



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JuPi-75054

**Wohnen wie im Urlaub- Einzigartige Gelegenheit !**

### **Eckdaten**

**Kaltmiete** 850,00 €  
**Warmmiete** 950,00 €

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>140,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Kamin</b>	
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Die Immobilie befindet sich in einem der traditionsreichen und zugleich dynamisch wachsenden Stadtteile im Norden Moskaus. Das Umfeld ist geprägt von einer gelungenen Mischung aus historischer Bausubstanz, modernen Wohnanlagen und einer gut entwickelten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie medizinische Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Mehrere Kindergärten und Schulen in der Nähe machen die Lage besonders attraktiv für Familien.***

***Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Bus- und Straßenbahnlinien sowie eine nahegelegene Metrostation ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und zu anderen wichtigen Stadtteilen. Auch für den Individualverkehr bietet die Lage durch nahe Hauptverkehrsstraßen eine gute Erreichbarkeit.***

***Zugleich profitiert das Quartier von seiner grünen Umgebung: Parks und Naherholungsflächen laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und Erholung im Freien ein.***

***Insgesamt verbindet die Lage urbanes Leben mit hoher Wohnqualität und guten Zukunftsperspektiven.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – eine wahre Wohlfühloase im Herzen von Monschau, romantisch direkt am Fluss gelegen. Auf ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt über zwei Etagen, vereint diese besondere Wohnung modernen Wohnkomfort mit dem einzigartigen Charme einer historischen Umgebung.*

*Schon beim Betreten spürt man die besondere Atmosphäre: große Fensterflächen lassen den Wohnraum in hellem Tageslicht erstrahlen und schaffen ein luftiges, freundliches Ambiente. Ein Kamin macht auch die kalte Jahreszeit zu einem wahren Erlebnis. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung – ein Ort, an dem man entspannen, genießen und gemeinsam Zeit verbringen kann. Die angrenzende Küche befindet sich derzeit im Umbau und bietet damit die Möglichkeit, Ihre ganz persönlichen Vorstellungen und Wünsche zu verwirklichen.*

*Die Wohnung verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, die als Rückzugsorte für Ruhe und Erholung dienen. Zwei geschmackvolle Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC runden das Angebot ab und sorgen für ein hohes Maß an Komfort.*

*Ein ganz besonderes Highlight ist der weitläufige, gemeinschaftlich genutzte Garten. Er lädt zu geselligen Stunden mit den Nachbarn, entspannten Grillabenden oder einfach zum Zurücklehnen im Grünen ein. Die Hausgemeinschaft zeichnet sich durch ein harmonisches, freundschaftliches Miteinander aus – hier ist man nicht nur Nachbar, sondern Teil einer kleinen Gemeinschaft, in der man sich gegenseitig unterstützt und Hand in Hand lebt.*

*Die Lage am Fluss vermittelt ein Gefühl von Ruhe und Naturverbundenheit – eine echte Rückzugsmöglichkeit vom hektischen Alltag. Ob als dauerhaftes Zuhause oder als charmantes Feriendomizil: Diese Wohnung vereint alles, was das Herz begehrt.*

*Beheizt wird das Objekt zuverlässig über eine Ölheizung.*

*Hier erwartet Sie nicht nur eine Immobilie, sondern ein Lebensgefühl – eine Einladung, das Besondere zu genießen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

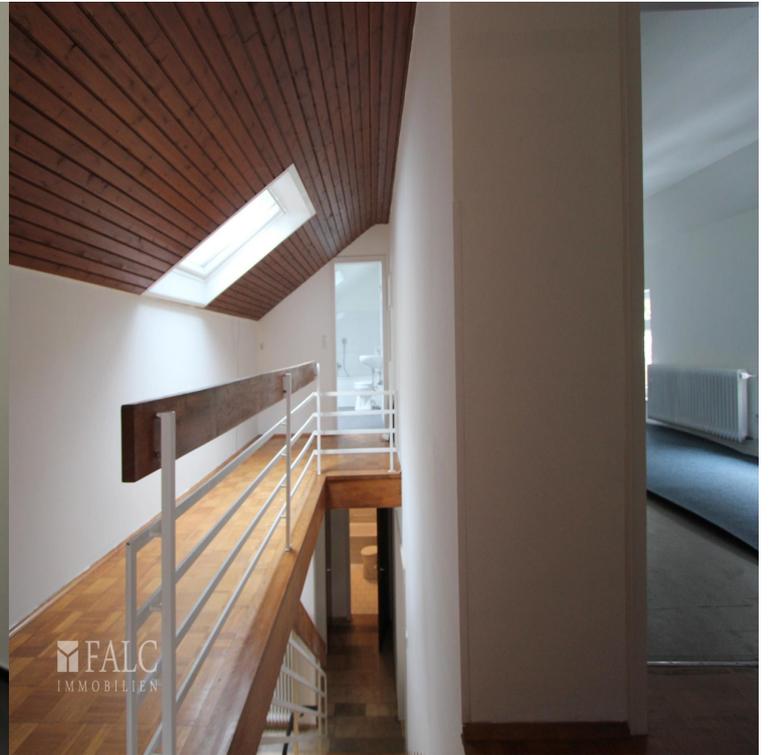
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)