WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-JuSc-70653

3 Zimmer EG- Wohnung nahe Maximilian in Nürnberg

Eckdaten

Kaufpreis	***360.000,00 €***
Provision	***3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*95,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Zustand	*Modernisiert*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Bad	*Dusche, Wanne*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Stein, Fliesen, Laminat*
Heizungsart	*Zentral*
Fahrstuhl	*Personen*
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Wohnlage von Nürnberg, unweit der Maximilianstraße. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsanbindungen sind in direkter Nähe erreichbar.

Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Nürnberg, Nähe Maximilianstraße

Willkommen in dieser modern renovierten 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in attraktiver Lage von Nürnberg, nahe der Maximilianstraße. Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, helle Räume, hohe Decken.
Ausstattung:
Wohnfläche: Ca. 95 m²
Zimmer: 3 großzügige und gut geschnittene Räume
Böden: Hochwertiges Laminat in den Wohn- und Schlafbereichen, edler Granitboden in Flur und Küche
Wände: Neu verputzt, glatte Oberflächen für ein modernes Wohngefühl
Badezimmer: Modern gestaltetes Bad mit begehbarer Dusche und stilvoller Eckbadewanne
Küche: Die abzulösende Einbauküche ist in einem ausgezeichneten Zustand und kann auf Wunsch gegen eine faire Ablöse übernommen werden.
Wohnzimmer: Bodentiefe Fenster sorgen für viel Licht und ein offenes Wohngefühl, ausgestattet mit elektrischen Rollläden für optimalen Komfort.
Heizung: Fernwärme
Hausgeld: 395 € pro Monat

Die Wohnung ist derzeit vermietet, wird jedoch in absehbarer Zeit bezugsfrei.

Diese Wohnung bietet ein modernes und komfortables Zuhause in zentraler Lage von Nürnberg. Dank der durchdachten Ausstattung, der hochwertigen Materialien und der freundlichen Nachbarschaft eignet sie sich sowohl für Eigennutzer als auch als solide Kapitalanlage.

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.
Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.
Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.
Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.
Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN