



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



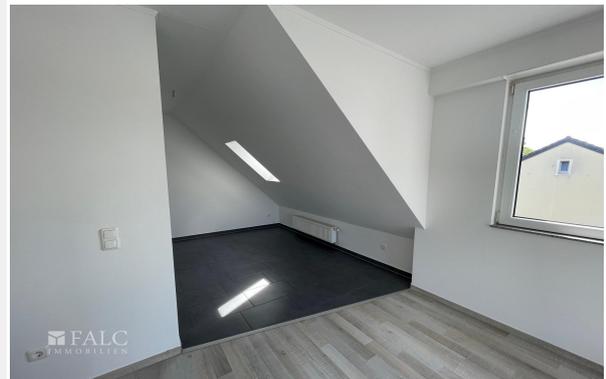
Sofort frei

360°

Jetzt Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-JuPi-72401

Moderne Eigentumswohnung in Alsdorf

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

175.000,00 €

3,57% inkl. MwSt. vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	65,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2013
Ausstattungskategorie	Standard
Bodenart	Fliesen, Laminat
Fahrstuhl	Personen
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in beehrter Wohnlage Am Rhenania-Platz in Alsdorf – ruhig und dennoch zentral. In unmittelbarer Nähe finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen sowie Freizeitangebote, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Bushaltestellen und der Alsdorfer Bahnhof sind schnell erreichbar. Auch mit dem Auto sind Sie durch die Nähe zur A44 und A4 zügig in Aachen oder auf dem Weg in die umliegenden Städte der Region.

Die grüne Umgebung und die Nähe zum Annapark oder zum Alsdorfer Weiher laden zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten im Freien ein – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die modernes Wohnen mit urbaner Infrastruktur verbinden möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese moderne Maisonettewohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 2013 bietet höchsten Wohnkomfort in lichtdurchfluteter Atmosphäre. Über den Aufzug gelangen Sie bequem in die oberste Etage, in der sich die stilvoll geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet.

Der große Wohn- und Essbereich mit offener Küche überzeugt durch seine Großzügigkeit und Helligkeit. Viele Fenster sorgen für ein freundliches Raumgefühl und führen auf einen weitläufigen Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Die Maisonette-Ebene schafft eine besondere Wohnatmosphäre mit moderner Architektur und viel Raum zur individuellen Entfaltung. Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Kellerraum sowie ein fest zugewiesener Stellplatz direkt am Haus – praktisch und komfortabel zugleich.

Die angegebenen 67qm summieren sich aus:

*ca. 52 qm Wohnfläche im Dachgeschoss
ca. 15 qm Nutzfläche im bereits ausgebauten Spitzboden*

*Gerne vereinbare ich einen individuellen Besichtigungstermin mit Ihnen.
Ich freue mich Sie kennen zu lernen und Ihnen die Wohnung zeigen zu dürfen.*

*Julia Pifer (0800 646 0 646)
Immobilien Vertrieb*

Ausstattung

- Balkon*
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche*
- Fliesen und Laminatboden*
- Doppelverglaste Fenster*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

*Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.*

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren kompletten Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in:

52062 Aachen

Theaterstraße 46

kostenlose Hotline: 0800 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)