



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JuBa-35211

## *Wunderschönes Neubau-Apartment in der begehrten 2. Meereslinie in Santa Pola*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis** 395.000,00 €  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>** 5.208,33 €

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>75,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>152,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>152,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2022</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Etage</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gastterrasse</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>03.05.2033</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>41.61 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Santa Pola, an der wunderschönen Costa Blanca gelegen, ist ein malerischer Küstenort, der sowohl für seine Natur als auch für seine Nähe zum Meer bekannt ist. Nur wenige Kilometer von Alicante entfernt, vereint die Stadt den Charme eines traditionellen spanischen Fischerdorfes mit modernen Annehmlichkeiten. Besonders beeindruckend ist die Lage in der zweiten Meereslinie, die es ermöglicht, die Nähe zum Meer zu genießen, ohne direkt am Trubel der Küste zu sein.*

*Die Strände von Santa Pola bieten nicht nur entspannende Ausblicke auf das Mittelmeer, sondern auch einen einzigartigen Naturpark – die Salinen von Santa Pola. Hier kann man oft eine der faszinierendsten Erscheinungen der Region beobachten: Flamingos, die in den Salzwasserseen brüten und die Umgebung mit ihrem eleganten Anblick bereichern. Der Park ist ein wahres Paradies für Vogelbeobachter und Naturliebhaber, die die Vielfalt der heimischen Flora und Fauna entdecken möchten.*

*Mit einer ausgezeichneten Anbindung an Alicante und dem internationalen Flughafen der Stadt ist Santa Pola sowohl für Urlauber als auch für Dauerbewohner ein idealer Standort. Die ruhige Lage in der zweiten Meereslinie, gepaart mit der Nähe zum lebhaften Zentrum und den wunderschönen Stränden, macht Santa Pola zu einem perfekten Ort, um das mediterrane Leben zu genießen.*

### **Objektbeschreibung**

*Die Wohnanlage \*Iconic\* bietet 170 moderne Wohnungen, die sich harmonisch auf mehrere Gebäude verteilen und ein einzigartiges Wohnerlebnis ermöglichen. Den Bewohnern stehen großzügige Gemeinschaftsbereiche zur Verfügung, die keine Wünsche offenlassen. Ein traumhaftes Schwimmbad für Erwachsene sowie ein kinderfreundliches Becken laden zum Entspannen und Planschen ein. Der einladende Gemeinschafts-Whirlpool sorgt für zusätzliches Wohlbefinden und pure Erholung.*

*Für maximalen Komfort gibt es einen privaten Parkplatz und eine Tiefgarage für Fahrräder. So wird der Alltag noch praktischer gestaltet. Aktive Bewohner können sich auf einen exklusiven Bio-Gesundheits-Parcours mit modernen Fitnessgeräten freuen, während die kleinen Bewohner sich auf einem großzügigen Spielplatz im Grünen austoben können. All diese Annehmlichkeiten sind eingebettet in einen wunderschönen mediterranen Privatgarten, der zum Verweilen und Genießen einlädt.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



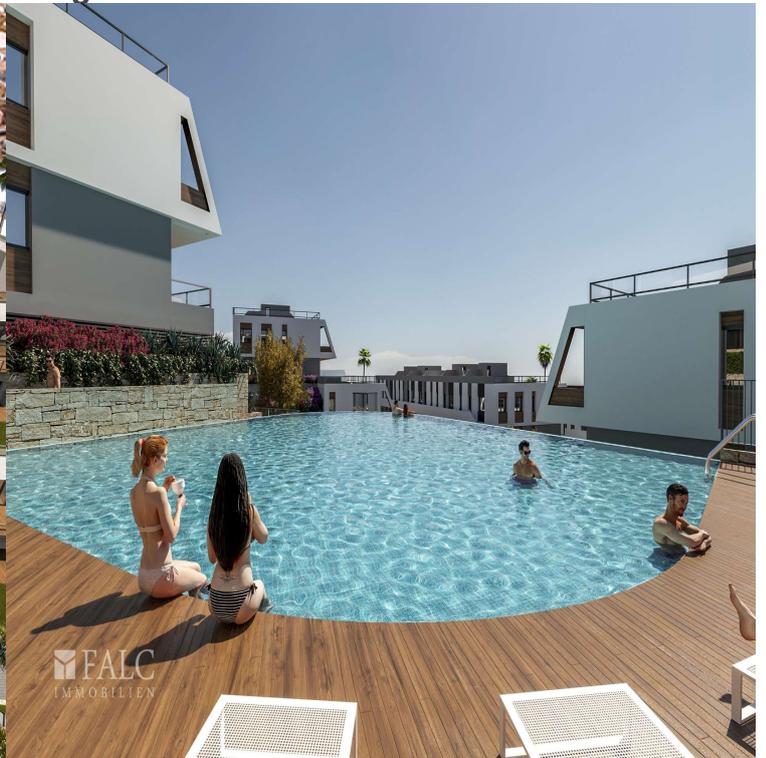
WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

### **Ausstattung**

- **Barrierefreier Zugang**
- **Klimaanlage für optimalen Komfort**
- **Gemeinschaftspool und Wellnessbereich zum Entspannen**
- **Moderne Einbauküche**
- **Dreifachverglasung für bessere Isolierung und Energieeffizienz**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

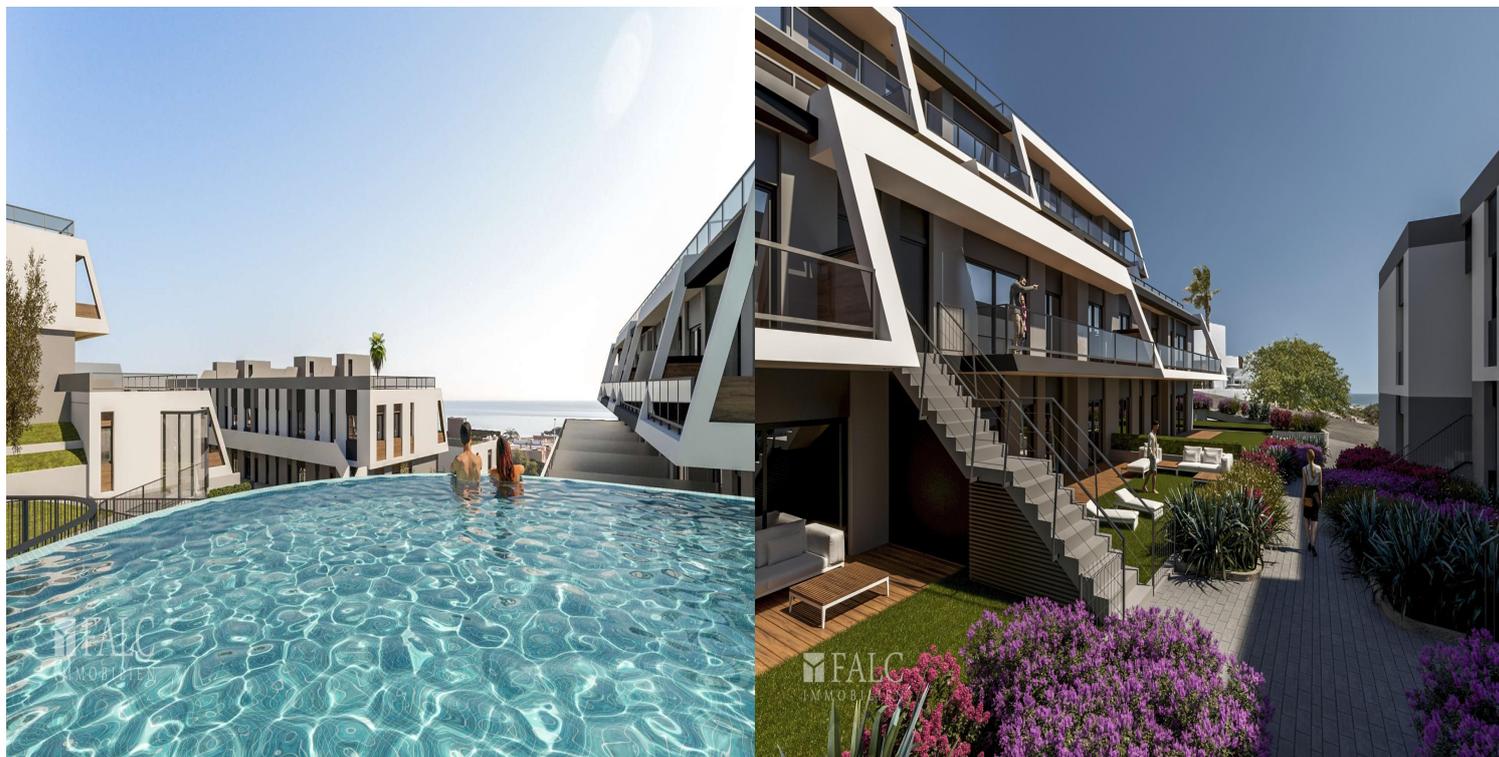
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

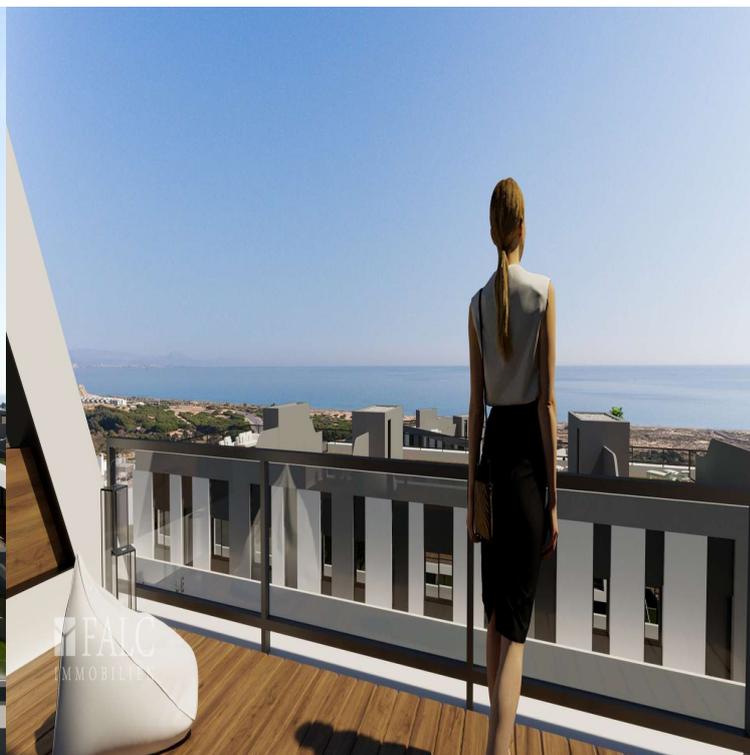
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

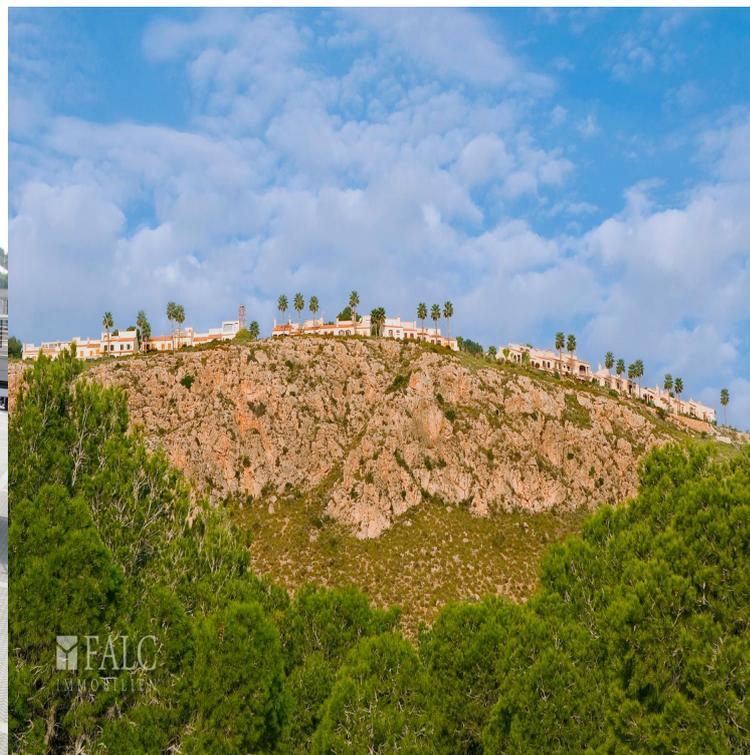
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)