WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-JuBa-35298

Letzte verfügbare Traumwohnung

Eckdaten

Kaufpreis	***575.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***5.047,40 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*113,9 m²*
Grundstücksfläche	*268,7 m²*
Gesamtfläche	*268,7 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*2022*
Zustand	*ERSTBEZUG*
Küche	*Einbauküche*
Heizungsart	*Etage*
Befeuerung	*Solar*
Klimatisiert	
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Garage*
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*05.05.2033*
Energiekennwert	*0.72 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Solar*
Energieeffizienzklasse	*B*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Almazara Hills, ist das erste Projekt des neuen Resorts Almazara Boutique Residences, an den Hängen von La Concha, mit Blick auf den Stausee von La Concepción, umgeben von alten Bäumen, zwischen den Gemeinden Marbella und Istán, nur zehn Autominuten von internationalen Schulen, dem Manolo Santana Tennis Club, den besten Golfplätzen, Einkaufs- und Freizeitzentren in Nueva Andalucía, sowie den unglaublichen Stränden der Goldenen Meile entfernt.Marbella besticht durch sein ganzjährig angenehmes Klima, seine Strände, Golfplätze, Gastronomie, Geschäfte, seinen Lebensstil und die Möglichkeit zu allen möglichen Aktivitäten.

Nur wenige Kilometer von ALMAZARA HILLS entfernt befindet sich der berühmte Puerto Banús sowie das Stadtzentrum und die Strände von Marbella, die das Freizeitangebot mit der Möglichkeit, alle Arten von Wassersport zu betreiben, ergänzen. Darüber hinaus können Sie auf den renommierten Golfplätzen der Costa Del Sol Golf spielen.

Objektbeschreibung

Almazara Hills ist das erste Projekt, das zum Verkauf steht. Es besteht aus 32 exklusiven Wohnungen mit bestem Panoramablick, die sich im höchsten Teil der neuen Wohnanlage Almazara Boutique Residences befinden.
Alle Wohnungen sind nach Süd-Südwest ausgerichtet und haben einen freien Blick auf die Bucht von Marbella, die Küste von Marokko und Gibraltar.

Das Projekt besteht aus 4 Wohngebäuden im zeitgenössischen Stil und mit offenem Grundriss, jedoch mit einer studierten rustikalen Ästhetik, die sich in die natürliche Umgebung einfügt. Die nur dreistöckigen Gebäude beherbergen Wohnungen und Penthäuser mit 2 und 3 Schlafzimmern, Solarien mit großen Terrassen, einen Gemeinschaftspool und eine sorgfältige Landschaftsgestaltung mit einheimischen Pflanzen, von denen viele aus der Region selbst stammen.

In diesen modernen Häusern können Sie das ganze Jahr über leben oder Ihren Urlaub oder Ihre Wochenenden in einer ruhigen Wohngegend nur wenige Kilometer von der Goldenen Meile Marbellas entfernt genießen.

Ausstattung

Einzelne aerothermische Anlagen für die Erzeugung von Warmwasser.
Mechanische Lüftungsanlage für die Erneuerung der Raumluft.
Klimatisierungssystem mit Kanalisation, einschließlich Maschine und zentraler Steuerung.
Außenschreinerei mit thermischer Trennung und Doppelverglasung mit Luftkammer.
In den gemeinschaftlichen Bereichen:

Privatparkplatz im Untergeschoss, mit Vorinstallation für das Aufladen von Elektrofahrzeugen.
Tropfbewässerungssystem mit Programmierer in den Gartenbereichen.
Sensoren, Anwesenheitsdetektoren und/oder Zeitschaltuhren in den Gemeinschaftsbereichen.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

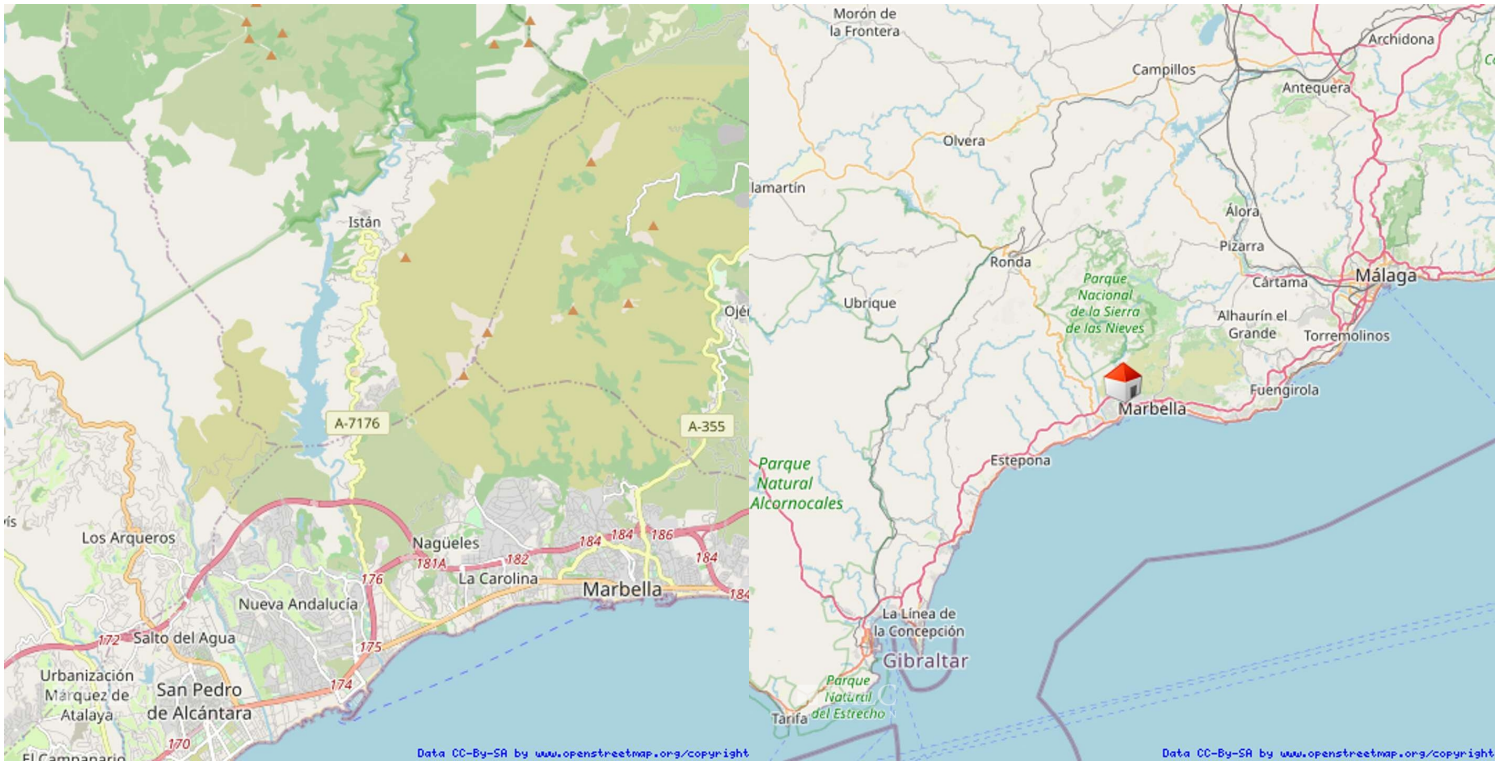
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
Taylor
Wimpey
España


Istán
A-7176
A-355
Los Arqueros
Nagüeles
La Carolina
Marbella
Nueva Andalucía
Salto del Agua
Urbanización Marqués de Atalaya
San Pedro de Alcántara
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright
Morón de la Frontera
Campillos
Antequera
Archidona
Olvera
Álora
Pizarra
Ronda
Parque Nacional de la Sierra de las Nieves
Cártama
Málaga
Ubrique
Alhaurín el Grande
Torremolinos
Fuengirola
Marbella
Estepona
Parque Natural Alcornocales
La Línea de la Concepción
Gibraltar
Parque Natural del Estrecho
Tarifa
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright

Neubauvorhaben
Jetzt Informationen anfordern!
FALC
REAL ESTATE
SIMPLY MORE.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

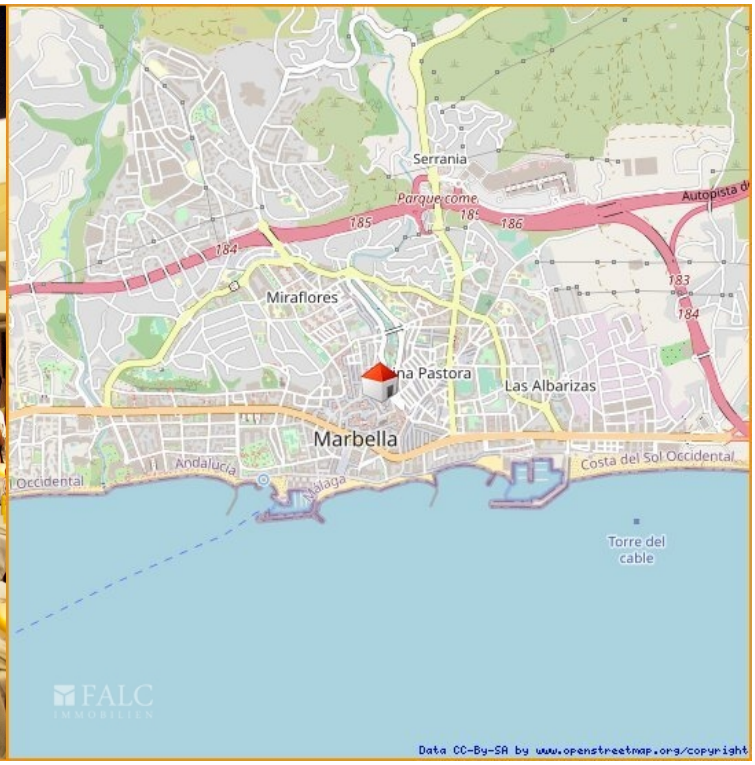
FALC

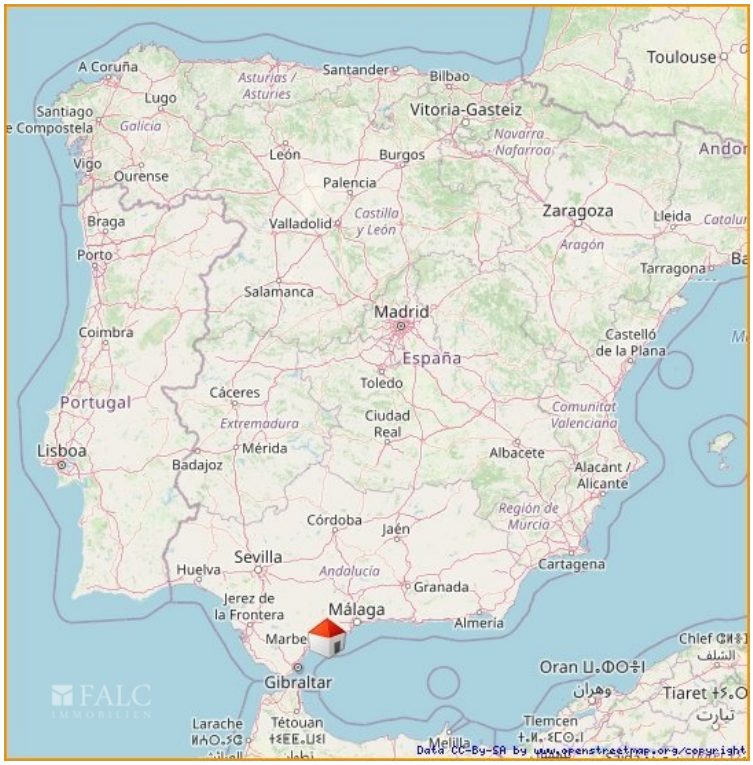
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

BISTROT
ESTAURANTE

FALC
IMMOBILIEN


Serrania
Parque come
Miraflores
Las Albarizas
Marbella
Andalucía
Occidental
Costa del Sol Occidental
Torre del cable
FALC
IMMOBILIEN
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


A Coruña
Santiago
Lugo
Galicia
Asturias / Asturies
Santander
Bilbao
Toulouse
Vitoria-Gasteiz
Navarra
Nafarroa
Vigo
Ourense
León
Burgos
Palencia
Zaragoza
Lleida
Braga
Valladolid
Castilla y León
Aragón
Porto
Tarragona
Salamanca
Madrid
Coimbra
Castelló de la Plana
España
Toledo
Portugal
Cáceres
Extremadura
Ciudad Real
Comunitat Valenciana
Lisboa
Mérida
Badajoz
Albacete
Alacant / Alicante
Córdoba
Jaén
Región de Murcia
Sevilla
Huelva
Andalucía
Cartagena
Granada
Jerez de la Frontera
Málaga
Almería
Marbe
Gibraltar
Oran
Tiaret
Larache
Tétouan
Tlemcen
Melilla
FALC IMMOBILIEN
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright