



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Lage

360°

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-JuTi-39327

Handwerker aufgepasst - Zaubern Sie sich Ihr Traumhaus!

Eckdaten

Kaufpreis	235.000,00 €
Kaufpreis pro m²	2.604,17 €
Provision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	96,0 m²
Grundstücksfläche	1.373,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1951
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	28.01.2033
Energiebedarf	200.01
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	G
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Altenkirchen ist eine Gemeinde im Landkreis Vorpommern-Rügen und gehört zur Halbinsel Wittow. Die Halbinsel Wittow ist der nördlichste Teil der Insel Rügen. Altenkirchen liegt zwischen der Tromper Wiek und der offenen Ostsee im Norden und hat ca. 915 Einwohner (Stand 31.12.2021, Wikipedia).

Zur Gemeinde Altenkirchen gehören außer Schwarbe noch die Ortsteile Drewoldke, Gudderitz, Lanckensburg, Mattchow, Presenske und Zühlitz.

Das Gemeindegebiet ist bis auf den Hochuferweg entlang der Ostseeküste fast waldfrei. Ein großer Teil der Gemeinde wird landwirtschaftlich genutzt.

Zum Kap Arkona gelangen Sie fußläufig in 5,8 km; zum Märchenwald in 3,2 km und der Reiterhof Schwarbe ist ca. 1,6 km von der Immobilie entfernt.

Die nächstgelegene Einkaufsmöglichkeit ist in Altenkirchen in ca. 5,4 km. Eine Praxis für Allgemeinmedizin ist in Dranske, ca. 10 km entfernt, der nächste Zahnarzt sowie eine Apotheke in Altenkirchen in ca. 3,9 km.

Die nächste Grundschule befindet sich in Wiek. Diese erreichen Sie in ca. 10,2 km. Die Regionale Schule Altenkirchen erreichen Sie in ca. 4,4 km, das Ernst-Moritz-Arndt-Gymnasium befindet sich in Bergen auf Rügen, ca. 41,3 km.

Der nächstgelegene Autobahnanschluss ist die AS 24 in Höhe Grimmen auf die A20 in Richtung Berlin oder Lübeck. Den nächsten Anschluss an die Regionalbahn haben Sie ab Sagard. Fernzüge fahren ab dem Ostseebad Binz, Bergen auf Rügen und Stralsund.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie in ruhiger Lage, die nur ca. 870 m Luftlinie zum Strand entfernt liegt? Eine Immobilie, die Sie nach Ihren Wünschen renovieren und zu Ihrem Traumhaus gestalten können? Sie suchen ein großes Grundstück mit Nebengebäuden? Dann schauen Sie sich dieses Immobilienangebot näher an.

Das Grundstück mit Einfamilienhaus und Nebengebäuden ist im wunderschönen Altenkirchen-Schwarbe auf der Sonneninsel Rügen gelegen.

Im Erdgeschoss des Einfamilienhauses befinden sich ein Foyer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Das Obergeschoss wurde in zwei schöne Schlafzimmer sowie zwei Abseiten unterteilt.

Bei dem Grundriss des Hauses ist besonders hervorzuheben, dass im Erdgeschoss alle relevanten Räume des täglichen Lebens untergebracht sind.

Im Foyer des Hauses ist eine große Fensterfront, in der Küche, sowie im Wohnzimmer Fenster zu zwei Seiten verbaut, welche Ihnen zu jeder Tageszeit Licht ins Haus wirft.

Das Grundstück ist weitestgehend mit einer schönen Ligusterhecke eingefasst. Diese bietet Ihnen zusätzlichen Sichtschutz.

Auf dem Grundstück liegt neben dem Einfamilienwohnhaus die massiv gebaute, ehemalige Schmiede sowie eine große Halle in Holzbauweise.

Bilder zur Immobilie sowie einen 360-Grad Rundgang finden Sie im Exposé.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Immobilie wurde 1951 erbaut und umfasst ca. 96 qm Wohnfläche auf einem Grundstück von 1373 qm. Auf dem großzügigen Grundstück befinden sich eine große Scheune mit ca. 45,3 qm sowie eine ehemalige Schmiede mit ca. 73,4 qm.

In den 90-er Jahren wurde Stück für Stück renoviert. Hierbei wurde das Dach und die Fassade erneuert. Die Heizung stammt aus dem Jahr 1997. Die Fenster wurden im Jahr 2000 gegen doppelverglaste Kunststofffenster ausgetauscht.

Das Haus wird mit einer Zentralheizung beheizt und das Warmwasser darüber gewonnen. Der wesentliche Energieträger ist Flüssiggas.

Die Immobilie ist an das öffentliche Abwassernetz angeschlossen.

Die Küche kann auf Wunsch übernommen werden. Der Fliesenspiegel reicht im Bereich der Küchenzeile bis knapp unter die Decke. Der Boden in der Küche ist gefliest.

Im Foyer, im Flur sowie im Bad befindet sich PVC-Boden. Im Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer 1 und Kinderzimmer 2 sowie dem kleinen Flur im Obergeschoss ist Teppichboden verlegt. Das Badezimmer ist an der Wand 2/3 hoch gefliest.

Das Badezimmer sowie die Elektroinstallation stammen weitestgehend aus dem Baujahr 1951.

Die Immobilie ist nicht unterkellert.

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen nur nach Durchführung der 360°-Besichtigung, einen Termin vor Ort anbieten können. Diesen erhalten Sie im Exposé.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen und professionell präsentiert sehen wie diese? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse! Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren vollständigen Service und unterstützen Sie gerne bei Ihrer Immobilienvermarktung.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

FALC Immobilien - Rostock / Rügen / Mallorca - Ihre Immobilienexperten für die Region

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

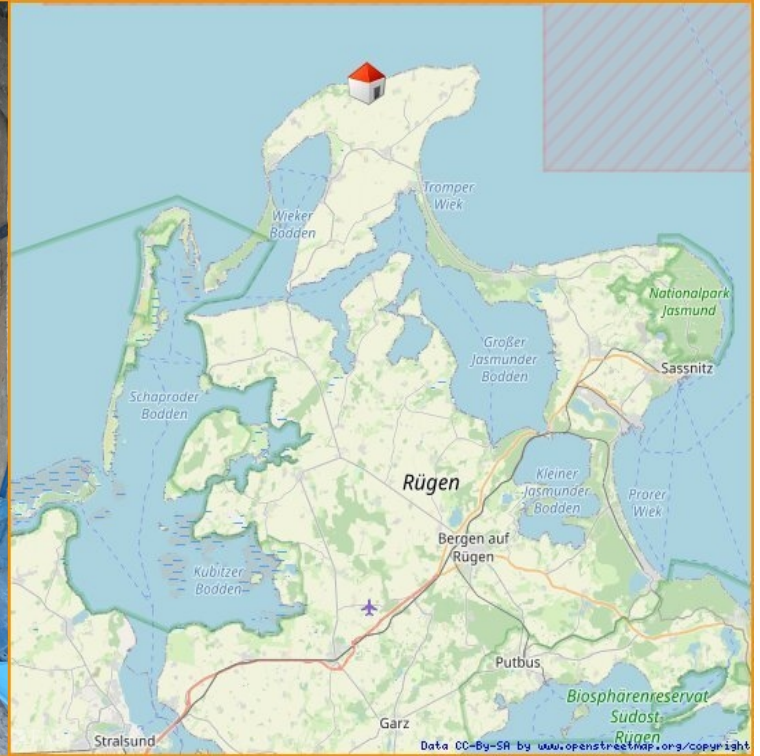
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

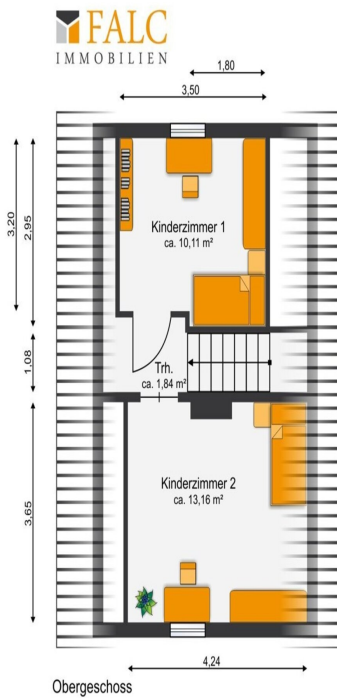
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)