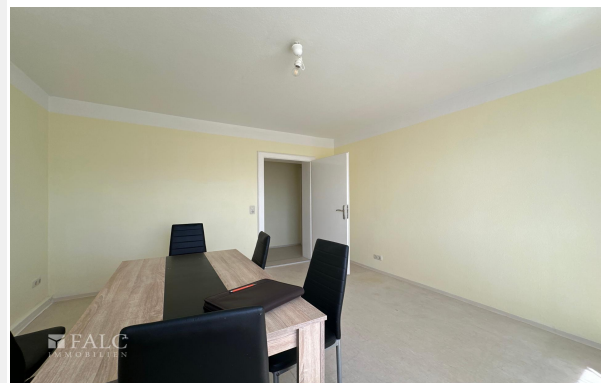




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JuSc-70208

2 Zimmer Apartment in St. Leonhard zu vermieten

Eckdaten

Kaltmiete	750,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	950,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	68,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Geisseestraße 7 befindet sich im Nürnberger Stadtteil St. Leonhard, einem urban geprägten Viertel südwestlich der Innenstadt., öffentlicher Nahverkehr und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet:

Straßenbahnhaltestelle: ca. 100 m entfernt

S-Bahnhaltestelle: ca. 200 m entfernt

Bushaltestelle: ca. 1,1 km entfernt

U-Bahnhaltestelle: ca. 1,7 km entfernt

Hauptbahnhof Nürnberg: ca. 4,6 km entfernt

Autobahnanschluss A3: ca. 4,4 km entfernt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Adresse: Geisseestraße 7, 90439 Nürnberg

Etage: 3. Obergeschoss

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 68 m²

Kaltmiete: 750 €

Nebenkosten: 200 € außer Heizkosten

Heizung: Gasetagenheizung (wird separat abgerechnet)

Bezugsfrei ab: sofort

Ausstattung

Ausstattung:

Separate Küche mit Einbauküche

Tageslichtbad mit Badewanne

Helle Wohnräume mit teils übernehmbaren Möbelstücken

Bodenbeläge: Bad und Küche Fliesen, sonst in den Räumen PVC

Gasetagenheizung – Kosten werden individuell nach Verbrauch abgerechnet

Sonstige Nebenkosten sind bereits in der Miete enthalten

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)