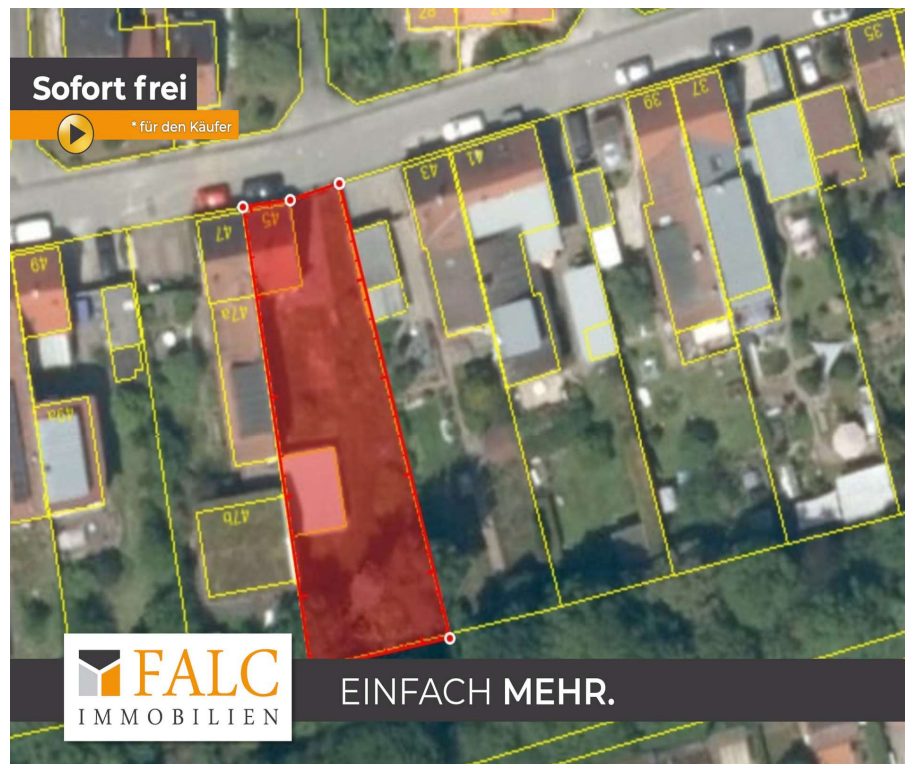




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JuSc-65680

Doppelhaushälfte in Fürth Hardhöhe mit optimalem Baugrundstück

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

430.000,00 €
3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	80,0 m²
Grundstücksfläche	610,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1936
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Fürth Hardhöhe – eine begehrte Wohngegend, die durch ihre zentrale Lage und gute Infrastruktur besticht. Direkte U-Bahn Station. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus Einfamilienhäusern und kleineren Mehrfamilienhäusern aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung viel Grün und Ruhe.

Objektbeschreibung

Das gezeigte Musterhaus ist speziell für dieses Grundstück entworfen und kann über die Firma Blaepor Massivhaus, Planungsbüro D. Lange, erworben werden.

Doppelhaushälfte mit Potenzial zur Erweiterung oder Neubebauung

Grundstücksdaten

Grundstücksfläche: ca. 610 m²

Besonderheiten: Optimales Baugrundstück, geeignet für Anbau, Erweiterung oder Neubebauung

Bestandsgebäude

Baujahr: 1936

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Außenmaße: 5,20 m x 8,30 m

Energieversorgung: Gas

Heizungsanlage: Gaszentralheizung von Viessmann

Das bestehende Haus bietet Potenzial für umfassende Renovierungsarbeiten oder kann als Basis für eine Erweiterung dienen. Alternativ eignet sich das großzügige Grundstück auch hervorragend für einen Neubau.

Erschließung und Infrastruktur

Voll erschlossen

Anbindung an Strom, Wasser und Gas

Gute Verkehrsanbindung durch öffentliche Verkehrsmittel sowie die nahegelegene Autobahn

Highlights des Objekts

Attraktives Grundstück: Mit einer Fläche von 610 m² bietet das Grundstück zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Gute Lage: Die Hardhöhe ist eine begehrte Wohngegend mit ausgezeichneter Infrastruktur und einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung.

Flexibilität: Ob Renovierung, Erweiterung oder Neubau – das Objekt passt sich Ihren individuellen Bedürfnissen an.

Energieversorgung: Eine bereits vorhandene Gaszentralheizung von Viessmann kann nach einer Modernisierung weiterhin genutzt werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Grundstücksfläche von 80qm
- Wohnfläche von 80qm
- Vier geräumige Zimmer
- Voll ausgestatteter Keller
- Zentralheizung von Viessmann
- Teppichboden in den Schlafzimmern
- Laminatboden in der Küche
- Gefliestes Badezimmer mit Dusche
- Separates Gäste-WC
- Hobbiraum im Gartenhaus vorhanden
- Ruhige Lage mit Nähe zur Natur

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)