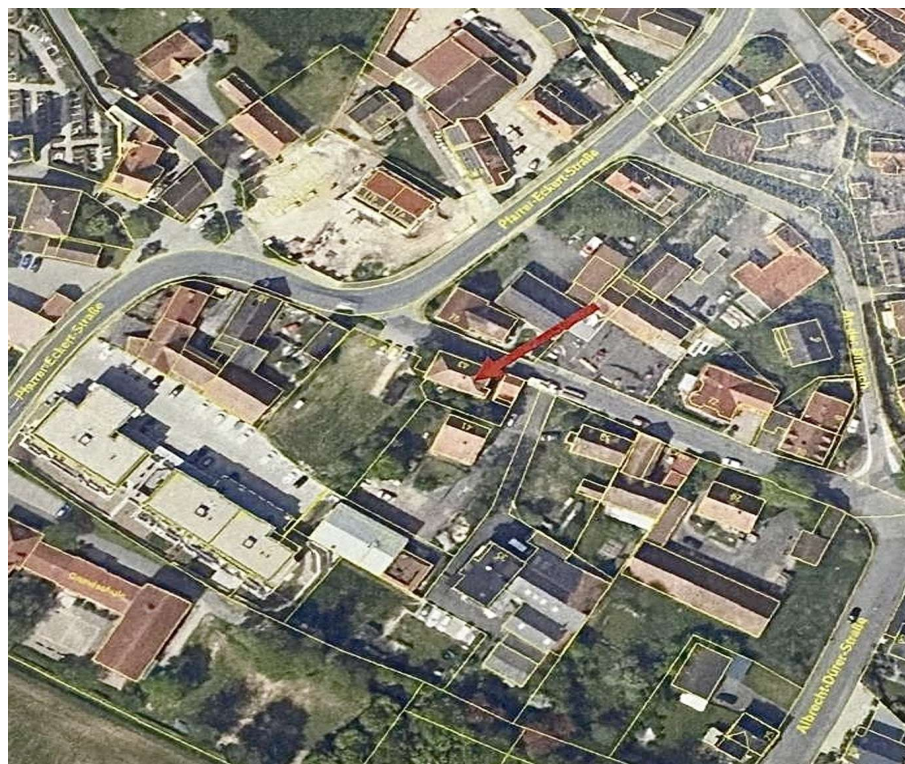




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-JuSc-70874

Denkmalgeschütztes Schulhaus in Höchststadt an der Aisch (Etzelskirchen)

Eckdaten

Provision	3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt.
Wohnfläche	190,0 m ²
Nutzfläche	370,0 m ²
Grundstücksfläche	323,0 m ²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr
Stellplatzart

1830
Garage

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Etzelskirchen ist ein ruhiger Gemeindeteil von Höchstadt an der Aisch im Landkreis Erlangen-Höchstadt. Die Lage verbindet ländliche Lebensqualität mit der Nähe zu infrastrukturellen Einrichtungen. Die Autobahnanbindung (A3) ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie die Innenstadt von Höchstadt mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und ärztlicher Versorgung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Objekttyp: Ehemaliges Schulhaus mit Anbau

Baujahr: 1860 Hauptgebäude, Anbau von 1952

Lage: Höchststadt an der Aisch, Ortsteil Etzelskirchen

Objektart: Wohngebäude (ca.366 qm) mit Nebengebäude Garage/Abstellfläche (ca. 70 qm)

Denkmalschutz: Ja (Einzeldenkmal gemäß Bayerischem Denkmalschutzgesetz)

Keller: Teilunterkellert

Zustand: Sanierungsbedürftig

Dieses geschichtsträchtige Gebäude in Etzelskirchen, einem Ortsteil der Stadt Höchststadt an der Aisch. Das ehemalige Schulhaus, errichtet um 1860, steht unter Denkmalschutz. Ein idealer Ort für Menschen mit dem Wunsch, ein Stück fränkischer Regionalgeschichte zu bewahren und mit neuem Leben zu erfüllen.

Ein Anbau aus dem Jahr 1952 ergänzt das Hauptgebäude mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – von privatem Wohnen bis hin zu kulturellen oder gemeinschaftlichen Konzepten (z. B. Atelier, Büro, Seminarhaus, Café, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach).

Sanierungszustand

Das Objekt befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand und bietet viel Potenzial für kreative Gestaltungen und eine denkmalgerechte Instandsetzung. Die Struktur des Gebäudes ist solide, erfordert jedoch umfassende Modernisierungsmaßnahmen.

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)