



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Discreet marketing



FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-JuSc-70661

Großzügige Eigentumswohnung mit ca. 140 qm in zentraler Lage

Eckdaten

Kaltmiete	350,00 €
Nebenkosten	40,00 €
Warmmiete	450,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	140,0 m²
Gesamtfläche	170,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1945
WG-Geeignet	
Bad	Wanne
Kamin	
Befuerung	Gas
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer sehr zentralen Lage in Neustadt an der Aisch (PLZ 91413). Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar. Die Stadt bietet eine hervorragende Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zimmer zu vermieten in Wohngemeinschaft!

In unserer geräumigen 6-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad und weiteren Nebenräumen ist Platz für zwei neue Mitbewohner:innen frei! Derzeit wird die Wohnung von einer freundlichen Person bewohnt, die sich auf eure Unterstützung und das gemeinsame Zusammenleben freut.

Was wir bieten:

Helle Zimmer, Gemeinschaftsküche, Bad und weitere Räume

Zentrale Lage mit guter Anbindung

Was wir suchen:

Zwei zuverlässige, respektvolle und hilfsbereite Personen, die in einer WG Verantwortung übernehmen möchten

Interesse an einem unterstützenden Miteinander in der Wohnung

Offenheit und Teamgeist

Details:

Frei ab sofort/nach Absprache

Zimmergröße und Miete auf Anfrage

Besichtigung nach Vereinbarung

Wenn du dich angesprochen fühlst und Lust auf gemeinschaftliches Wohnen hast, dann melde dich gerne bei uns! Wir freuen uns, dich kennenzulernen!

Ausstattung

6 helle Zimmer mit flexibler Nutzungsmöglichkeit, 1 Badezimmer, 1 geräumige Küche mit Speisekammer

Doppelverglaste Kunststoff Fenster

Bad mit Fenster und Badewanne

Böden: Laminat und Fliesen

Heizung: Gasetagenheizung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)