



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

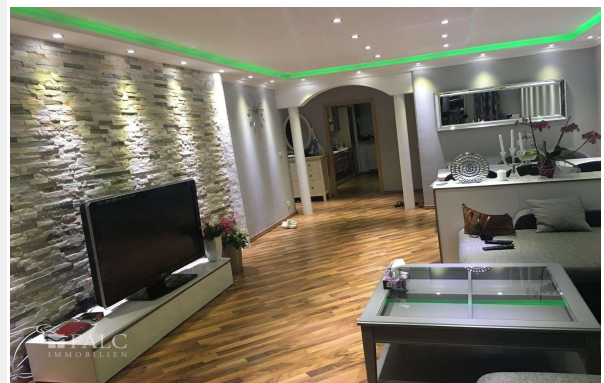


Top Angebot

* für den Käufer



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-JuSc-69646

Moderne 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Balkon

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

385.000,00 €
3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Wohnfläche | 91,0 m² |
| Nutzfläche | 91,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 3,0 |
| Anzahl Badezimmer | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze | 2,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 1982 |
| Zustand | Modernisiert |
| Ausstattungskategorie | Gehoben |
| Bad | Fenster, Dusche |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Laminat, Fliesen |
| Heizungsart | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personen |
| Stellplatzart | Tiefgarage, Außenstellplatz |
| Unterkellert | Keller |
| Abstellraum | |
| Gäste-WC | |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Gültig bis | 01.09.2026 |
| Energiekennwert | 129.0 kWh/(m²*a) |
| Energieeffizienzklasse | C |
| Ausstelldatum | 01.09.2016 |
| Geltende EnEV | 2014 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

?Die Brückleinstr. liegt im Stadtteil Südstadt von Fürth. In der Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter ein Lidl-Supermarkt und das Südstadt Center, sowie Banken und weitere Dienstleister. Die Straße befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Schwabacher Straße, einer der Hauptverkehrsachsen der Stadt. Die Gegend ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, sowie an die Südwesttangente, die eine schnelle Verbindung nach Nürnberg und Erlangen ermöglicht .?

Objektbeschreibung

Diese hochwertig renovierte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung überzeugt durch ihre moderne Ausstattung und die ruhige Lage im gepflegten Innenhofbereich. Sie eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder auch anspruchsvolle Singles, die auf stilvolles Wohnen mit Komfort Wert legen.

Eckdaten: Zimmer: 3

Etage: Erdgeschoss

Wohnfläche: ca. 91 m²

Heizung: Fernwärme

Hausgeld: 395 € monatlich

Stellplätze: 1 Außenstellplatz, 1 Tiefgaragenplatz

Bezug: nach Vereinbarung

Die Wohnung befindet sich in einer harmonischen und gepflegten Wohngemeinschaft, was das Zusammenleben besonders angenehm gestaltet. Dank Erdgeschosslage ist die Wohnung barrierearm zugänglich – ideal auch für Senioren oder Familien mit Kindern.

Ausstattung

Komplett renoviert: Alle Wände wurden frisch verputzt, die Decken neu gestaltet – inklusive eleganter Einbauleuchten.

Bodenbelag: In der gesamten Wohnung wurde moderner, pflegeleichter Laminat verlegt.

Badezimmer: Das zeitgemäß geflieste Bad ist mit einer großzügigen, begehbaren Dusche ausgestattet – hochwertig, barrierearm und geschmackvoll.

Küche: Die moderne Einbauküche ist im Kaufpreis inbegriffen.

Wohnzimmer: Dank der bodentiefen Fenster mit weißen Rahmen wird der Raum von natürlichem Licht durchflutet und schafft eine offene, freundliche Atmosphäre.

Balkon: Der gemütliche Balkon ist zur ruhigen Innenhofseite ausgerichtet.

Stellplätze: Zur Wohnung gehören ein Außenstellplatz sowie ein Tiefgaragenstellplatz – komfortables Parken ist somit jederzeit gewährleistet.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

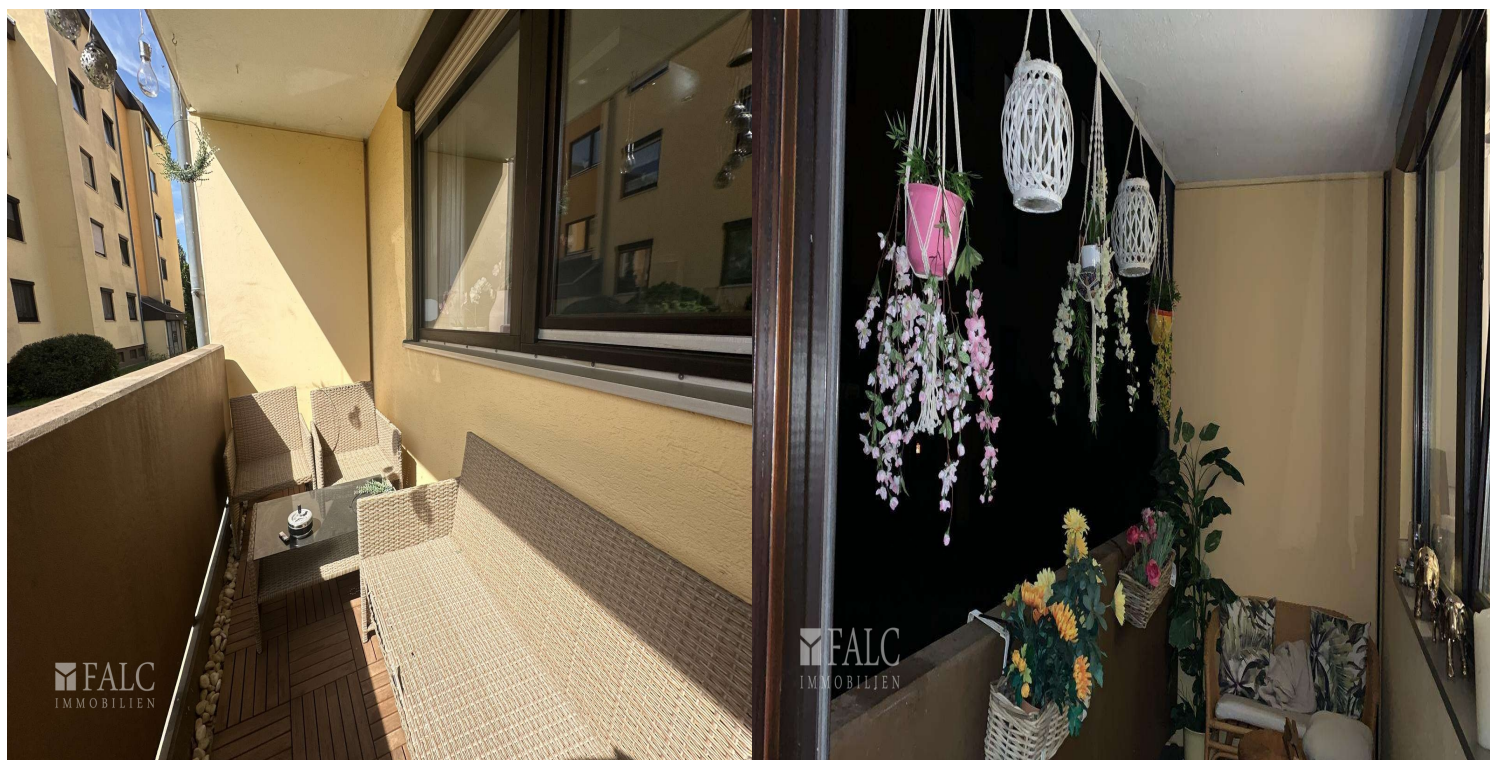
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)