



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JuBa-35647

DER STRAND ZUM GREIFEN NAH

Eckdaten

Kaufpreis 350.000,00 €
Kaufpreis pro m² 3.310,01 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	105,7 m²
Nutzfläche	144,9 m²
Grundstücksfläche	144,9 m²
Gesamtfläche	144,9 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	2023
Zustand	ERSTBEZUG
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Parkhaus
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	01.10.2033
Energiebedarf	4.45
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Casares Playa, ein Ort, der sich in nur wenigen Jahren zum Juwel der Costa del Sol entwickelt hat. Mit seiner perfekten Lage zwischen den imposanten Bergen der Sierra Crestellina, die die schönen weißen Dörfer Casares, Gaucín und Genalguacil schützen, und den weiten Stränden von Playa Chica und Playa Ancha, zwischen den Küstenstädten Estepona, San Luis de Estepona und San Luis de Genalguacil; und den breiten Stränden von Playa Chica und Playa Ancha, zwischen den Küstenstädten Estepona, San Luis de Sabinillas, Manilva und dem Hafen von La Solemar, liegt das neue Wohnprojekt nur 5 Minuten von Playa Ancha entfernt, mit direktem Fußgängerzugang zu seinem feinen Sand, neben dem Zugang zum Doña Julia Golf Clubhaus, und nur 4 Minuten mit dem Auto von San Luis de Sabinillas und Manilva entfernt, wo Sie das beste gastronomische, kommerzielle, sportliche und Freizeitangebot der Gegend genießen können.

Und wenn Sie ein Golfliebhaber sind, können Sie in einem Umkreis von weniger als 10 Autominuten das renommierte Golfresort Finca Cortesín sowie die Golfplätze Casares Golf, Estepona Golf und La Duquesa Golf genießen, unter anderem.

Der internationale Flughafen von Málaga ist nur 1 Autostunde und der Flughafen von Gibraltar nur 35 Minuten entfernt, so dass Sie Ihr Haus auch für kurze Aufenthalte nutzen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Solemar ist ein privater Wohnkomplex mit insgesamt 58 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, die sich auf 4 Gebäude verteilen. Sie haben die Wahl zwischen Erdgeschoss mit Garten, Obergeschoss mit Meerblick oder exklusiven Penthäusern mit 3 Schlafzimmern und großen Terrassen mit Panoramablick auf das Mittelmeer....

Alle Wohnungen sind nach Südosten zum Meer hin ausgerichtet und verfügen über große Terrassen, um das Licht optimal zu nutzen. Alle Erdgeschosse haben auch einen privaten Garten zur privaten Nutzung.

Die Wohnanlage verfügt über große Gartenbereiche für Familien mit einem Designer-Gemeinschaftspool.

Die hellen Wohnungen zeichnen sich durch ihre großzügigen Terrassen mit beeindruckendem Meerblick aus.

Solemar bietet geräumige Wohnungen, die nach dem "Total Living"-Konzept verteilt sind, bei dem Wohnzimmer, Küche und Terrasse in einen einzigen Wohnraum integriert sind.

Die Architektur der Wohnanlage ist in einem mediterranen Ambiente gehalten, kombiniert mit modernen Akzenten von einzigartiger Schönheit und Integration in die Umgebung.

Ausstattung

Energieeffiziente Geräte.

Energieeffizientes Beleuchtungspaket.

Belüftungssysteme zur Erneuerung der Raumluft.

Optional: Airzone-System zur Temperaturregulierung in kanalisiertes Klimaanlage.

In Gemeinschaftsbereichen:

Vorinstallation von Ladestationen für Elektrofahrzeuge auf jedem Stellplatz.

Installation eines Tropfbewässerungssystems mit Programmierer in den Gartenbereichen.

Gebäude:

Sensoren, Anwesenheitsdetektoren und/oder Zeitschaltuhren für die Beleuchtung in Gemeinschaftsbereichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

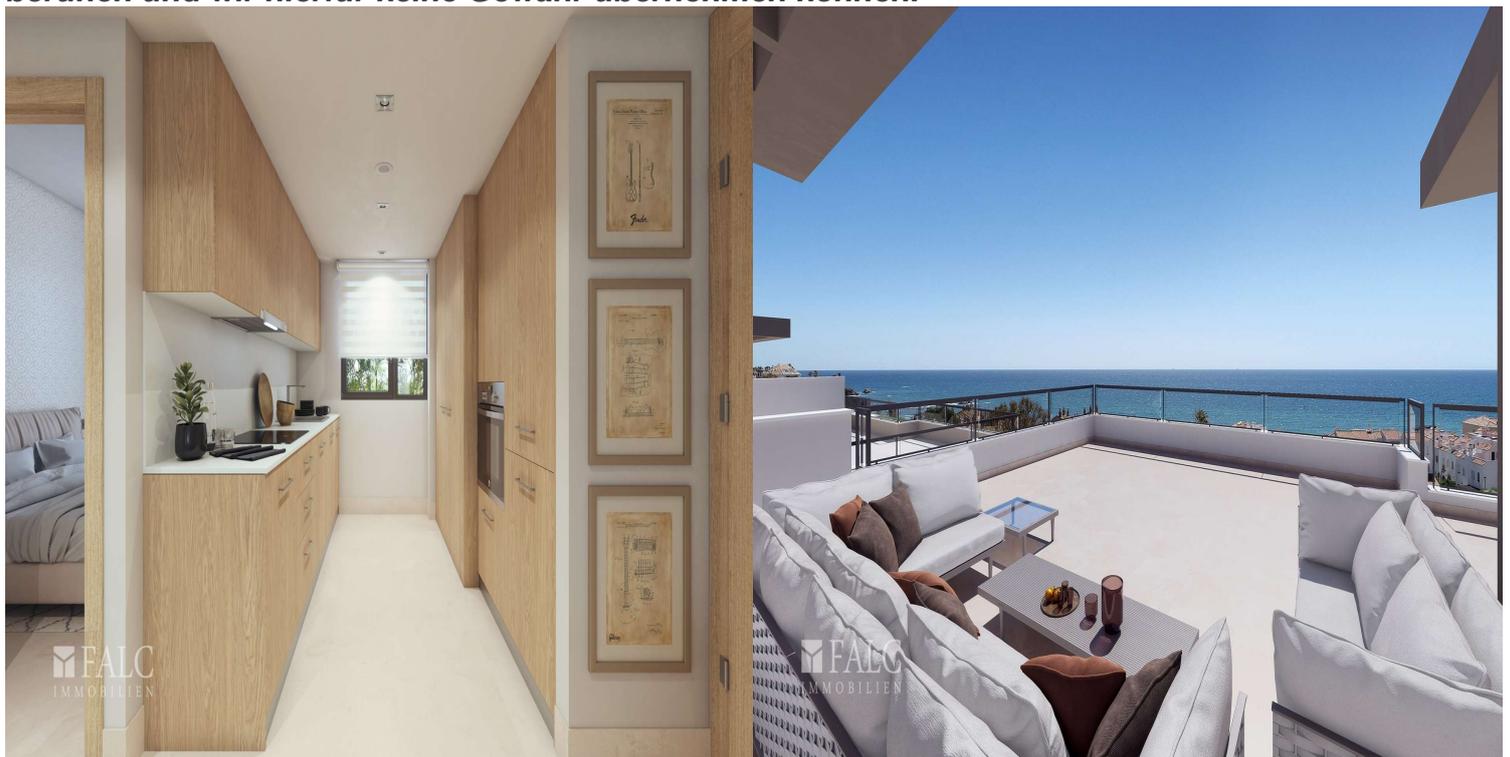
IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

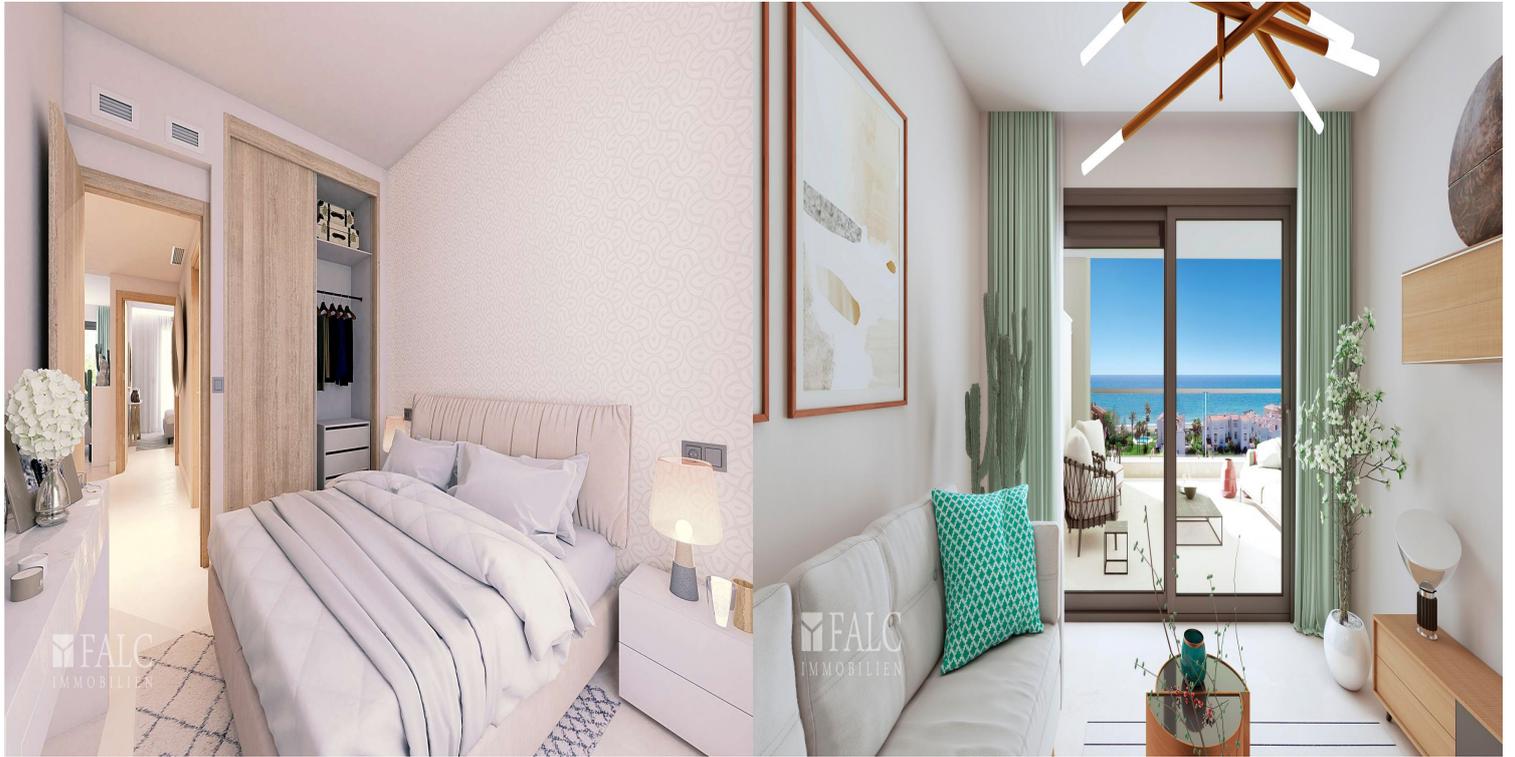
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

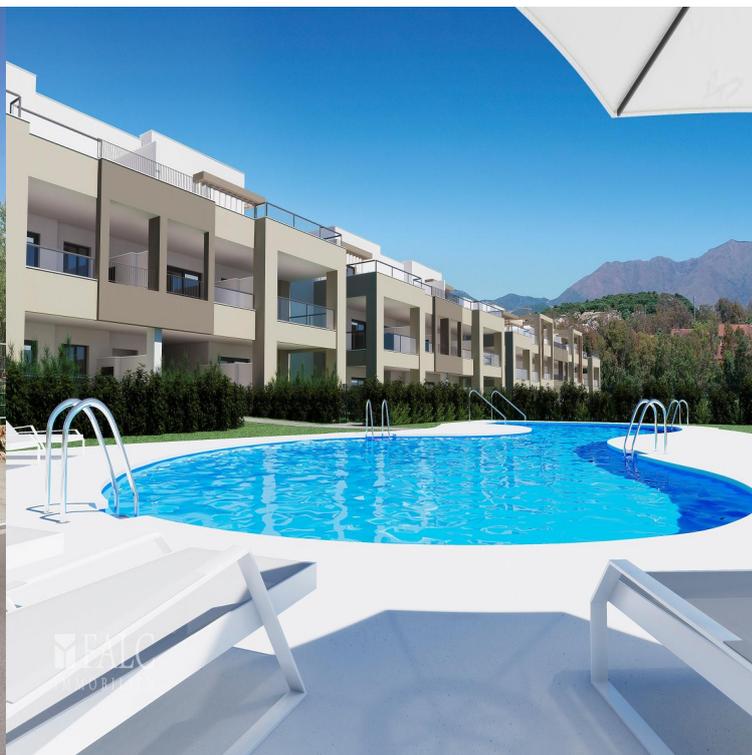
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

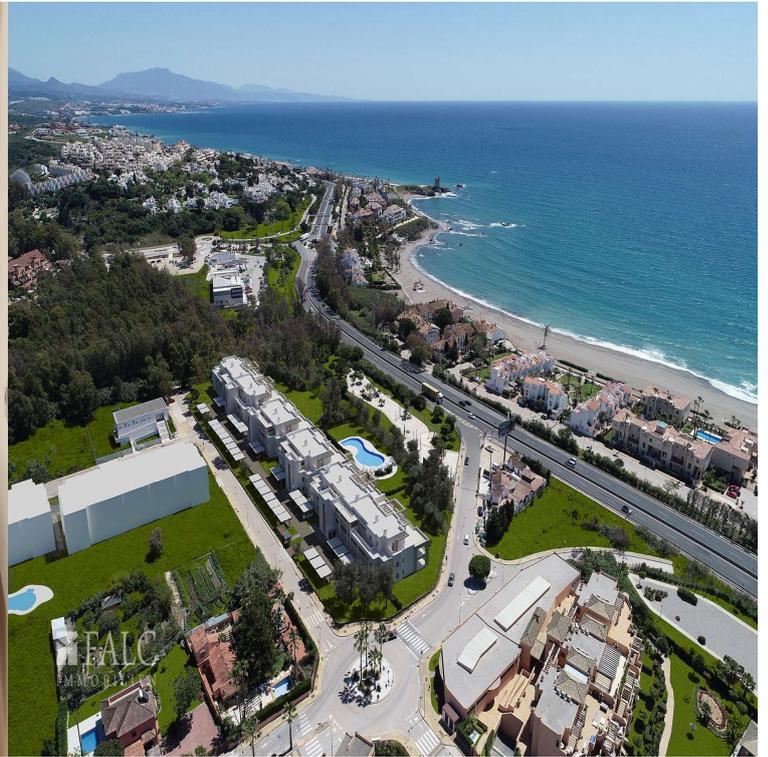
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



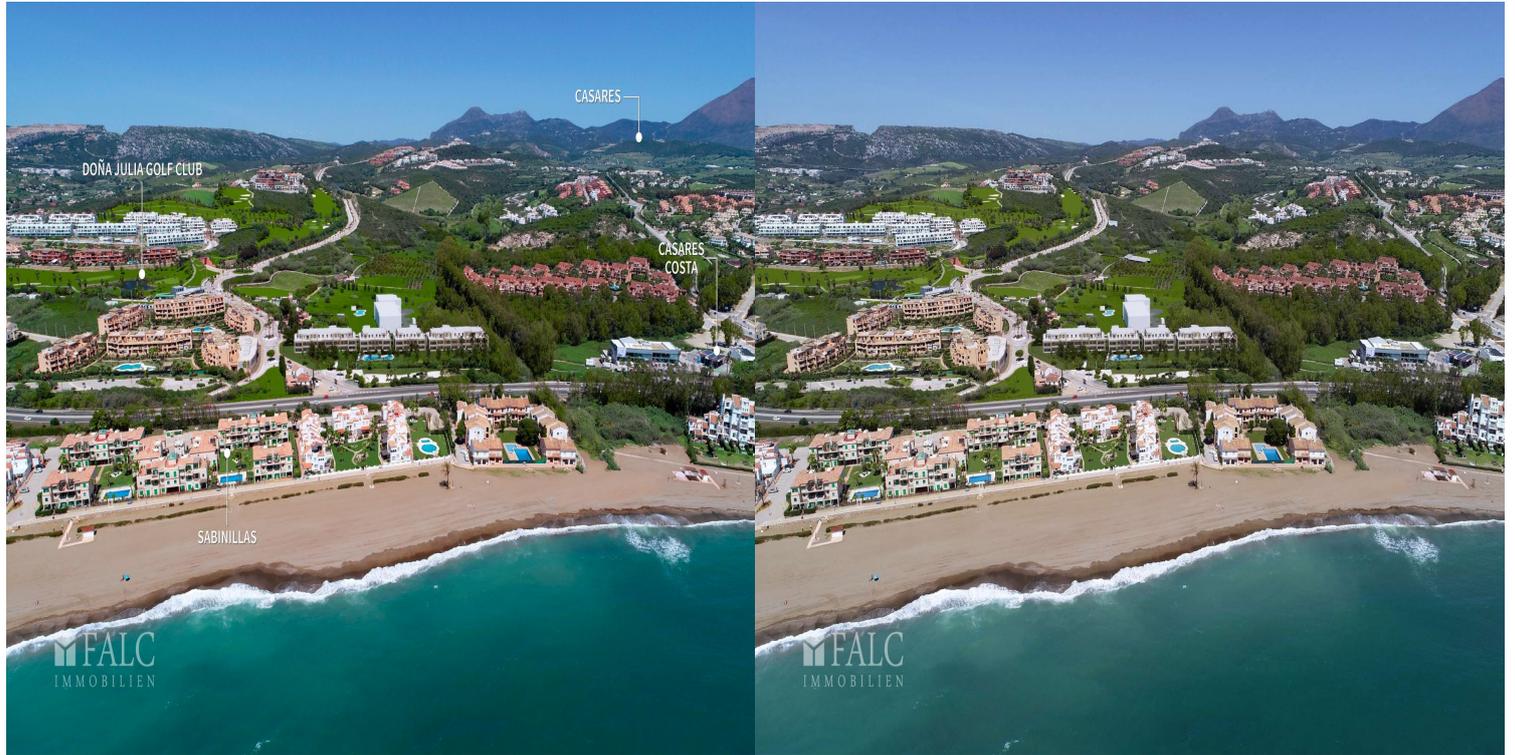
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

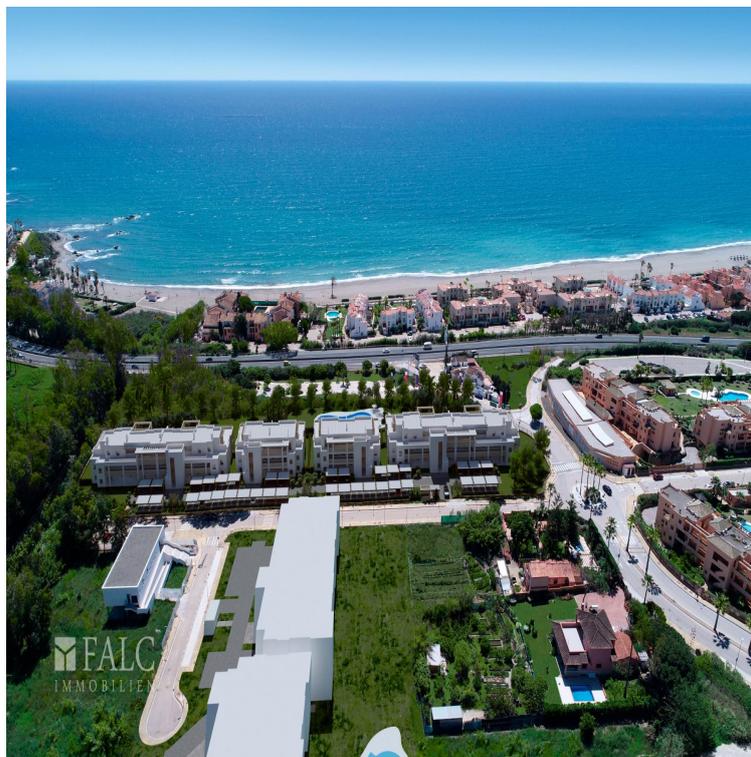
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

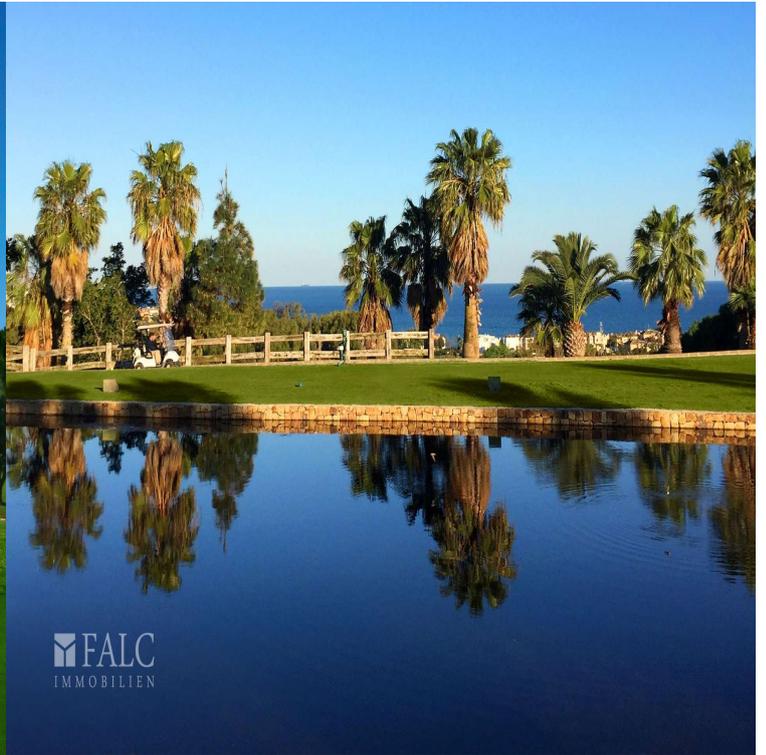
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

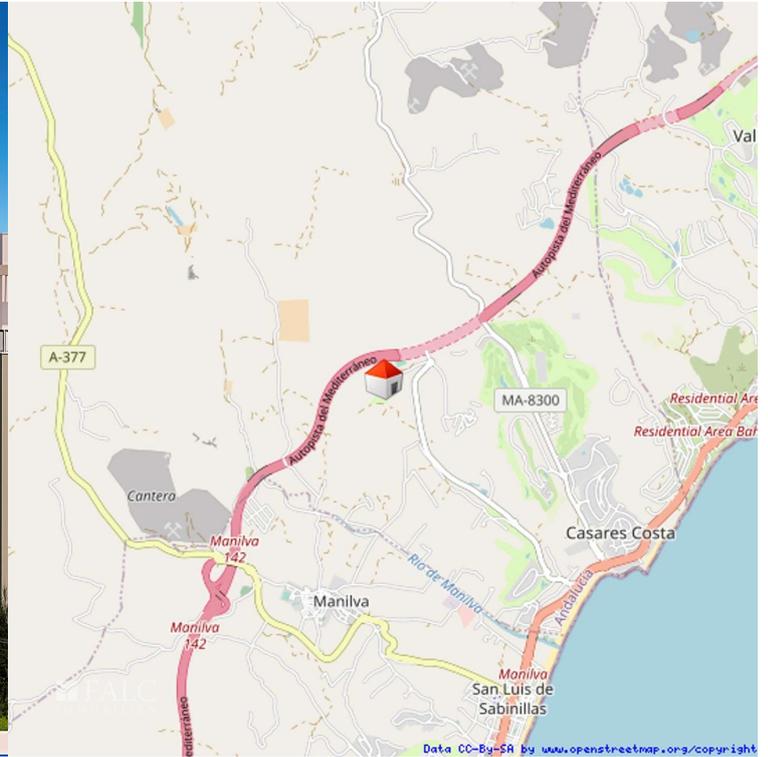
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

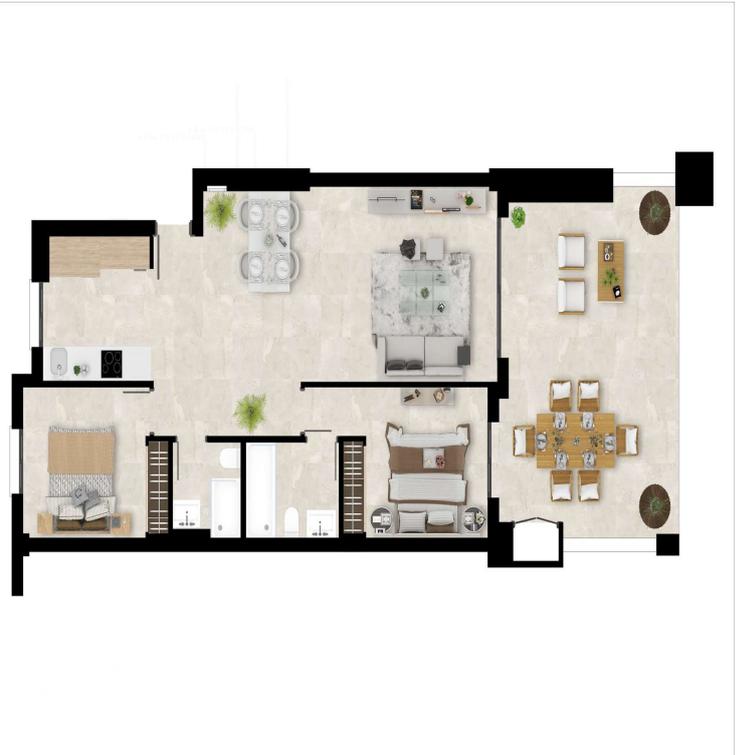
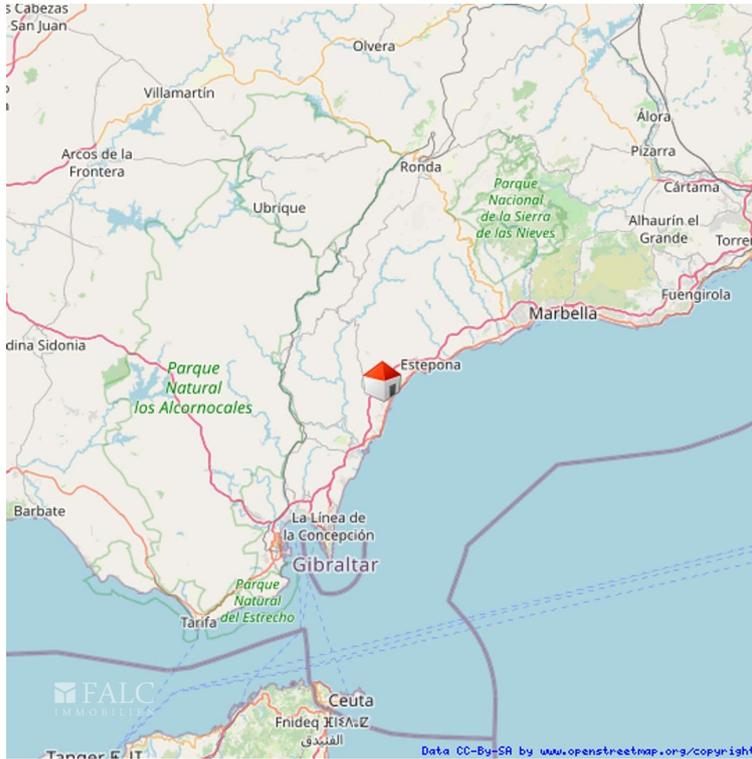
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)