



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JuSc-66634

**Großzügige Eigentumswohnung mit ca. 140 qm in zentraler Lage**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>399.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,75 % inkl. MwSt. inkl. MwSt.</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>140,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>170,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Baujahr</b>	<b>1945</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Wanne</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Die Wohnung befindet sich in einer sehr zentralen Lage in Neustadt an der Aisch (PLZ 91413). Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar. Die Stadt bietet eine hervorragende Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität.*

#### **Objektbeschreibung**

*Diese großzügige 7-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1945 und bietet viel Platz für individuelle Wohnideen. Die Wohnung wurde modernisiert, sodass die Innenwände renoviert und in einem frischen Weiß gestrichen sind.*

*Ein besonderes Highlight ist der zusätzliche Nebenraum im Dachboden mit einer Fläche von ca. 60 m<sup>2</sup>, der vielseitig genutzt werden kann. Innenhof Mitbenutzung.*

*Sonstiges: Diese großzügige Wohnung eignet sich ideal für Familien, Wohngemeinschaften oder auch als Kapitalanlage. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

**6 helle Zimmer mit flexibler Nutzungsmöglichkeit, 1 Badezimmer, 1 geräumige Küche mit Speisekammer**

**Doppelverglaste Kunststoff Fenster**

**Bad mit Fenster und Badewanne**

**Böden: Laminat und Fliesen**

**Heizung: Gasetagenheizung**

### **Sonstiges**

**Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.**

**Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.**

**Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)