



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JuSc-78944

Einfamilienhaus in Erlangen-Vestenbergsreuth zu Mieten

Eckdaten

Kaltmiete 1.100,00 €
Warmmiete 1.200,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Wohnfläche | 180,0 m² |
| Nutzfläche | 202,0 m² |
| Grundstücksfläche | 202,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze | 2,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Anzahl Terrassen | 1,0 |
| Baujahr | 1846 |
| Zustand | Modernisiert |
| Letzte Modernisierung | 2025 |
| WG-Geeignet | |
| Bad | Wanne, Dusche, Fenster |
| Bodenart | Marmor |
| Kamin | |
| Heizungsart | Ofen |
| Stellplatzart | Außenstellplatz |
| Gartennutzung | |
| Abstellraum | |

Energieausweis

| | |
|----------------------|--------------------|
| Geltende EnEV | Nicht nötig |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in 91487 Vestenbergsgreuth, einem Ortsteil in der Nähe von Erlangen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Autominuten erreichbar, sodass die Region sowohl für Familien als auch für Berufspendler attraktiv ist. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Feldern, grünen Wiesen und malerischen Landschaften, die ein hohes Maß an Lebensqualität und Erholung bieten.

Dank der Nähe zu Erlangen profitieren Bewohner von der Infrastruktur einer Universitätsstadt, während sie gleichzeitig die Ruhe des ländlichen Raums genießen. Die Verkehrsanbindung ist gut: Über die nahegelegenen Bundesstraßen und die Autobahnen A3 und A73 sind Nürnberg, Fürth und Bamberg in kurzer Zeit erreichbar.

Vestenbergsgreuth verbindet somit naturnahes Wohnen mit urbaner Flexibilität – ideal für alle, die Ruhe und Lebensqualität suchen, ohne auf städtische Annehmlichkeiten verzichten zu wollen.

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1846 steht in einer ruhigen, wenig befahrenen Nebenstraße im Erlanger Ortsteil Vestenbergsgreuth. Das Gebäude ist ein Baudenkmal und überzeugt durch seinen historischen Charakter. Die Fassade ist traditionell verputzt. Das Walmdach zeichnet sich durch ein besonderes architektonisches Detail aus: mittig sitzt ein Fachwerk-Dachreiter, ausgestattet mit zwei Turmuhren, die dem Haus ein unverwechselbares Erscheinungsbild verleihen.

Die ca. 202 m² Nutzfläche verteilen sich auf zwei Ebenen.

Erdgeschoss

Eingangsbereich

Großzügige Küche mit direktem Zugang zum Garten

Ein zusätzliches Zimmer (z. B. Ess- oder Arbeitszimmer)

WC und Abstellraum

Obergeschoss

Zentrale Diele, drei Zimmer (ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro)

Großes, helles Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Fenster

Der Dachboden ist über eine Innentreppe erreichbar und kann als zusätzlicher Stauraum genutzt werden.

Stellplätze:

Hof und 2 PKW Außenstellplätze

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)