



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JuSc-70653

3 Zimmer EG- Wohnung nahe Maximilian in Nürnberg

Eckdaten

Provision	3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt.
Wohnfläche	95,0 m ²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Zustand

Ausstattungskategorie

Bad

Küche

Bodenart

Abstellraum

Modernisiert

Gehoben

Dusche, Wanne

Einbauküche

Stein, Fliesen, Laminat

Energieausweis

Geltende EnEV

Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Wohnlage von Nürnberg, unweit der Maximilianstraße. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsanbindungen sind in direkter Nähe erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Exposé – Moderne 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Nürnberg, Nähe Maximilianstraße

Willkommen in dieser modern renovierten 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in attraktiver Lage von Nürnberg, nahe der Maximilianstraße. Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, helle Räume, hohe Decken.

Ausstattung:

Wohnfläche: Ca. 95 m²

Zimmer: 3 großzügige und gut geschnittene Räume

Böden: Hochwertiges Laminat in den Wohn- und Schlafbereichen, edler Granitboden in Flur und Küche

Wände: Neu verputzt, glatte Oberflächen für ein modernes Wohngefühl

Badezimmer: Modern gestaltetes Bad mit begehbare Dusche und stilvoller Eckbadewanne

Küche: Die abzulösende Einbauküche ist in einem ausgezeichneten Zustand und kann auf Wunsch gegen eine faire Ablöse übernommen werden.

Wohnzimmer: Bodentiefe Fenster sorgen für viel Licht und ein offenes Wohngefühl, ausgestattet mit elektrischen Rollläden für optimalen Komfort.

Heizung: Fernwärme

Hausgeld: 395 € pro Monat

Die Wohnung ist derzeit vermietet, wird jedoch in absehbarer Zeit bezugsfrei.

Diese Wohnung bietet ein modernes und komfortables Zuhause in zentraler Lage von Nürnberg. Dank der durchdachten Ausstattung, der hochwertigen Materialien und der freundlichen Nachbarschaft eignet sie sich sowohl für Eigennutzer als auch als solide Kapitalanlage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

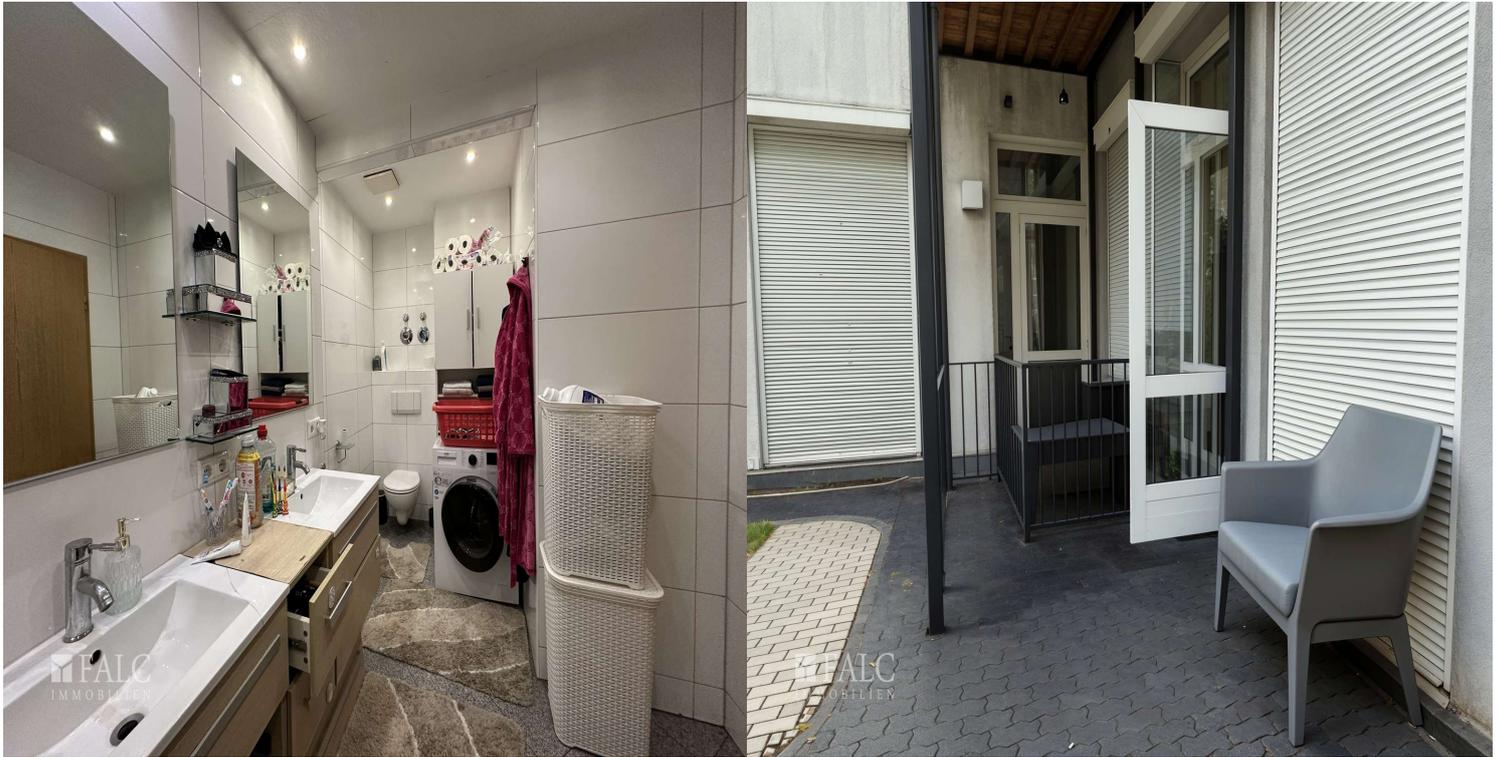
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)