



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JuSc-67271

## *Großzügiges Einfamilienhaus/Mehrfamilienhaus in Fürth-Vach*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**475.000,00 €**  
**2,38 % inkl. MwSt. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>258,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>433,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>8,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1929</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Parkett</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Öl</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend in Fürth-Vach. Die gute Anbindung an die Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote machen diesen Standort besonders attraktiv.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

**Exposé: Großzügiges Einfamilienhaus/Mehrfamilienhaus in Fürth-Vach**

**Objekttyp: Einfamilienhaus/ Mehrfamilienhaus**

**Ort: Fürth-Vach**

**Anzahl der Zimmer: 8**

**Wohnfläche: ca. 258 m<sup>2</sup>**

**Grundstücksfläche: ca. 433 m<sup>2</sup>**

**Baujahr: 1929**

**Zustand: Renovierungsbedürftig**

**Kaufpreis: Mindestgebot 449.000 € in Bieterverfahren**

*Dieses großzügige Einfamilienhaus in Fürth-Vach erstreckt sich über drei Ebenen und bietet mit insgesamt neun Zimmern, drei Küchen und drei Bädern vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Es eignet sich ideal für eine große Familie, als Mehrgenerationenhaus oder zur Einrichtung von bis zu drei separaten Wohneinheiten.*

*Dank der durchdachten Raumaufteilung bietet das Haus höchsten Wohnkomfort und viel Potenzial für individuelle Gestaltung. Besonders handwerklich geschickte Käufer oder Investoren können hier ihre Ideen verwirklichen.*

*Das Haus ist voll unterkellert und bietet somit zusätzlichen Stauraum oder Platz für Hobby- und Arbeitsräume.*

*Das Haus befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand. Die Heizung und Wasserleitungen müssen vor Einzug erneuert werden, was dem neuen Eigentümer die Möglichkeit gibt, nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und zu gestalten.*

*Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Möglichkeiten dieses einzigartigen Objekts!*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

### **Ausstattung & Raumaufteilung:**

**Erdgeschoss:** Eingangsbereich mit Flur, geräumige Küche, Praktischer Abstellraum, Helles Wohnzimmer, Separates WC

**Obergeschoss:** vier Zimmer zur individuellen Nutzung, modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Separates WC, Zugang zum Balkon.

**Dachgeschoss:** Großer Aufenthaltsraum, zwei weitere Zimmer, Zusätzliche Küche, Badezimmer, Abstell- oder Ankleideraum

**Außenbereich:** Garten mit gemütlicher Sitzecke und Grillplatz.

**Einzelgarage für bequemes Parken**

## **Sonstiges**

**Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.**

**Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.**

**Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.**

**Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.**

**Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)