



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JuSc-65261

Zweifamilienhaus in Fürth Hardhöhe

Eckdaten

Provision

3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	220,0 m²
Gesamtfläche	550,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1962
Bad	Wanne, Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Hardhöhe ist ein Stadtteil im Westen von Fürth, Bayern, mit der Postleitzahl 90766. Sie ist bekannt für ihre Wohngebiete und die Nähe zum Fürther Klinikum.

Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr:

U-Bahn: Die U-Bahn-Linie U1 verbindet die Hardhöhe direkt mit Nürnberg. Die Endhaltestelle "Fürth Hardhöhe" ist der Ausgangspunkt der Linie und führt über zentrale Stationen wie Fürth Hauptbahnhof, Nürnberg Plärrer und Nürnberg Hauptbahnhof bis nach Langwasser Süd.

Bus: Die Buslinie 176 des Stadtverkehrs Fürth bedient die Hardhöhe und umliegende Gebiete. Sie verkehrt von Montag bis Freitag zwischen 06:20 und 17:05 Uhr im 20-Minuten-Takt.

Straßenanbindung:

Autobahn: Die Hardhöhe ist über die Autobahn A73 gut erreichbar. Die Auffahrt Fürth-Nord liegt in unmittelbarer Nähe und ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Autobahnnetz.

Schnellstraßen: Die Komotauer Straße, die durch die Hardhöhe verläuft, ist eine wichtige Schnellstraße, die die Verbindung zwischen Fürth und den angrenzenden Stadtteilen sowie der Autobahn A73 herstellt.

Insgesamt bietet die Hardhöhe eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das überregionale Straßennetz, was den Stadtteil sowohl für Pendler als auch für Anwohner attraktiv macht.

Objektbeschreibung

Zweifamilienhaus in Fürth Hardhöhe – Perfekt aufgeteilt in zwei Wohnungen

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Zweifamilienhaus in der begehrten Lage von Fürth Hardhöhe bietet mit seinen zwei separaten Wohneinheiten auf drei Ebenen die perfekte Aufteilung für Mehrgenerationenwohnen oder als Kapitalanlage. Das Haus wurde im Jahr 2001 umfassend saniert und modernisiert.

Wohnfläche: ca. 220 m²

Grundstücksgröße: ca. 550 m²

Wohneinheiten: 2 separate Wohnungen

Etagen: 3 Ebenen

Außenbereich: Eigener Gartenanteil, Terrasse im Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Garagen: 2 separate Garagen

Ausstattung

Bodenbeläge: Laminat und pflegeleichte Fliesen in allen Wohnungen

Fenster: Weiße Kunststofffenster mit Doppelverglasung

Terrasse: Große Terrasse im Erdgeschoss

Garten: ideal für Familien mit Kindern oder Hobbygärtner

Heizung: Zentral, Öl

Aufteilung der Wohnungen

Keller: ist gepflegt mit Wachraum, Heizungsraum, und weitere 2 Räume können als Vorratsraum oder Abstellfläche benutzt werden.

Erdgeschoss: 3-Zimmer-Wohnung mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Extra Küche, Bad, WC

Obergeschoss: 3-Zimmer-Wohnung, Küche, Bad, WC

Dachgeschoss: 2-Zimmer-Wohnung mit optimaler Raumnutzung, derzeit Hobbyraum.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)