



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-JuSc-53713

Bauernhof und See, eine Perle auf der ungarischen Tiefebene

Eckdaten

Kaufpreis

600.000,00 €

Kaufpreis pro m²

100,00 €

Provision

3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	110,0 m²
Nutzfläche	180,0 m²
Grundstücksfläche	235.000,0 m²
Gesamtfläche	235.000,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2023
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Kamin	
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Holz
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Lage des Anwesens in Kistelek, Ungarn, zeichnet sich durch eine günstige Anbindung an die Autobahn M5 aus, die es zu einer strategisch gut gelegenen Immobilie macht. Die Entfernung zu Budapest beträgt etwa 120 km, während die Universitätsstadt Szeged nur 25 km entfernt liegt.

Der Hof ist bequem von der Autobahnausfahrt Kistelek zu erreichen, und von dort aus führt eine etwa 4 km lange asphaltierte Straße direkt zum Anwesen. Diese gut ausgebaute Straße bietet eine schnelle und einfache Anbindung, was die Erreichbarkeit des Hofes sowohl für potenzielle Käufer als auch für Besucher erleichtert.

Die zentrale Lage zwischen Budapest und Szeged macht das Anwesen nicht nur für lokale Bewohner attraktiv, sondern auch für Personen, die eine Immobilie mit guter Anbindung an bedeutende städtische Zentren suchen. Die Infrastruktur und die Nähe zu einer Autobahn tragen zu einer bequemen und zeitnahen Erreichbarkeit bei, was einen zusätzlichen Vorteil für potenzielle Interessenten darstellen könnte.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen exklusive Ländereien mit einer Fläche von ca. 23,5 ha vorstellen zu können. Dieses beeindruckende Gelände Grundbesitz bietet eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich besonders gut für landwirtschaftliche, industrielle oder andere Investitionsprojekte. Ein herausragendes Merkmal dieses Areals ist die großflächige und zusammenhängende Struktur, die optimale Gestaltungsfreiheit und Effizienz für potenzielle Vorhaben ermöglicht.

Ein besonderes Highlight auf diesem Grundstück bildet ein authentisches ungarisches Bauernhaus, das von vier Nebengebäuden umgeben ist. Dies traditionelle Anwesen erstreckt sich auf einer Fläche von etwa 6000 Quadratmetern und befindet sich im Herzen des Geländes.

Besonderheiten:

Ackerland mit Potenzial: Die ca. 23,5 ha bieten reichlich Raum für landwirtschaftliche Aktivitäten. Die fruchtbare Erde eignet sich hervorragend für den Anbau verschiedener Kulturen.

Industrielle Nutzung: Das Grundstück bietet die Möglichkeit für die Entwicklung von Industrie- und Gewerbegebieten. (vor kurzem für Industrie und Gewerbe zusätzlich ausgewiesen worden). Die großzügige Fläche ermöglicht eine effiziente Planung und Umsetzung von industriellen Projekten.

Vielseitige Investitionsmöglichkeiten: Abgesehen von landwirtschaftlichen und industriellen Nutzungsmöglichkeiten gibt es Raum für kreative Investitionen. Denken Sie an erneuerbare Energien, EU Programm finanzierte Aufforstung, Freizeiteinrichtungen oder andere innovative Projekte.

Ausstattung

Bauernhof und See, eine Perle auf der ungarischen Tiefebene

Willkommen zu Ihrem Traumdomizil in Ungarn! Dies authentisch restaurierte Bauernhaus, bestehend aus 5 charmanten Häusern, erstreckt sich über eine beeindruckende Fläche von ca. 6000 Quadratmetern und verspricht ein einzigartiges Wohn- und Erholungserlebnis im Herzen der ungarischen Landschaft.

Lage:

Das Anwesen befindet sich eingebettet in die bezaubernde Naturschönheit eines Akazien- und Maulbeerwaldes und ist vollständig von einem Zaun umgeben, was eine optimale Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet. Zahlreiche Obstbäume, darunter Aprikosen, sowie etwa 50 Walnussbäume, zieren das Gelände und bereichern es mit ihrer natürlichen Vielfalt. Diese idyllische Umgebung erschafft eine wahre Oase der Ruhe und Stille, die perfekt geeignet ist, um

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

dem hektischen Alltag zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen.

Haupthaus: ca. 110 qm

Das Haupthaus ist ganzjährig bewohnbar und bietet 3 geräumige Zimmer, ein großes Badezimmer, eine gut ausgestattete Küche, ein Esszimmer und eine Speisekammer. Traditionelle Elemente wurden sorgfältig erhalten, um den ursprünglichen Charme zu bewahren.

Gästehaus:

Das separate Gästehaus verfügt über 2 gemütliche Zimmer, ein Bad mit Dusche und einen verputzten Ofen, der an kühlen Abenden für wohlige Wärme sorgt. Der Dachboden diente als Räucherammer.

Stall und Weinkeller:

Der Stall ist mit einem Trog ausgestattet, gepflastert und verfügt über ein Vordach. Der Weinkeller, mit einem malerischen Reetdach, bietet den idealen Ort zur Lagerung und Verkostung erlesener Weine.

Infrastruktur:

Die Elektrizität und Wasserleitungen sind unterirdisch verlegt, und das Anwesen verfügt über eine eigene Wasserversorgung. Telefon und W-Lan Verbindung ist vorhanden. Ein neu renoviertes Schwimmbad (11x5x1,40 m) mit Umwälzanlage und Unterwasserbelichtung lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Dieses einzigartige Grundstück mit traditionellem ungarischem Bauernhaus ist eine seltene Gelegenheit für Investoren, die nach einer Kombination aus Tradition und Vielseitigkeit suchen. Mit einem authentischen Wohn- und Erholungserlebnis und der Möglichkeit für verschiedene Investitionsprojekte präsentiert sich dieses Anwesen als eine einzigartige Chance.

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

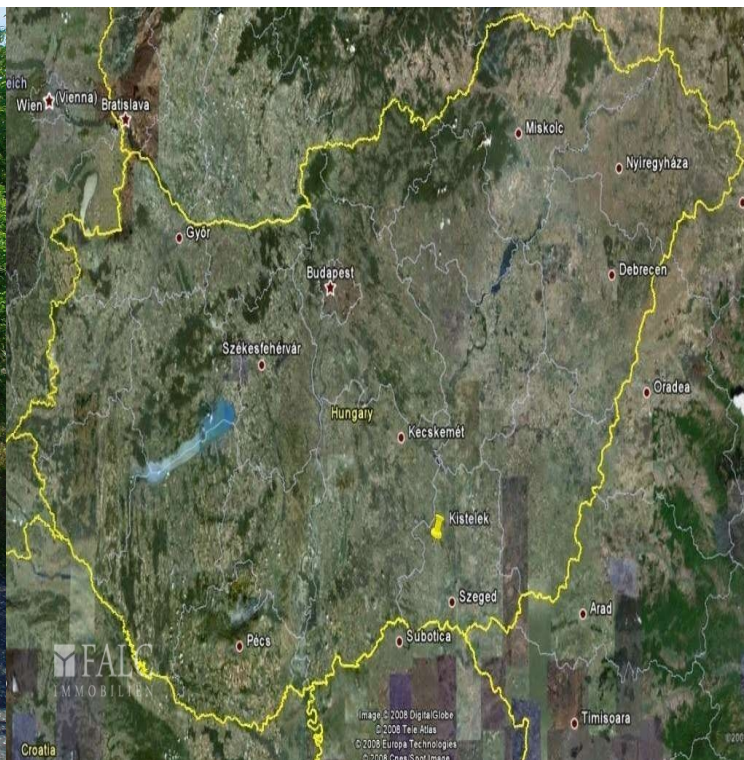
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)