



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JuBa-35057

hier kommen Ruhe und Komfort zusammen

Eckdaten

Kaufpreis

280.000,00 €

Kaufpreis pro m²

3.171,01 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	88,3 m²
Nutzfläche	88,3 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Etage
Befuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01.01.2033
Energiekennwert	12.0 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie sowohl den öffentlichen Nahverkehr, als auch diverse Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Der nächste Flughafen ist nur ca. 22 km entfernt, der Hauptbahnhof ca. 11 km. Eine tolle Lage, die für einen reibungslosen Alltag sorgt!

Location description for real estate ad: Sale, walking distance to public transport is 64, travel time to nearest central station is 11, travel time to nearest airport is 22, Alicante

The apartment is located in a quiet area. In just a few minutes walking distance you can reach both public transport, as well as various shopping facilities and restaurants. The nearest airport is only about 22 km away, the main train station about 11 km. A great location that ensures a smooth everyday life!

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Wohngegend von Alicante befindet sich diese moderne und neuwertige 4-Zimmer-Wohnung. Die insgesamt 88,3 m² Wohnfläche verteilen sich auf 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine voll ausgestattete Einbauküche. Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem per Aufzug erreichbar.

Von der geräumigen Terrasse aus genießen Sie einen herrlichen Ausblick auf die Stadt und das Meer. Zur Ausstattung gehören unter anderem eine Klimaanlage, eine Etagenheizung sowie eine energieeffiziente Luftwärmepumpe.

Zum Entspannen und Erfrischen steht den Bewohnern ein Gemeinschaftspool zur Verfügung. Ein Stellplatz in der hauseigenen Garage ist im Preis inkludiert. Die Wohnung ist barrierefrei zugänglich und somit auch für Senioren und Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Auch der Strand ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die ideale Lage und die hochwertige Ausstattung machen diese Wohnung zu einem perfekten Zuhause für Familien oder auch als Ferienimmobilie. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieser modernen Wohnung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Der Klimawandel ist eine Herausforderung, die uns alle angeht, und wir haben uns verpflichtet, unseren Teil zu diesem Kampf beizutragen, indem wir alle unsere Häuser so anpassen, dass sie eine maximale Energieeffizienz erreichen. Unser Ziel ist es, nachhaltiger zu sein und gleichzeitig dazu beizutragen, Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden in Ihrem neuen Zuhause zu verbessern.

Als Teil unseres Engagements werden Sie in Ihrem neuen Zuhause Folgendes vorfinden:

Individuelle athermische Anlagen für die Warmwasserbereitung.

Installation einer Lüftungs- und Lüftererneuerungsanlage.

Klimagerät mit Wärmepumpe, inklusive. Zentralisierte Steuerung.

Außentischlerei mit Wärmebrückenunterbrechung und Doppelverglasung mit Luftkammer.

Solarpaneele als Stromspeicher in den Reihenhäusern, angeschlossen an die Hauptschalttafel.

In den Gemeinschaftsbereichen:

Privater Außenparkplatz, mit Vorinstallation für das Aufladen von Elektrofahrzeugen.

Abstellraum für Fahrräder.

Kinderspielplatz mit Sicherheitspflasterung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wenn Sie eine ruhige Lage auf dem Lande mit guter Anbindung an die nächsten Städte und eine attraktive Umgebung schätzen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.

Das Objekt kann nach Absprache auch kurzfristig bezogen werden. Ein Energieausweis wird ausgestellt.

Wir bieten Ihnen eine 24/7 kostenlose Telefonhotline (0800-6460646). Bei Interesse teilen Sie uns bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten mit.

Die Beschreibung der Immobilie beruht ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Gerne beraten wir Sie auch in Sachen Sicherheitstechnik, wir haben einige sehr interessante Alarmanlagen in unserem Programm.

Wenn auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten möchten, rufen Sie uns bitte an, wir stehen Ihnen von Montag bis Sonntag von 6.00 bis 22.00 Uhr persönlich zur Verfügung. Mehr als 100.000 aktive Kaufinteressenten warten bereits auf Sie.

Wir bieten auch einen umfassenden Kundenservice, wie z.B. Anmeldung beim Strom- oder Wasserwerk, bei der Telefongesellschaft, Eröffnung von Bankkonten, Fahrzeuganmeldung, Reinigungsservice, Garten- und Poolpflege, Maler- und Renovierungsarbeiten, Preise auf Anfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

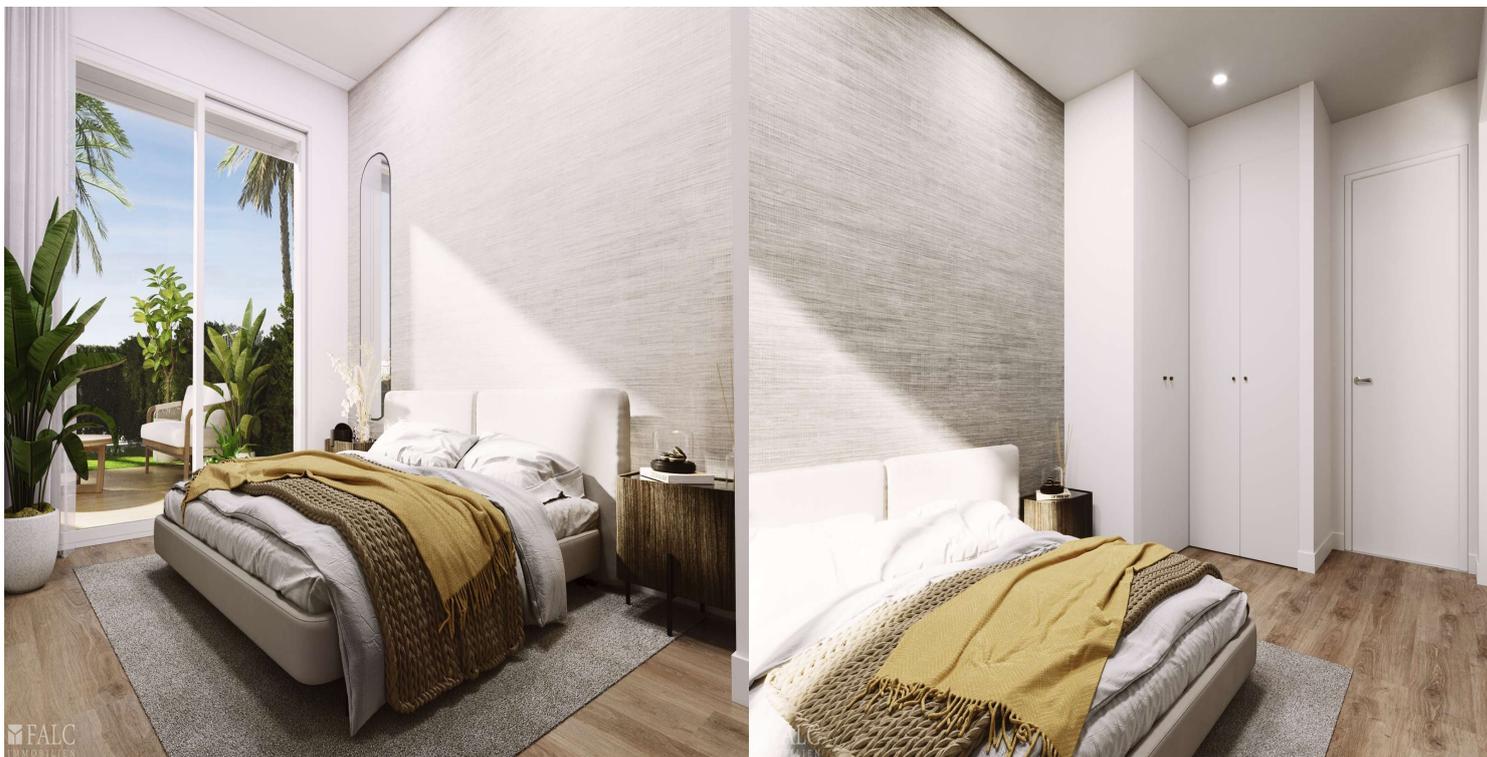
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

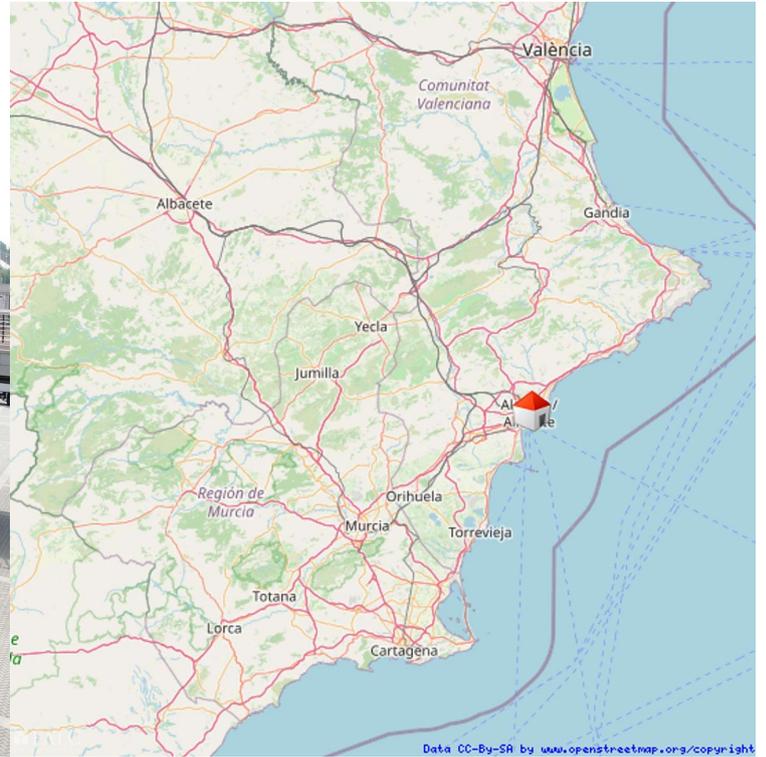
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

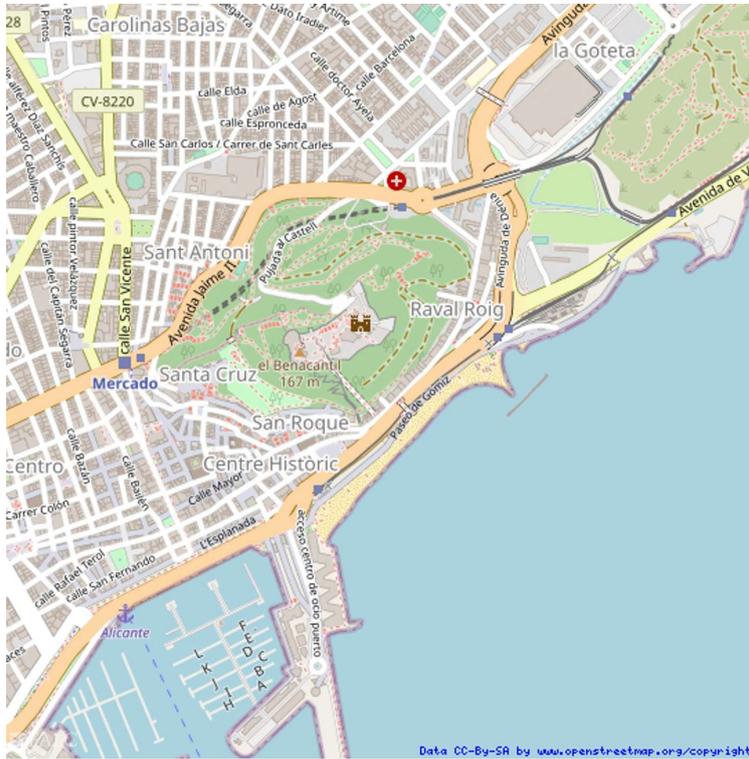
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)