



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot

Ihr Immobilien Partner!



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-JuPi-73550

Urlaubsidylle auf Kreta- Charmantes Haus mit Pool und Meerblick

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

275.000,00 €

2,5 % plus MwSt. nach notarieller Beurkundung inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	80,0 m²
Grundstücksfläche	1.176,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Gepflegt
WG-Geeignet	
Gartennutzung	
Swimmingpool	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Villa Jasmine liegt am ruhigen Ortsrand des malerischen Dorfes Kokkino Chorio und ist nur wenige Gehminuten von einer traditionellen Taverne, gemütlichen Cafés und einem gut sortierten Mini-Markt entfernt. In der Umgebung finden sich charmante Nachbardörfer wie Plaka mit weiteren Tavernen und Bars. Der familienfreundliche Sandstrand von Almyrida mit Wassersportmöglichkeiten ist nur wenige Fahrminuten entfernt, ebenso wie die idyllische Koutalas-Bucht. Dank der guten Anbindung erreichen Sie das Gesundheitszentrum in Vamos in 10 Minuten und den Flughafen Chania in etwa 35 Minuten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Villa Jasmine – Moderne 2-Schlafzimmer-Villa mit Meerblick & Gemeinschaftspool in Kokkino Chorio

Voll möbliert • EOT-Lizenz • Bewährte Ferienvermietungsseinnahmen

Überblick:

Diese stilvolle Villa mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer (80 m²) bietet einen traumhaften Blick auf Meer und Berge, einen großen Gemeinschaftspool und mehrere Außenbereiche. Perfekt als ruhiger Feriensitz oder ertragsstarke Investition, gelegen in einer gepflegten Wohnanlage am Rande des charmanten Dorfes Kokkino Chorio.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei großzügige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Terrassentüren zur überdachten Terrasse und zum Pool. Ein großes Badezimmer mit begehbare Dusche und Waschmaschine liegt ebenfalls auf dieser Ebene, von der aus der Gemeinschaftspool und die Rasenfläche zugänglich sind. Über eine Treppe gelangt man ins Obergeschoss mit umgedrehter Bauweise, wo ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich sowie eine voll ausgestattete Küche mit Balkon für gesellige Stunden zur Verfügung stehen. Ein zweiter Balkon bietet herrlichen Meer- und Bergblick, und eine Wendeltreppe führt zur Dachterrasse mit 360-Grad-Panoramablick. Eine externe Marmortreppe verbindet das Obergeschoss mit dem Parkplatz. Zu den Außenbereichen gehören zwei private Balkone, die Dachterrasse, eine überdachte Terrasse mit direktem Poolzugang, ein großer Gemeinschaftspool, ein kleiner Garten mit Jasminpflanzen sowie ein privater Stellplatz auf dem Grundstück.

Die Villa Jasmine verbindet modernen Komfort mit traditionellem kretischem Charme. Vom Sonnenaufgang über den Bergen bis zum Sonnenuntergang über dem Meer – jede Aussicht ist ein Postkartenmotiv. Mit EOT-Lizenz und erfolgreicher Vermietungshistorie ist sie sowohl als privater Rückzugsort als auch als schlüsselfertiges Ferienvermietungsobjekt ideal.

Ausstattung

Die im Jahr 2007 erbaute Villa steht auf einem 1.176,69 m² großen Grundstück und bietet 80 m² Wohnfläche. Sie ist mit Doppelverglasung, Fliegengittern und Fensterläden ausgestattet. Ein Solarpanel und ein 2.000-Liter-Wassertank sorgen für effiziente Versorgung. Drei Klimaanlage sorgen für angenehme Temperaturen, und die Rohrleitungen für eine Zentralheizung sind bereits vorbereitet. Die Immobilie verfügt über Internetanschluss, ist voll möbliert und sofort bezugsfertig. Die jährlichen Nebenkosten betragen nur 1.200 Euro und beinhalten Pool, Wasser und Rücklagen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Verständnis, dass wir für die Richtigkeit oder Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen können.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung und liegt zur Besichtigung vor.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Als überregionales Immobiliennetzwerk bieten wir Ihnen die besten Möglichkeiten zur Vermarktung Ihrer Immobilie. Unser Team besteht aus regionalen, erfahrenen Immobilienexperten, die täglich für viele Kunden ein neues Zuhause suchen. Wir bieten Ihnen unseren kompletten Service rund um die Immobilie und unterstützen Sie gerne beim Immobilienvertrieb.

Melden Sie sich einfach! Gerne führen wir mit Ihnen ein unverbindliches und selbstverständlich kostenloses Gespräch zu Ihren Anliegen.

Ihr Ansprechpartner:

Julia Pifer (+49 (0) 16093908290)

Immobilienvertrieb

Besuchen Sie uns auch in unseren Büroräumen in Aachen

Theaterstraße 46

52062 Aachen

Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

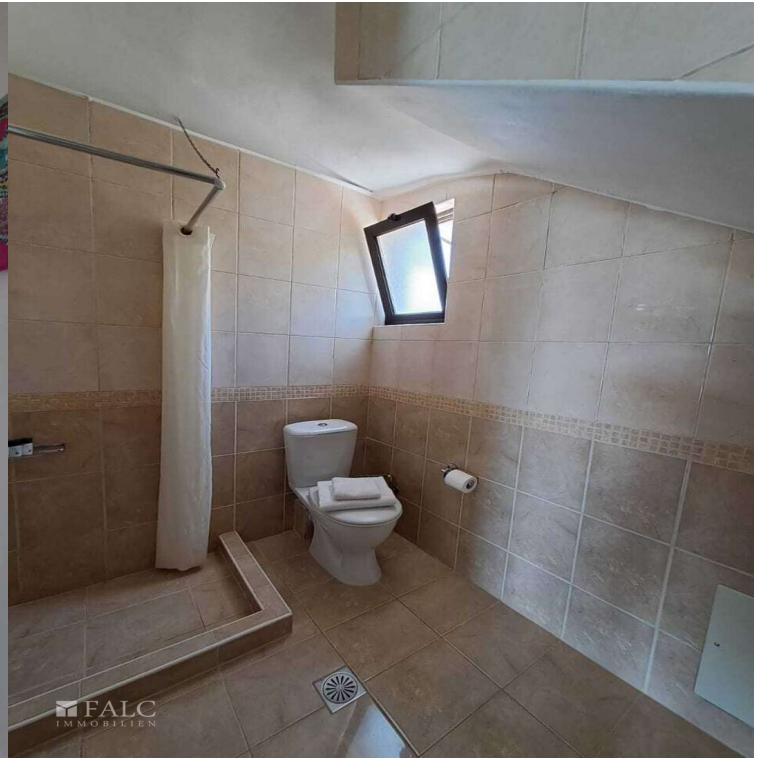
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

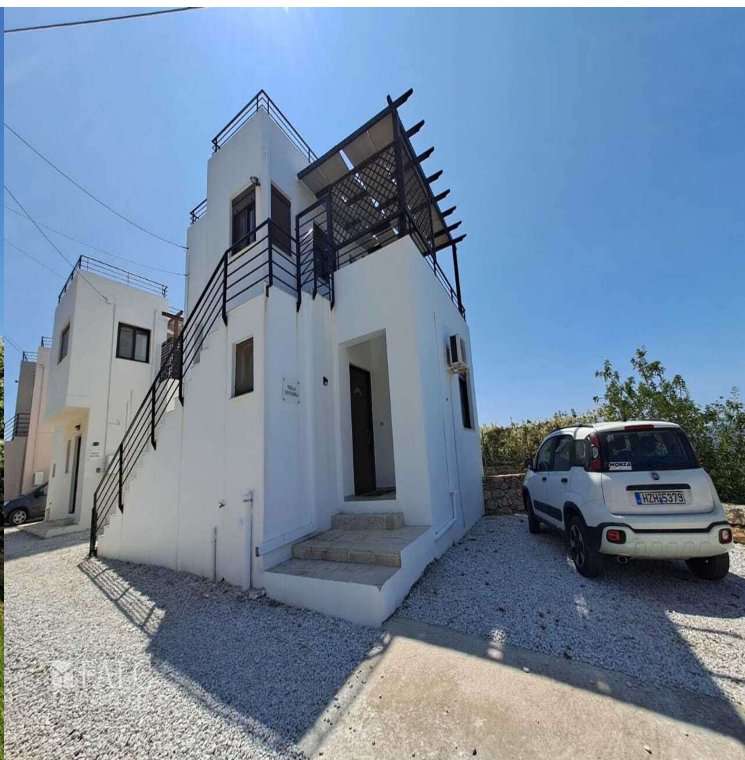
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

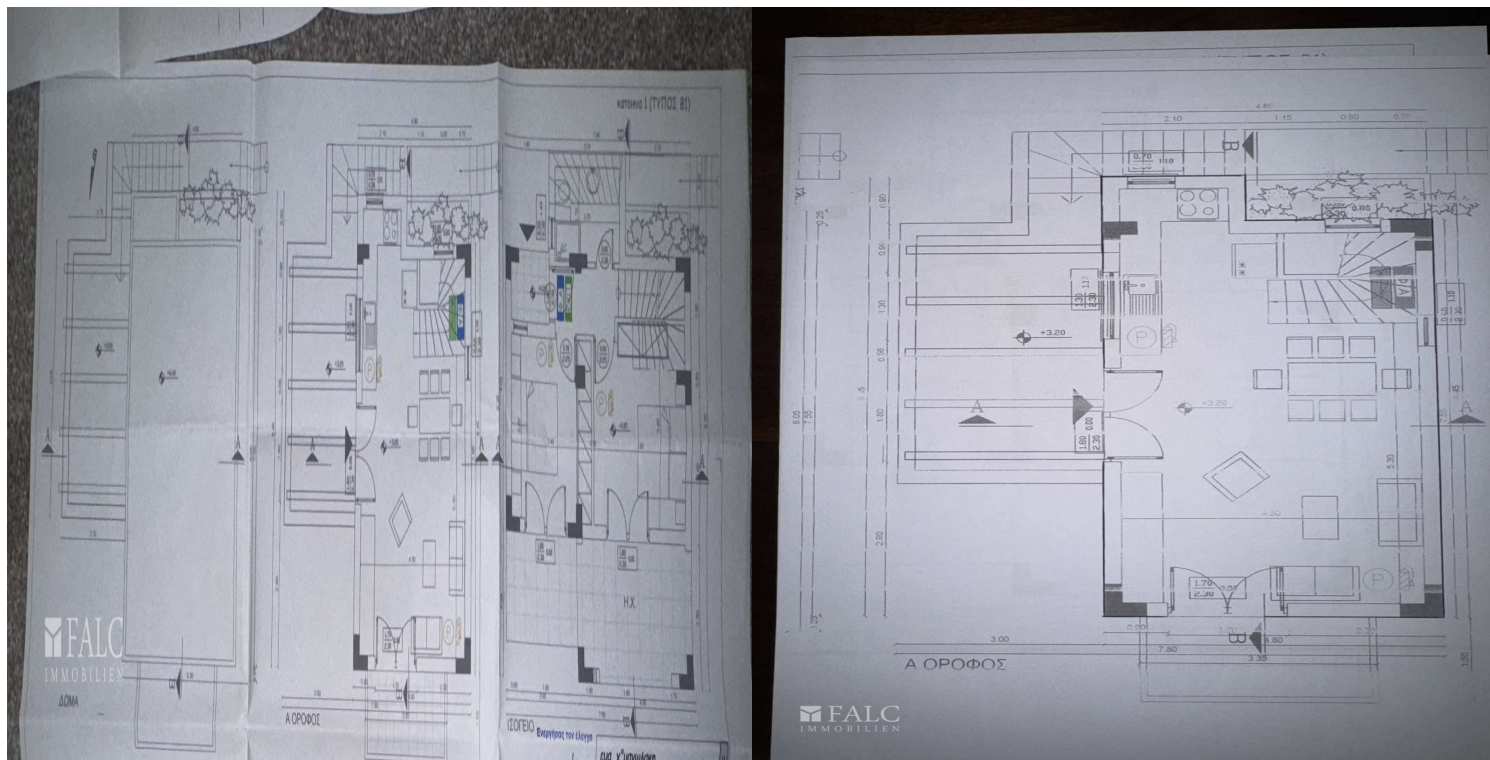
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

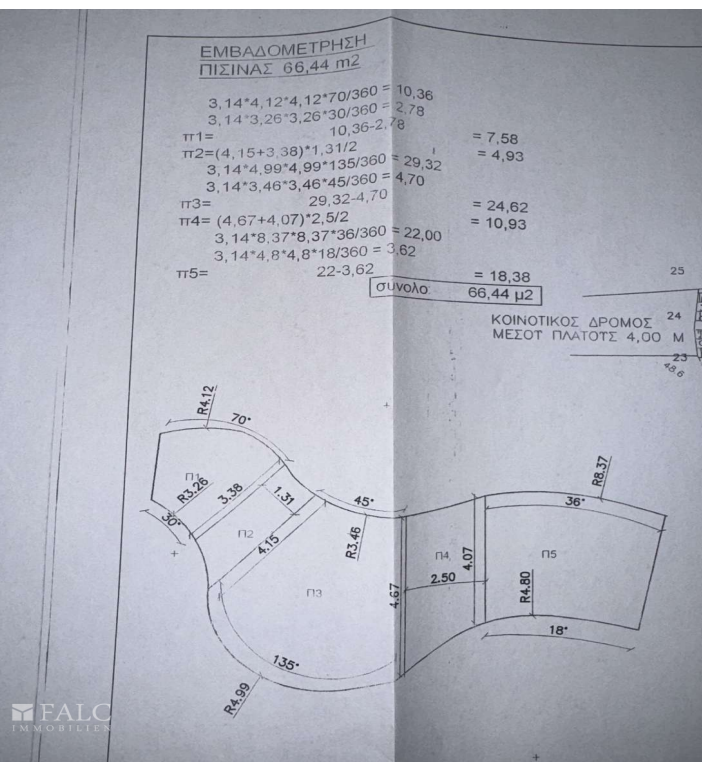
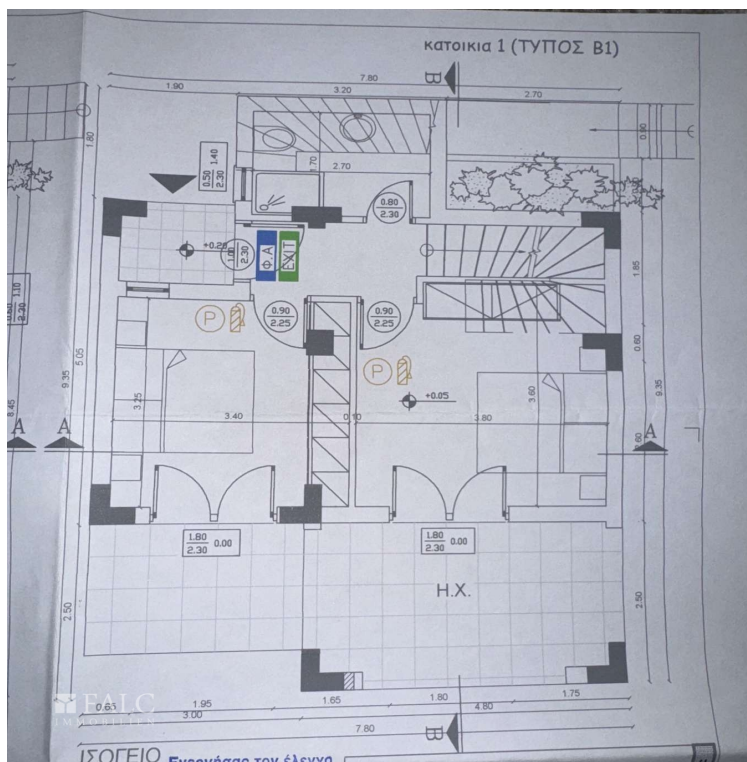
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)