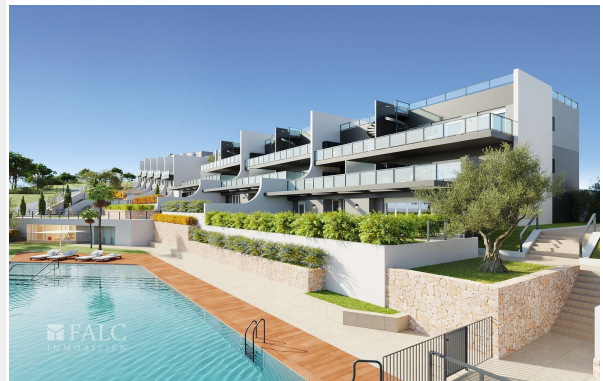




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JuBa-35096

*Hier werden Ihre Träume wahr*

### Eckdaten

**Kaufpreis** 282.000,00 €  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>** 3.035,20 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>92,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>135,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>208,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>208,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2023</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Etage</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Solar</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gastterrasse</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>31.12.2032</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>2.78 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Solar</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>A</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## **Lage**

**Die natürliche Umgebung und die herrliche Lage zwischen den Städten Finestrat und Benidorm sowie die weiten Strände machen die neuen Breeze-Immobilien zu einer der besten Optionen beim Kauf einer Immobilie an der Costa Blanca.**

**Die Provinz Alicante verfügt über alle Voraussetzungen, um eine ausgezeichnete Lebensqualität zu genießen: Sonne, Strände, Natur, Gastronomie, Kultur, hervorragende Verkehrsanbindungen und gute Infrastrukturen. Breeze ist die neue Wohnanlage an der Costa Blanca in einer ruhigen Gegend, mit guter Verkehrsanbindung und in der Nähe von Benidorm, Stränden und dem Golfplatz Puig Campana.**

**Alle Dienstleistungen sind nur wenige Kilometer von El Balcón de Finestrat entfernt: Einkaufszentrum La Marina, Restaurants, Supermärkte, Schulen, Apotheken, Banken, usw.**

## **Objektbeschreibung**

**2 und 3 Schlafzimmer-Wohnungen und 3 Schlafzimmer-Stadthäuser. Ruhige Wohngegend, mit spektakulärem Blick auf die Skyline von Benidorm, gut kommuniziert und in der Nähe der Stadt, Strände und Golfplatz.**

**Das Klima ist mediterran und frühlingshaft das ganze Jahr über, mit einer durchschnittlichen Temperatur von 19°C, die für Aktivitäten im Freien das ganze Jahr über ermöglicht.**

**Die Costa Blanca ist das ideale Ziel für alle Arten von Sport und Outdoor-Aktivitäten an 360 Tagen im Jahr: Segeln, Angeln, Tauchen, Surfen, Wandern und Radfahren durch den Naturpark Serra Gelada... Und wenn Sie ein Golfliebhaber sind, können Sie eine Runde auf einem der 21 Golfplätze der Provinz absolvieren.**

**Die Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und die Stadthäuser und Häuser / Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern haben eine sorgfältige Verteilung und genießen einen schönen Blick auf die Gemeinschaftsbereiche mit Schwimmbad und privaten Gärten, die natürliche Umgebung, die Skyline von Benidorm und einige Häuser auch mit Meerblick.**

**Voraussichtlicher Übergabetermin der Bauphase 1 (Apartments und Reihenhäuser): März 2025**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Ausstattung**

*Die Materialien und Oberflächen wurden so ausgewählt, dass sie dem Haus Eleganz, Exklusivität und Komfort verleihen.*

*Zu den Highlights gehören schwimmende Dielenböden, elegante Außenschreinerarbeiten, große Fenster, die für maximale Helligkeit sorgen, voll ausgestattete Küchen, moderne Bäder mit Wasserhähnen, hochwertige Badarmaturen und eine kanalisierte Klimaanlage im gesamten Haus, einschließlich Klimageräten.*

*Im Rahmen unseres Personalisierungsprogramms können Sie zwischen verschiedenen Farboptionen für die Küchenmöbel und verschiedenen Bodenbelägen und Fliesen in den Badezimmern wählen.*

*Die neuen Wohnungen, die nach höchsten Standards gebaut wurden, bilden einen schönen Wohnkomplex mit privaten Außenparkplätzen, Gärten und einem Kinderspielplatz. Alle Wohnungen haben Zugang zum Gemeinschaftspool und zum Fitnessraum. Bei den Stadthäusern und Villen besteht zusätzlich die Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool hinzuzufügen.*

## **Sonstiges**

*Wir bieten Ihnen eine 24/7 kostenlose Telefonhotline (0800-6460646). Bei Interesse teilen Sie uns bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten mit.*

*Die Beschreibung der Immobilie beruht ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit. Gerne beraten wir Sie auch in Sachen Sicherheitstechnik, wir haben sehr interessante Alarmanlagen im Programm.*

*Wenn auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten möchten, rufen Sie uns an, wir sind von Montag bis Sonntag von 6.00 bis 22.00 Uhr persönlich für Sie da, mehr als 100.000 aktive Kaufinteressenten warten bereits auf Sie.*

*Wir bieten auch einen umfangreichen Kundendienst an, wie z.B. Anmeldung beim Elektrizitäts- oder Wasserwerk, bei der Telefongesellschaft, Eröffnung von Bankkonten, Anmeldung von Fahrzeugen, Reinigungsservice, Garten- und Schwimmbadpflege, Maler- und Renovierungsarbeiten, Preise auf Anfrage.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

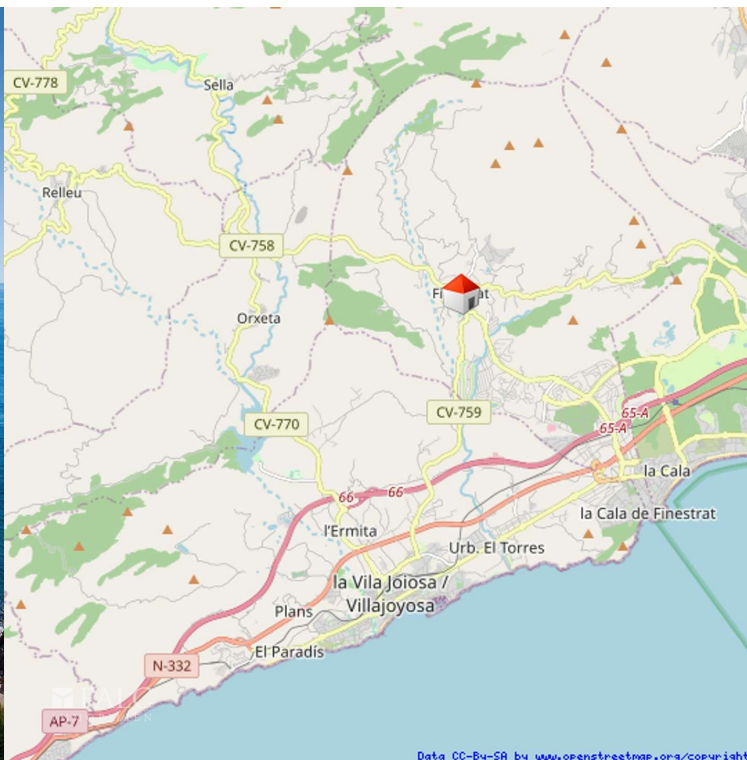
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

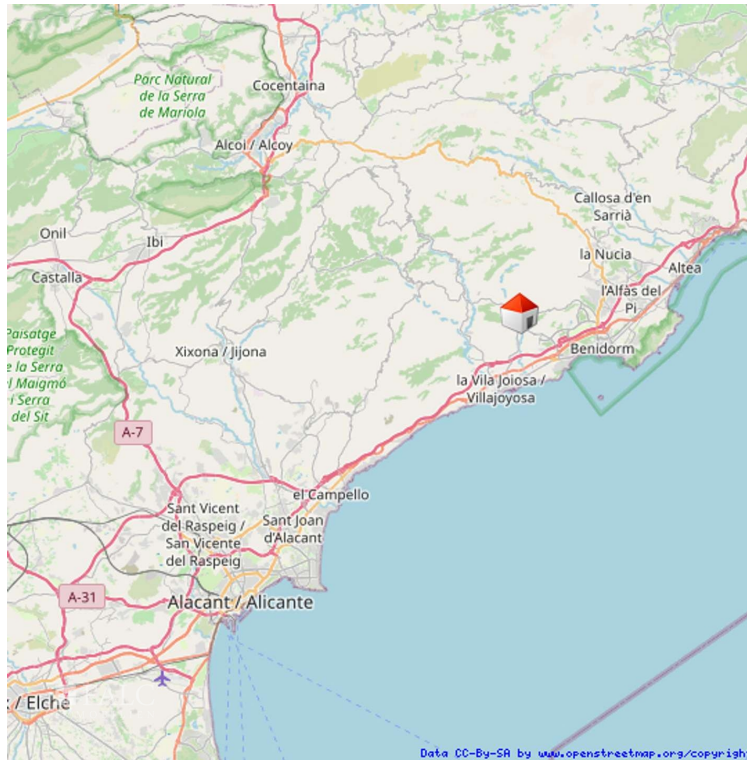
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

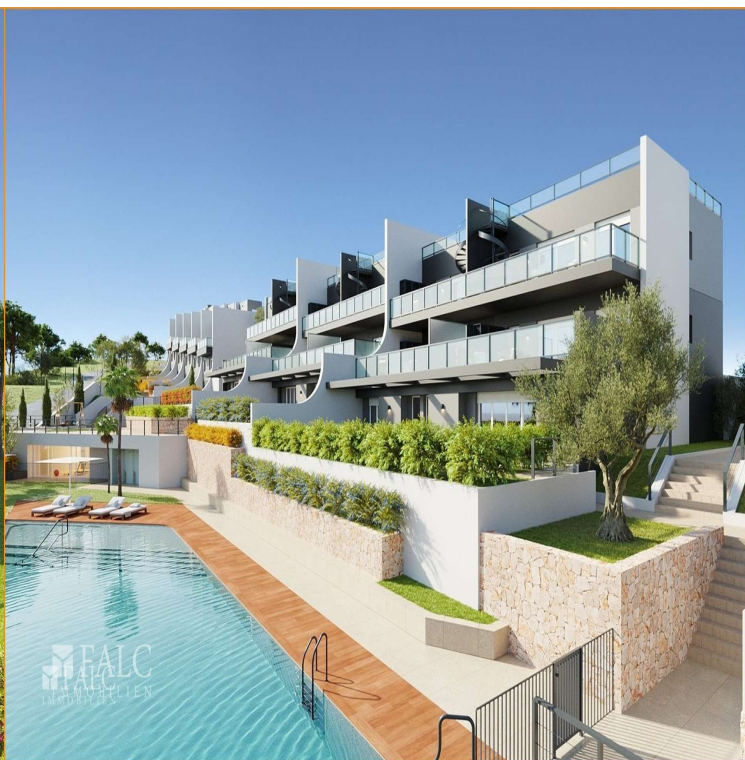
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

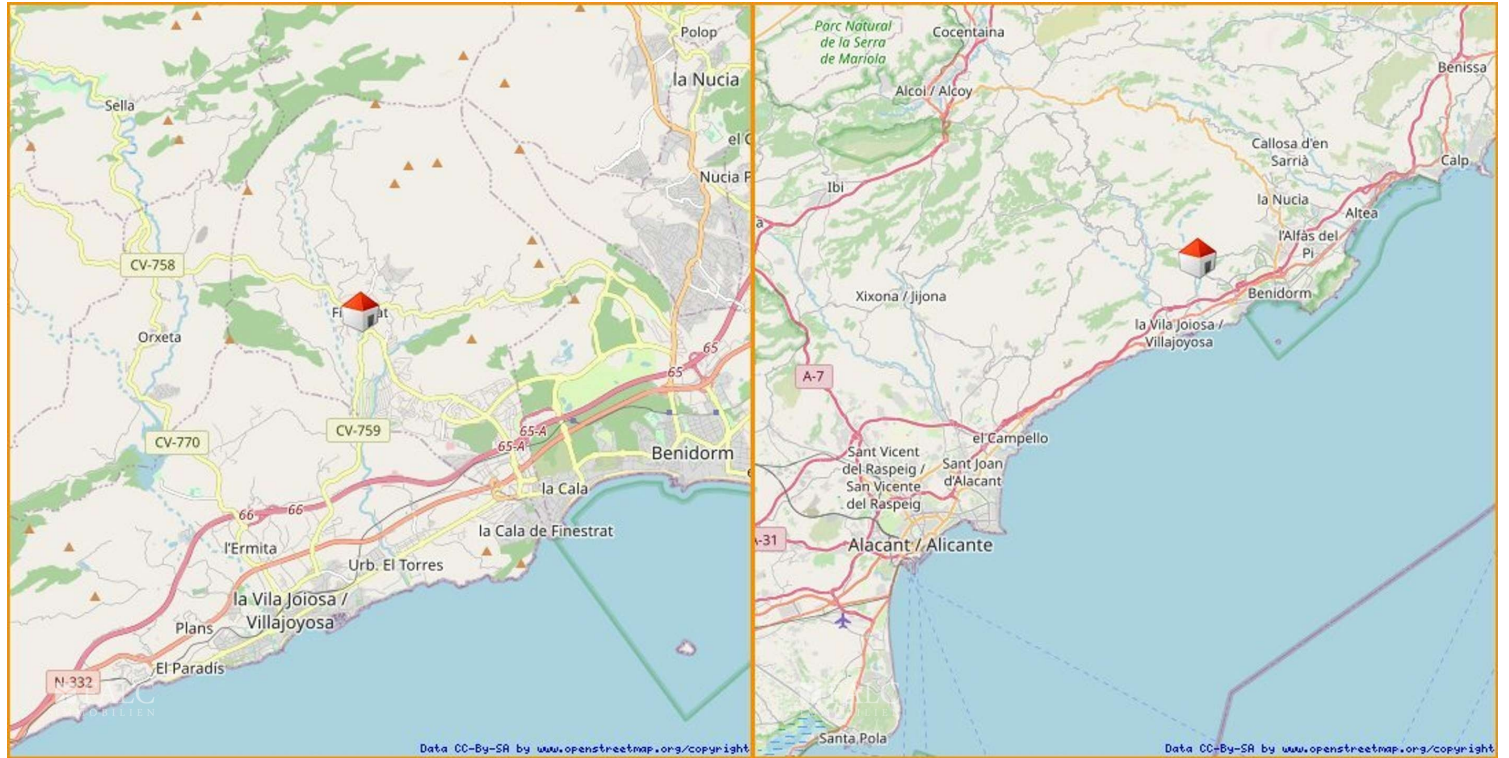


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)