



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JuPi-73061

Raus aus dem Alltag – Wochenendidylle auf fast 2 Hektar Grünland

Eckdaten

Kaufpreis 120.000,00 €

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück befindet sich in Petergensfeld, einem kleinen, grenznahen Ortsteil der belgischen Gemeinde Raeren. Die Lage zeichnet sich durch ihre unmittelbare Nähe zur deutschen Gemeinde Roetgen aus, welche in wenigen Minuten fußläufig erreichbar ist. Petergensfeld bietet eine ruhige und naturnahe Umgebung, umgeben von Wiesen, Feldern und weitläufigen Wäldern. Zahlreiche Spazier- und Wanderwege beginnen direkt vor der Tür und laden zur Erholung im Grünen ein.

Trotz der ruhigen, ländlichen Lage profitieren Bewohner von einer sehr guten Infrastruktur in der angrenzenden Gemeinde Roetgen. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Cafés sowie die Roetgen Therme sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die verkehrstechnische Anbindung über die B258 ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Aachen und in weitere Teile der Region.

Objektbeschreibung

Das angebotene Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von rund 19.744 m², davon 2000 m² Wald und besteht aus einer großzügigen Grünfläche. Die natürliche Umgebung und das weitläufige Areal machen das Grundstück zu einem idealen Rückzugsort für Wochenenden oder längere Erholungsaufenthalte im Grünen. Ob zur naturnahen Freizeitgestaltung, als privates Refugium oder einfach zum Abschalten vom Alltag – das Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in ruhiger, landschaftlich reizvoller Umgebung. Es handelt sich nicht um Bauland.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)