Objektnummer FALC-JuTi-38574

Einmalige Gelegenheit - Grüne Oase im Rhein-Main Gebiet mit Nebengebäuden

Eckdaten

Kaufpreis	***Auf Anfrage***

Wohnfläche	***178,9 m²***
Grundstücksfläche	***4.929,0 m²***
Gesamtfläche	***378,0 m²***
Anzahl Zimmer	***6,0***
Anzahl Schlafzimmer	***4,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Baujahr	***1960***
Zustand	***Gepflegt***
Ausstattungskategorie	***Standard***
Bad	***Wanne, Dusche***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen, Kunststoff***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Pellets***
Stellplatzart	***Garage, Freiplatz***
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***28.11.2034***
Energiebedarf	***280,5***
Energieträger	***Holzpellets***
Energieeffizienzklasse	***H***
Ausstelldatum	***28.11.2024***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Dreieich liegt südlich von Frankfurt am Main und gehört zu den begehrtesten Wohnlagen im Rhein-Main-Gebiet. Die Stadt vereint die Vorzüge der naturnahen Lage mit der direkten Anbindung an das lebendige Stadtleben und ist ein idealer Wohnort für Menschen, die Wert auf eine ruhige Umgebung und eine hervorragende Infrastruktur legen.

Verkehrsanbindung
Die Stadt ist verkehrstechnisch hervorragend angebunden. Mit dem Auto erreichen Sie über die Autobahnen A661, A5 und A3 schnell Frankfurt, Offenbach, Darmstadt, Hanau und den Frankfurter Flughafen. Zudem bietet der Bahnhof Dreieich Buchschlag Anschluss an den regionalen und S-Bahn-Verkehr nach Frankfurt und Darmstadt.

Infrastruktur und Freizeit
Dreieich ist bekannt für seine gute Infrastruktur und hohe Lebensqualität. Die charmante Altstadt von Dreieichenhain lockt mit historischen Fachwerkhäusern, kleinen Boutiquen, Restaurants und Cafés und bietet das besondere Flair eines denkmalgeschützten Stadtteils. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Apotheken und Bildungsangebote sind direkt vor Ort und sorgen für kurze Wege im Alltag.

Natur und Erholung
Für Naturliebhaber bietet Dreieich eine Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten: weitläufige Grünflächen, Wander- und Radwege und mehrere Parks laden zu Outdoor-Aktivitäten ein. Der nahegelegene Stadtwald und das Naherholungsgebiet am Hengstbachtal sowie der Golfplatz Neuhof sind beliebte Ausflugsziele für Spaziergänge oder Radtouren. Auch Sportbegeisterte, finden hier ein breites Angebot - von Fitnessstudios über Tennisplätze bis hin zu Reitmöglichkeiten.

Familienfreundliche Umgebung
Mit einer Vielzahl an Kindergärten, Spielplätzen und schulischen Einrichtungen bietet Dreieich ideale Voraussetzungen für Familien. Das kulturelle Angebot sorgt für eine lebendige Gemeinschaft und Abwechslung für Groß und Klein.

Objektbeschreibung

Manche Orte haben eine ganz besondere Ausstrahlung – eine Atmosphäre, die Ruhe schenkt, Geborgenheit vermittelt und gleichzeitig Raum für neue Ideen lässt. Dieses Haus ist genau so ein Ort. Hier spürt man sofort: Das ist mehr als nur ein Gebäude, das ist ein Zuhause.

Eingebettet in ein großzügiges Grundstück, bietet dieses Anwesen Ihnen eine seltene Gelegenheit, dem hektischen Alltag zu entfliehen und sich eine Oase der Entspannung zu schaffen. Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens mit dem Blick ins Grüne aufwachen, den Tag mit einem Kaffee beginnen und dabei die Abgelegenheit genießen, die heutzutage so selten geworden ist.

Nicht nur das Haus selbst, sondern auch die beiden weitläufigen Nebengebäude eröffnen Ihnen unzählige Möglichkeiten – sei es als kreativer Rückzugsort, als Raum für Ihre Hobbys oder einfach als Platz, um Ihre Ideen Wirklichkeit werden zu lassen. Hier können Sie gestalten, wachsen und sich entfalten.

Dieses Grundstück atmet Geschichte. Geprägt durch seine landwirtschaftliche Vergangenheit, erzählt es von Arbeit, Naturverbundenheit und einem Leben im Einklang mit der Umgebung. Nun wartet es darauf, mit neuem Leben erfüllt zu werden – vielleicht durch Menschen, die den besonderen Charme eines solchen Anwesens zu schätzen wissen.

Ein weiteres seltenes Merkmal: Trotz der Lage im Rhein-Main-Gebiet gibt es hier keine direkten Nachbarn – eine Rarität, die Freiraum für individuelle Entfaltung bietet. Auch für Tierliebhaber bietet das weitläufige Gelände Potenzial für viele Möglichkeiten, die Sie nach Ihren Wünschen realisieren können.

Dieses Anwesen lädt Sie ein, Ihre eigene Geschichte zu schreiben, Erinnerungen zu schaffen und einen Ort zu gestalten, an dem Sie sich rundum wohlfühlen. Lassen Sie sich verzaubern von der Freiheit, die dieses Zuhause bietet – eine seltene Gelegenheit, inmitten der Stadt Ihren ganz persönlichen Rückzugsort zu finden.

Ausstattung

Dieses charmante Haus, Baujahr ca. 1967, erstrahlt nach umfassenden und liebevollen Modernisierungen in neuem Glanz. 2021 wurde eine moderne Pelletheizung installiert, die für mollige Wärme und warmes Wasser sorgt. Im Erdgeschoss wurden 2019 umfangreiche Renovierungen vorgenommen, bei denen die Decken, der Boden, die Wände, die Elektroleitungen (außer im Badezimmer) sowie die Leitungswasserrohre in der Küche vollständig erneuert wurden. Das Dach, das in den Jahren 1990/1991 erneuert wurde, und die Fenster, die 1991 bzw. 2019 ausgetauscht wurden, tragen zum energetischen und ästhetischen Komfort des Hauses bei. Die Badezimmer stammen aus den Jahren 1992/1993 und bieten eine solide Grundlage für künftige Anpassungen. Ein weiteres Merkmal dieser Immobilie ist, dass sie nicht an das öffentliche Abwassernetz angeschlossen ist

Doch das wahre Highlight dieses Anwesens sind nicht nur die hervorragenden Eigenschaften des Hauses, sondern auch die beiden großzügigen Nebengebäude mit ca. 138 m² und ca. 240 m². Diese bieten Ihnen eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten – ob als großzügiger Hobbyraum, Werkstatt oder als zusätzliche Lagerräume für Ihre wertvollen Besitztümer. Die Fläche von fast 5000 m² Land eröffnet Ihnen unzählige Möglichkeiten, Ihre eigenen Visionen zu verwirklichen. In einer Zeit, in der Grundstücke immer kleiner und Häuser immer dichter beieinander gebaut werden, ist dieses Anwesen eine seltene Gelegenheit, weitläufigen Raum und Natur in unmittelbarer Nähe zu genießen. Das Grundstück liegt im Außenbereich.

Hier finden Sie nicht nur das Platzangebot, das Sie und Ihre Familie benötigen, sondern auch einen Ort der Ruhe und Erholung, der Ihnen die Freiheit bietet, sich vollkommen zu entfalten. Stellen Sie sich vor, wie Sie dem hektischen Alltag entfliehen und inmitten einer idyllischen Landschaft Ihre ganz persönliche Wohlfühloase erschaffen – direkt vor Ihrer Haustür.

Dieses außergewöhnliche Haus lädt Sie dazu ein, Ihren Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen. Lassen Sie sich von seiner einzigartigen Atmosphäre verzaubern und erleben Sie die seltene Möglichkeit, ein Stück Freiheit im begehrten Rhein-Main-Gebiet zu besitzen. Ein Ort, der Ihnen nicht nur Raum für Ihre Ideen bietet, sondern auch die Ruhe und Weite, die Sie suchen.

Sonstiges

Ihr persönlicher Ansprechpartner für dieses Immobilienangebot:

Julia Tischer
Tel. 01 51 / 46 32 07 90

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie:
Unsere Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität.
Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter 0800. 646 0 646
Täglich - Montag bis Sonntag - von 06 bis 22 Uhr - Wir sind gern für Sie da.

Bitte geben Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Name, Anschrift und Rufnummer an.
Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre derzeitige Immobilie professionell vermarkten wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Besuchen Sie auch gern unser Büro in der Hansestadt Rostock:
Krämerstraße 6
18055 Hansestadt Rostock

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net