



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Bieterverfahren

* für den Käufer



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-JuPi-74240

Bauen Sie Ihre Zukunft – Baugrundstück in gefragter Wohnlage von Stolberg

Eckdaten

Kaufpreis 160.000,00 €
Grundstücksfläche 488,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Dieses Grundstück befindet sich in einer der gefragten Randlagen von Stolberg, eingebettet in eine gute Mischung aus städtischem Komfort und naturnahem Umfeld. Die Umgebung zeichnet sich durch solide Wohnbebauung aus, mit Ein- und Mehrfamilienhäusern, Grünflächen und Naherholungsgebieten in fußläufiger bis kurzer Fahrdistanz.

Die Infrastruktur ist hervorragend: Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Mehrere Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs liegen in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine unkomplizierte Verbindung sowohl in das Stadtzentrum von Stolberg als auch in die benachbarten Städte im Städteregionsgebiet Aachen.

Bildungs- und Betreuungsangebote wie Kindergärten und Schulen sind ebenfalls gut erreichbar, was diese Lage besonders attraktiv für Familien macht. Freizeitmöglichkeiten und Erholungsgebiete, darunter Parks und kleinere Waldstücke, bieten schöne Möglichkeiten für Spaziergänge, Sport oder einfach zur Entspannung.

Die Verkehrsanbindung ist vorteilhaft: Zu den wichtigsten Verkehrswegen besteht direkter Zugang, sodass Pendler sowohl in Richtung Aachen als auch zu weiter entfernten Zielen zügig vorankommen. Auch Verbindungen über das Straßennetz sind zuverlässig – ein wichtiger Vorteil sowohl für Bewohner als auch Besucher.

Insgesamt bietet diese Lage die perfekte Balance zwischen lebendiger Stadtnähe und ruhigem, gepflegtem Wohnen – ideal für Menschen, die Qualität, Komfort und eine gute Infrastruktur zu schätzen wissen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 488m² großes, attraktives Baugrundstück mit genehmigter Bauvoranfrage für ein Mehrfamilienhaus.

Das Grundstück grenzt unmittelbar an ein großzügiges Einfamilienhaus an, welches ebenfalls zum Erwerb angeboten wird.

Damit eröffnet sich eine seltene Gelegenheit:

Das Grundstück kann einzeln erworben und bebaut werden oder in Kombination mit dem Nachbarhaus ein einzigartiges Ensemble bilden.

Ob für Familien, die den Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen möchten, für Bauherren, die ihre individuellen Vorstellungen realisieren wollen oder für Investoren, die das spannende Entwicklungspotenzial erkennen – hier sind viele Möglichkeiten denkbar.

Auch für Mehrgenerationenprojekte bietet die Kombination aus Haus und Grundstück ideale Voraussetzungen. Die Lage, die Flexibilität in der Nutzung und die seltene Chance, den Nachbarn gleich mit zu erwerben, machen dieses Angebot zu einer echten Besonderheit, die unterschiedliche Zielgruppen gleichermaßen anspricht.

Alles klingt zu schön um wahr zu sein?

Dann vereinbaren Sie schnellstmöglich einen Besichtigungstermin mit uns und überzeugen sich selbst.

Dieses Angebot wird nicht lange am Markt sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

***Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

Die Grundstücksbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren vollständigen Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in:

***Julia Pifer
Vertrieb Immobilien
Theaterstraße 46
52062 Aachen
kostenlose Hotline: 0800 646 0 646***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)