WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-JuSc-70874

Denkmalgeschütztes Schulhaus in Höchstadt an der Aisch (Etzelskirchen)

Eckdaten

Kaufpreis Provision 340.000,00 € 3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 190,0 m²
Nutzfläche 370,0 m²
Grundstücksfläche 323,0 m²
Anzahl Zimmer 5,0
Anzahl Stellplätze 2,0
Baujahr 1830

Stellplatzart Garage

Energieausweis

Geltende EnEV Nicht nötigt Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Etzelskirchen ist ein ruhiger Gemeindeteil von Höchstadt an der Aisch im Landkreis Erlangen-Höchstadt. Die Lage verbindet ländliche Lebensqualität mit der Nähe zu infrastrukturellen Einrichtungen. Die Autobahnanbindung (A3) ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie die Innenstadt von Höchstadt mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und ärztlicher Versorgung.

<u>Tel: 06734 - 4973573</u> | <u>info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Objekttyp: Ehemaliges Schulhaus mit Anbau Baujahr: 1860 Hauptgebäude, Anbau von 1952

Lage: Höchstadt an der Aisch, Ortsteil Etzelskirchen

Objektart: Wohngebäude (ca.366 qm) mit Nebengebäude Garage/Abstellfläche (ca. 70 qm)

Denkmalschutz: Ja (Einzeldenkmal gemäß Bayerischem Denkmalschutzgesetz)

Keller: Teilunterkellert

Zustand: Sanierungsbedürftig

Dieses geschichtsträchtige Gebäude in Etzelskirchen, einem Ortsteil der Stadt Höchstadt an der Aisch. Das ehemalige Schulhaus, errichtet um 1860, steht unter Denkmalschutz. Ein idealer Ort für Menschen mit dem Wunsch, ein Stück fränkischer Regionalgeschichte zu bewahren und mit neuem Leben zu erfüllen.

Ein Anbau aus dem Jahr 1952 ergänzt das Hauptgebäude mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – von privatem Wohnen bis hin zu kulturellen oder gemeinschaftlichen Konzepten (z. B. Atelier, Büro, Seminarhaus, Café, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach).

Sanierungszustand

Das Objekt befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand und bietet viel Potenzial für kreative Gestaltungen und eine denkmalgerechte Instandsetzung. Die Struktur des Gebäudes ist solide, erfordert jedoch umfassende Modernisierungsmaßnahmen.

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import







Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



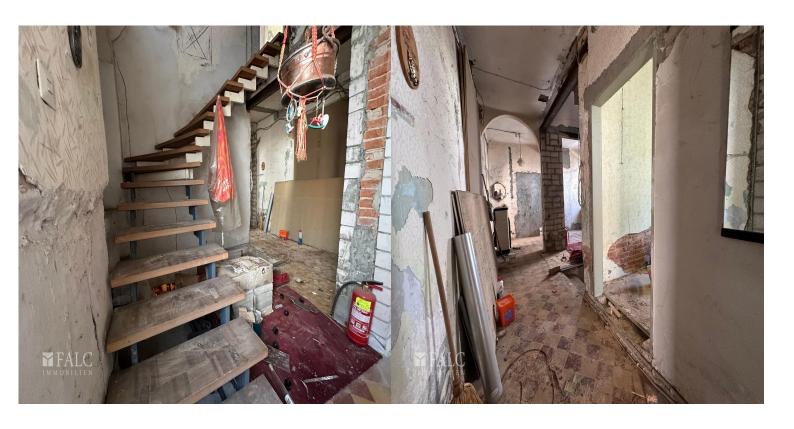
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

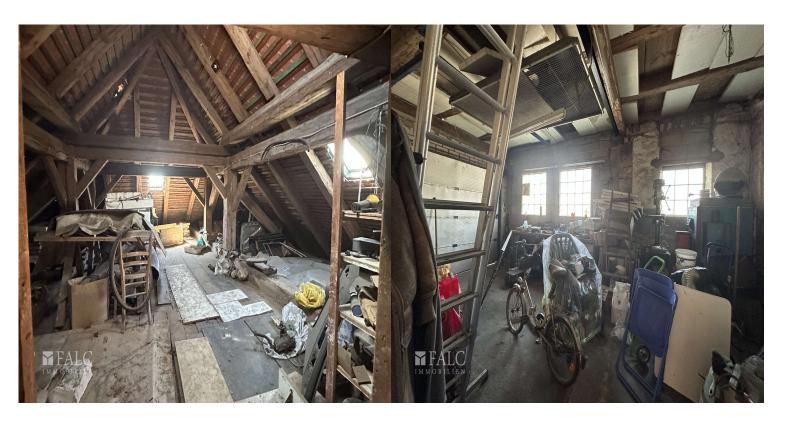
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>