



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JuTi-64480

Gutshaus Neuendorf bei Neuenkirchen auf Rügen

Eckdaten

Kaufpreis	25.000,00 €
Wohnfläche	0,0 m²
Grundstücksfläche	2.786,0 m²
Gesamtfläche	0,0 m²

Gartennutzung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Gewerbe**

Objektbeschreibung

Lage

Das Gutshaus Neuendorf befindet sich in der ländlichen Gemeinde Neuenkirchen auf der Insel Rügen, im Landkreis Vorpommern-Rügen, Mecklenburg-Vorpommern.

Neuenkirchen liegt etwa 20 Kilometer nordwestlich von Bergen auf Rügen und erstreckt sich über die Halbinseln Liddow und Lebbin, eingebettet zwischen dem Lebbiner Bodden, dem Tetzitzer See und dem Großen Jasmunder Bodden. ?

Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige, naturnahe Landschaft aus, die ideal für Erholungssuchende ist. In der Nähe befinden sich weitere historische Gutshäuser, wie das Gutshaus Reetz (ca. 1,8 km entfernt) und das Herrenhaus Tribbevitz (ca. 1,2 km entfernt), die das kulturelle Erbe der Region bereichern. ?

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, und die Ostsee mit ihren Stränden ist in wenigen Kilometern erreichbar. Die Inselhauptstadt Bergen bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Angebote.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht das denkmalgeschützte Gutshaus Neuendorf bei Neuenkirchen auf Rügen.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit und erwerben Sie dieses ehemals wundervolle Anwesen. Es steht derzeit leer und verfällt. ?

Architektonisch handelt es sich um einen Putzbau mit ehemaligem Krüppelwalmdach. Das Gebäude wurde um 1650 erbaut und um 1750 erweitert. ?

In der Vergangenheit wechselte das Gutshaus mehrfach den Besitzer:

*Im 16. Jahrhundert befand es sich im Besitz der Familie von Pasewalk,
im 17. Jahrhundert der Familie von Ahnen und
im 18. Jahrhundert der Familie von Normann. ?(Quelle Wikipedia)*

Bitte beachten Sie, dass das Gutshaus Neuendorf heute eine Ruine ist und sich in Privatbesitz befindet. Ein Betreten des Geländes ohne Genehmigung ist daher nicht gestattet.

*Weitere Bilder finden Sie unter:
(Für externe Links wird keine Haftung übernommen):*

https://gutshaeuser.de/de/guts_herrenhaeuser/gutshaeuser_n/gutshaus_neuendorf_bei_neuenkirchen

<https://www.alleburgen.de/bd.php?id=16319>

Ausstattung

Das Objekt ist derzeit unter der laufenden Nummer 00452 und der Bezeichnung "Gutshaus" in der Kreisdenkmalliste eingetragen. Aufgrund des aktuellen Zustandes prüft das Amt, ob das Objekt trotz seines Zustandes für absehbare Zeit auf der Denkmalliste verbleiben wird.

Das Objekt liegt im Außenbereich.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Hinweis zur Haftung und Gewährleistung

Dieses Objekt wird im Rahmen eines Insolvenzverfahrens veräußert. Der Verkauf erfolgt ohne Gewährleistung und im bestehenden Zustand "wie gesehen". Eine Haftung für Sach- oder Rechtsmängel ist ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig.

Der Käufer wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass:

- keine Garantie für den Zustand oder die Beschaffenheit des Objekts übernommen wird,***
- Altlasten, bauliche Mängel oder sonstige Belastungen durch den Käufer eigenverantwortlich zu prüfen sind,***

Alle Angaben im Exposé basieren auf den vorliegenden Informationen und erfolgen ohne Gewähr. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten.

Die Immobilie hat Ihr Interesse bekräftigt und Sie möchten diese persönlich vor Ort besichtigen? Sehr gern.

Ihre persönliche Ansprechpartnerin im Büro auf Rügen:

Julia Tischer

Tel. 01 51 / 46 32 07 90

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie: Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität. Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter der 0800 / 646 0 646. Dieser Service steht täglich, Montag bis Sonntag, von 06 bis 22 Uhr (außer Feiertags), für Sie bereit. Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre derzeitige Immobilie professionell vermarkten lassen wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)