferhitzer sorgt für warmes Wasser, während die Badewanne über einen separaten Boiler betrieben wird. Auch die 2009 installierte Klärgrube im Zweikammersystem, ausgelegt für vier Einwohner, zeugt von der durchdachten Ausstattung des Anwesens.

Praktische Details wie teilweise vorhandene Rolläden runden das Gesamtbild ab und bieten zusätzlichen Komfort.

Dieses ansprechende Anwesen vereint rustikale Elemente mit modernem Wohnkomfort und bietet somit den idealen Ort für Menschen, die ein behagliches Zuhause mit Geschichte und Charme suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Ihr persönlicher Ansprechpartner für dieses Immobilienangebot:

Julia Tischer

Tel. 01 51 / 46 32 07 90

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie:

Unsere Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität.

Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter 0800. 646 0 646

Täglich - Montag bis Sonntag - von 06 bis 22 Uhr - Wir sind gern für Sie da.

Bitte geben Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Name, Anschrift und Rufnummer an.

Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre derzeitige Immobilie professionell vermarkten wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Besuchen Sie auch gern unser Büro in der Hansestadt Rostock:

Krämerstraße 6

18055 Hansestadt Rostock

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)