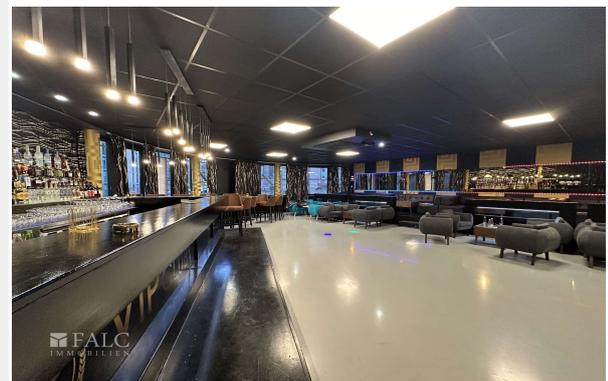




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JuSc-65841

Moderne Top-ausgestattete Bar in zentraler Lage von Fürth

Eckdaten

Kaltmiete	2.900,00 €
Warmmiete	4.051,00 €
Provision	2,38 % inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	185,0 m²
Gesamtfläche	185,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Baujahr	1956
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Befuerung	Öl
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	11.02.2026
Energieträger	Öl
Wärmewert	77.2
Energieeffizienzklasse	B
Ausstellungsdatum	12.03.2013
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Ein herausragendes Merkmal dieser Lage ist die erstklassige Verkehrsanbindung. Der Hauptbahnhof Fürth ist nur etwa 225 Meter entfernt und bietet hervorragende Verbindungen in die umliegenden Städte, was die Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs extrem bequem macht. Für Reisen mit dem PKW ist die Autobahn A73 in nur ca. 3 Kilometern erreichbar, während der nächstgelegene internationale Flughafen Nürnberg etwa 10 Kilometer entfernt ist und somit unkompliziertes Reisen ermöglicht.

In direkter Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf mühelos abdecken. Der Meram Citymarkt ist nur etwa 150 Meter entfernt, während auch weitere Supermärkte wie tegut und NORMA innerhalb eines kurzen radius sind.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine exklusive, modern ausgestattete Bar in bester Lage von Fürth. Die Location bietet eine offene Fläche von ca. 185 m² mit einer stilvollen und gehobenen Einrichtung. Sie ist vielseitig nutzbar und eignet sich ideal für verschiedene Konzepte wie eine Bar, Lounge, Disco oder Afterwork-Partys.

Eckdaten:

Kaltmiete: 2.900 € netto/Monat zzgl. 19 % MwSt.

Nebenkosten: 600 €

Ablösesumme: 85.000 €

Diese exklusive Bar überzeugt durch eine hochwertige, moderne Ausstattung und ein stilvolles Ambiente, das gezielt ein anspruchsvolles Publikum anspricht. Das durchdachte Raumkonzept sorgt für effiziente Abläufe und einen reibungslosen Betrieb – ideal für einen sofortigen Start. Dank der zentralen Lage mit hoher Passantenfrequenz profitiert die Bar von einer erstklassigen Sichtbarkeit und attraktiven Umgebung. Perfekt für Betreiber, die auf Qualität, Ästhetik und wirtschaftliches Potenzial setzen.

Fazit: Diese Location ist eine einmalige Gelegenheit für Gastronomen, die eine schüsselfertige Bar mit hochwertiger Ausstattung und modernem Design übernehmen möchten. Dank der flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und der hervorragenden Infrastruktur ist sie ideal für verschiedenste Konzepte geeignet.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung der Räumlichkeiten!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Sitzgelegenheiten:

Gemütliche Sitzecken mit ca. 32 Sitzplätzen

Große Bartheke mit mindestens 15 Sitzplätzen

Zusätzlich vorhandene Hochtische für ein flexibles Raumkonzept

Technische Ausstattung:

Musikpult mit Mischer

Eingebaute Lautsprecheranlage

Moderne Lichteffekte für stimmungsvolle Atmosphäre

Bar- und Küchenausstattung:

Voll ausgestattete Bar mit modernen Geräten

Spülmaschine, Eismaschinen und Kühlsysteme vorhanden

Zentralheizung und Klimaanlage für optimales Raumklima zu jeder Jahreszeit

Zusätzlicher Stauraum:

Separater Bereich, der als Küche eingerichtet und genutzt werden kann

Extra Stellfläche für zwei Spielautomaten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)