



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-JuPi-70932

Ist sie da - ist sie schon weg!

Eckdaten

Kaltniete	550,00 €
Warmmiete	690,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	58,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1930
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	29.01.2028
Energiekennwert	116.1 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Ihre neue Wohnung ist zentral gelegen und hervorragend sowohl an den öffentlichen Personennahverkehr als auch an den Individualverkehr angeschlossen.

Ihren täglichen Bedarf decken Sie in diversen umliegenden Einkaufszentren und Discountern ebenso wie in Einzelhandelsgeschäften in Ihrer Nachbarschaft.

Kindergärten, Schulen aller Art, Ärzte, Krankenhäuser und ein Schwimmbad befinden sich in angenehmer Nähe.

Die Aachener Innenstadt, RWTH und Fachhochschule Aachen sind sowohl fußläufig als auch mit dem öffentlichen Personennahverkehr erreichbar.

Den nächstgelegenen Autobahnschluss am Europaplatz erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Lust auf einen Neuanfang? Ideale Wohnung für junge Paare oder Studenten!

Bitte schauen Sie sich vor einer Anfrage nach einer Besichtigung zunächst durch Angabe Ihres vollständigen und richtigen Namens unseren virtuellen Rundgang an:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3086268?accessKey=66b3>

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir aus Rücksicht auf den Mieter erst einen Besichtigungstermin abstimmen, nachdem der virtuelle Rundgang angeschaut wurde.

Ihr neues Zuhause befindet sich in einem sehr gepflegten um 1930 erbauten Drei-Fensterhaus mit acht Wohneinheiten zwischen Europaplatz und Aachener Zentrum.

Über das helle Treppenhaus erreichen Sie Ihre neue Wohnung im 2. Obergeschoss. Über eine kleine Diele im Eingangsbereichs gelangen Sie in alle Räume der Wohnung. Von der Straße abgewandt liegt auf der linken Seite das ca. 15 m² große Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof. Auf der rechten Seite betreten Sie Ihren einladenden, hell durchfluteten Wohnbereich mit offener Küche sowie einer Küchentheke. Der Wohnbereich verfügt durch seinen durchdachten Zuschnitt über großzügigen Freiraum, um gemeinsame Zeit mit der Familie oder mit Freunden zu verbringen. Das pflegeleichte Badezimmer besteht aus hellen Fliesen und einer Dusche. Hier erfolgt die Warmwasseraufbereitung über einen Durchlauferhitzer.

Im Keller steht Ihnen ein gemeinschaftlicher Waschraum mit separaten Anschluss, ein Trockenraum sowie ein eigener Keller-Abstellraum mit sehr viel Platz zur Verfügung.

Ein kleiner Hofgarten steht für alle Bewohner zur Nutzung bereit!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Fenster bestehen aus Holzrahmen mit Isolierverglasung.

Sämtliche Böden sind mit hochwertigem Laminat verlegt. Der Küchenbereich und das Bad ist hell gefliest und ermöglichen einen pflegeleichten Umgang.

Ein Türöffner mit Gegensprechanlage verhindert ungebetenen Gästen den Zutritt ins Haus.

Ihr TV- und Rundfunkempfang ist sowohl über den Kabelanschluss als auch über die Satellitenanlage gewährleistet.

Eine Gaszentralheizung sorgt für Ihre kostengünstige Wärmeversorgung.

Die Wohnung sucht ab dem 01.04.2020 einen neuen Bewohner.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Bitte schauen Sie sich vor einer Anfrage nach einer Besichtigung zunächst durch Angabe Ihres vollständigen und richtigen Namens unseren virtuellen Rundgang an:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/1668646>

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir aus Rücksicht auf den Mieter erst einen Besichtigungstermin abstimmen, nachdem der virtuelle Rundgang angeschaut wurde.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Verständnis, dass wir für die Richtigkeit oder Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen können.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Als überregionales Immobiliennetzwerk bieten wir Ihnen die besten Möglichkeiten zur Vermarktung Ihrer Immobilie. Unser Team besteht aus regionalen, erfahrenen Immobilienexperten, die täglich für viele Kunden ein neues Zuhause suchen. Wir bieten Ihnen unseren kompletten Service rund um die Immobilie und unterstützen Sie gerne beim Immobilienvertrieb.

Melden Sie sich einfach! Gerne führen wir mit Ihnen ein unverbindliches und selbstverständlich kostenloses Gespräch zu Ihren Anliegen.

*Ihre Ansprechpartnerin:
Julia Pifer (0800 646 0 646)*

*Besuchen Sie uns auch in unseren Büroräumen in Aachen
Theaterstraße 46
52062 Aachen*

Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



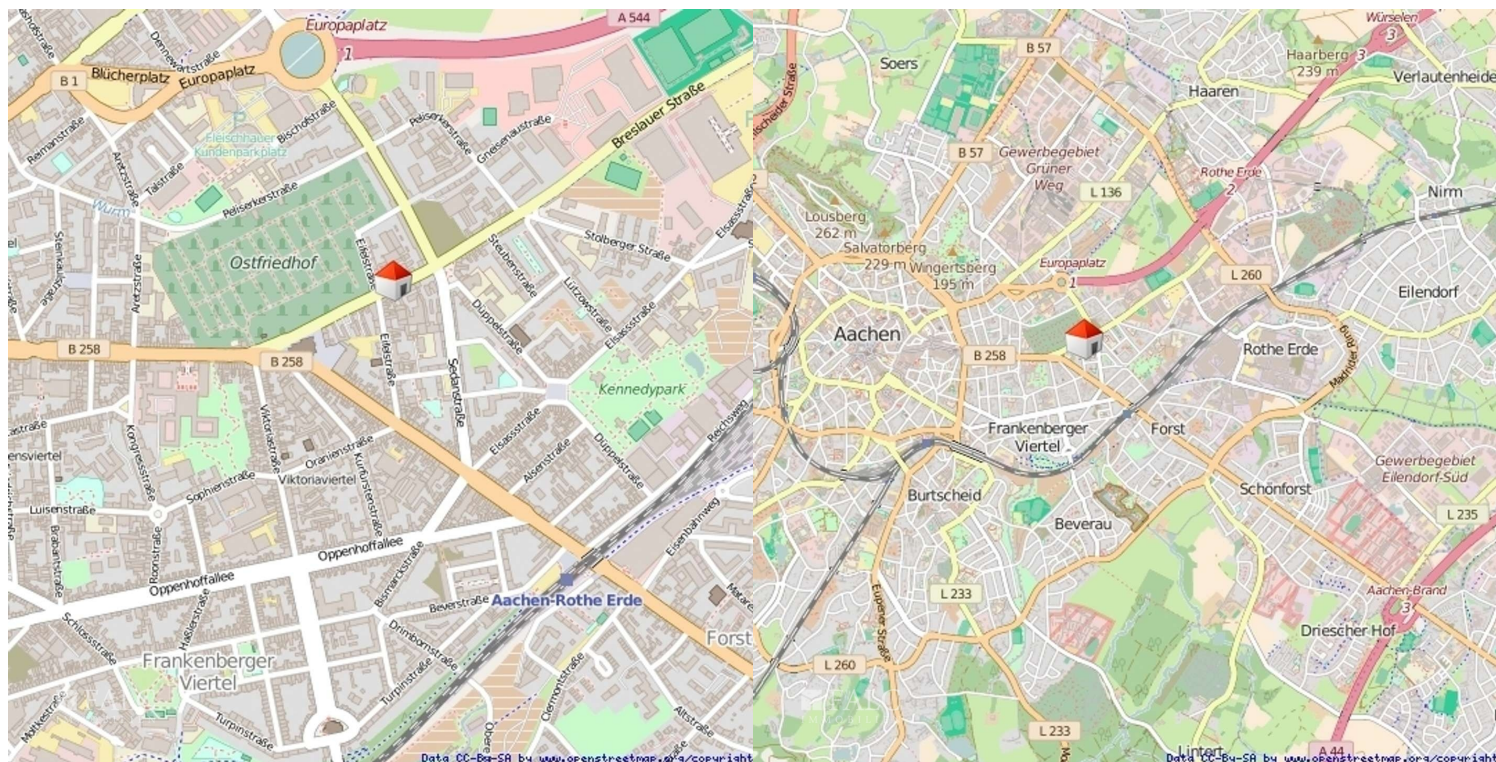
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)