



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Tel: 0800 / 646 0 646 (kostenlos) ■ mail@falcimmo.de ■ www.falcimmo.de

Objektnummer FALC-JuTi-54869

Ruhe und Entspannung im neuen Zuhause - Leben auf dem Land

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

165.000,00 €

3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	136,0 m²
Grundstücksfläche	8.079,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1951
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Kamin	
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Willkommen in einer idyllischen und zugleich gut angebundenen Wohngegend, die vor allem für anspruchsvolle Immobilieninteressenten ein besonderes Potenzial bietet. Die Lage überzeugt durch ihren charmanten, ländlichen Charakter kombiniert mit der Nähe zu Grimmen und somit zu allen Dingen des täglichen Bedarfs. Über Supermärkte, Ärzte aus verschiedenen Fachrichtungen sowie das DRK Krankenhaus in Bartmannshagen, bieten Ihnen ein hohes Maß an Flexibilität.

Die Nähe zu den Bushaltestellen bietet eine angenehme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Hierdurch sind sowohl der tägliche Arbeitsweg als auch spontane Ausflüge in die umliegenden Städte problemlos zu bewältigen. Für Individualmobilität sorgt die günstige Verkehrsanbindung an die nahegelegene Autobahn A20, die eine schnelle und komfortable Erreichbarkeit verschiedener Zielorte ermöglichen.

Die Nahversorgung ist ausreichend gewährleistet, sodass für den täglichen Bedarf alles in unmittelbarer Nähe zur Verfügung steht. Ein besonders hervorzuhebender Punkt ist die ruhige Umgebung, die einen hohen Erholungswert bietet und zu ausgedehnten Spaziergängen einlädt. Auch sportliche Aktivitäten sind in der näheren Umgebung bequem möglich, was das Wohlbefinden und die Lebensqualität zusätzlich erhöht.

Diese vorteilhafte Kombination aus ländlicher Idylle und moderner Infrastruktur macht dieses Wohngebiet zu einem attraktiven Ziel für Immobilieninteressenten, die das Beste aus beiden Welten suchen. Vertrauen Sie auf eine Lage, die sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung in voreiliger Nähe bietet, und gestalten Sie Ihre Zukunft in einem Umfeld, das Ihresgleichen sucht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier ein geräumiges Einfamilienhaus zum Kauf in Papenhagen.

Das Haus verfügt über insgesamt 6 Zimmer, 2 Bäder und eine Wohnfläche von 136 m² verteilt auf 2 Etagen. Zu dem Haus gehört ein Grundstück von ca. 8.079 m², wovon ca. die Hälfte, zur landwirtschaftlichen Nutzung als Ackerland verpachtet sind. Auf der anderen Hälfte, direkt am Haus, ist ein schöner Garten mit Obstbäumen, Nebengebäuden, einer geräumigen Doppelgarage und einem gemütlichen Sitzbereich angelegt. Das Grundstück bietet genügend Platz zum Entspannen und Toben für Kinder und Haustiere. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist von viel Grün umgeben. Dennoch liegt die Immobilie sehr zentral und alle Dinge des täglichen Bedarfs sind gut zu erreichen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein geräumiges Esszimmer, eine voll ausgestattete Einbauküche, ein Schlafzimmer, ein Abstellraum und ein Badezimmer mit Dusche.

Das Obergeschoss ist gestaltet mit einem großem Badezimmer, ein Schlafzimmer sowie einem Durchgangszimmer und einem weiteren Schlafzimmer.

Papenhagen ist eine idyllische Gemeinde im Landkreis Vorpommern-Rügen. Die Ostsee ist nur wenige Kilometer entfernt und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen an der Küste ein.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Einfamilienhaus und vereinbaren Sie heute noch einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer Oase der Ruhe und Geborgenheit. Diese attraktive Immobilie bietet mit einer Wohnfläche von ca. 136 Quadratmetern und sechs Zimmern reichlich Platz für Ihre individuellen Wohnräume. Das dazugehörige Grundstück erstreckt sich ebenfalls über 8.079 Quadratmeter, wovon knapp die Hälfte zur landwirtschaftlichen Nutzung als Ackerland verpachtet sind.

Neben einem großen Gemüsegarten runden Obstbäume und Sträucher das Angebot ab.

Im Garten steht ein massiv gebautes Pavillion, um bei jedem Wetter gemütlich draußen sitzen zu können. Auch zwei Räucheröfen sind für die Eigenversorgung vorhanden.

Auch über Parkmöglichkeiten müssen Sie sich hier keine Gedanken machen. Zwei Garagen sowie eine lange und offene Hofgestaltung bietet genügend Platz für Ihre Fahrzeuge.

Die Immobilie ist nicht ans Abwassernetz angeschlossen, sie verfügt über eine biologische Klärgrube. Das Dach, die Fenster sowie die Heizung wurden um 1992 / 1993 ausgetauscht. Der aktuelle Energieträger ist Flüssiggas.

Das Leitungswassernetz stammt aus den 80-ern. Der Sicherungskasten sowie Elektroleitungen im Außenbereich wurden das letzte Mal um das Jahr 2000 ausgetauscht.

Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor und wird ausgehändigt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Immobilie hat Ihr Interesse geweckt und Sie möchten gern weitere Informationen? Sehr gern. Bitte kontaktieren Sie uns einfach.

Ihr persönlicher Ansprechpartner für dieses Immobilienangebot:

Julia Tischer

Tel. 01 51 / 46 32 07 90

Büro Rostock:

Krämerstraße 6, 18055 Hansestadt Rostock

Wir möchten Sie herzlich bitten, VOR einem Besichtigungstermin Ihre Bank zu kontaktieren, um eine allgemeine Finanzierungsbestätigung (sog. Finanzierungspass) zu erhalten, in der diese zwar noch keine konkrete Zusage macht, Ihnen jedoch die grundsätzliche Finanzierbarkeit bestätigt, oder senden Sie uns einfach einen Kapitalnachweis zu. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis. Bitte sprechen Sie uns einfach an, wenn Sie hierzu weitere Fragen haben

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie: Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität. Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter der 0800. 646 0 646. Dieser Service steht täglich, Montag bis Sonntag, von 06 - 22 Uhr (außer Feiertags), für Sie bereit. Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre derzeitige Immobilie professionell vermarkten lassen wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)