



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JuBa-35056

Neue Zuhause gesucht?

Eckdaten

Kaufpreis 240.000,00 €
Kaufpreis pro m² 2.916,16 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	82,3 m²
Nutzfläche	123,3 m²
Grundstücksfläche	123,3 m²
Gesamtfläche	123,3 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01.01.2033
Energiekennwert	12.0 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die neue Wohnanlage Amara mit 120 Wohnungen in Gran Alacant, in Cabo de Santa Pola, ganz in der Nähe des Naturparks Clot de Galvany und in unmittelbarer Nähe zu den Stränden der Carabassí-Strände.

Amara liegt im Süden der Stadt Alicante, zwischen Altet und Santa Pola, und bietet Ihnen die Möglichkeit, das Beste aus allem zu machen, was Alicante zu bieten hat.

Sie haben die Möglichkeit, alles zu nutzen, was diese schöne Provinz zu bieten hat:

hervorragendes Klima, schöne Strände, Natur, köstliche Gastronomie, Kultur, ausgezeichnete ausgezeichnete Verkehrsverbindungen und gute Amara

befindet sich in Cabo de Santa Pola, direkt neben dem unberührten Naturgebiet der Carabassí-Dünen. Außerdem können Sie in einem kurzen 15-minütigen Spaziergang den feinen goldenen Sand des langen Strandes von Carabassí genießen, der

Der Strand von Carabassí, der mit der blauen Flagge ausgezeichnet wurde.

Sportbegeisterte finden hier einen idealen Standort, denn dieser Küstenabschnitt eignet sich das ganze Jahr über für alle Arten von Aktivitäten wie Kitesurfen, Windsurfen, Segeln, Angeln, Tauchen oder Wandern. Darüber hinaus bietet die Provinz 21 Golfplätze für Golfliebhaber.

Gran Alacant liegt nur 10 Minuten vom Flughafen entfernt, 15 km von Alicante und 25 km von Elche, den beiden wichtigsten Städten der Provinz, und verfügt über eine hervorragende Anbindung an andere Städte, entweder über die AVE-Autobahn oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Gleichzeitig bietet die Urbanisation dank ihres gut etablierten Angebots alle Dienstleistungen, die Sie im Alltag benötigen.

Die Urbanisation verfügt über ein gut ausgebautes Angebot, zu dem mehrere Einkaufszentren mit Supermärkten, Restaurants, Apotheken und Banken gehören.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

2 Schlafzimmer-Wohnungen. Ruhige Wohngegend, mit spektakulärem Blick auf die Skyline von Benidorm, gut kommuniziert und in der Nähe der Stadt, Strände und Golfplatz.

Das Klima ist mediterran und frühlingshaft das ganze Jahr über, mit einer durchschnittlichen Temperatur von 19°C, die für Outdoor-Aktivitäten das ganze Jahr über ermöglicht.

Die Costa Blanca ist das ideale Ziel für alle Arten von Sport und Outdoor-Aktivitäten an 360 Tagen im Jahr: Segeln, Angeln, Tauchen, Surfen, Wandern und Radfahren durch den Naturpark Serra Gelada... Und wenn Sie ein Golfliebhaber sind, können Sie eine Runde auf einem der 21 Golfplätze der Provinz spielen.

GROSSZÜGIGE TERRASSEN MIT PANORAMABLICK

Die Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie die Stadthäuser und Häuser/Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern haben eine sorgfältige Aufteilung und bieten einen herrlichen Blick auf die Gemeinschaftsbereiche mit Swimmingpool und privaten Gärten, die natürliche Umgebung, die Skyline von Benidorm und einige Immobilien auch mit Meerblick.

Ausstattung

Der Klimawandel ist eine Herausforderung, die uns alle angeht, und wir haben uns verpflichtet, unseren Teil zu diesem Kampf beizutragen, indem wir alle unsere Häuser so anpassen, dass sie eine maximale Energieeffizienz erreichen. Unser Ziel ist es, nachhaltiger zu sein und gleichzeitig dazu beizutragen, Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden in Ihrem neuen Zuhause zu verbessern.

Als Teil unseres Engagements werden Sie in Ihrem neuen Zuhause Folgendes vorfinden:

Individuelle athermische Anlagen für die Warmwasserbereitung.

Installation einer Lüftungs- und Lüftererneuerungsanlage.

Klimagerät mit Wärmepumpe, inklusive. Zentralisierte Steuerung.

Außentischlerei mit Wärmebrückenunterbrechung und Doppelverglasung mit Luftkammer.

Solarpaneele als Stromspeicher in den Reihenhäusern, angeschlossen an die Hauptschalttafel.

In den Gemeinschaftsbereichen:

Privater Außenparkplatz, mit Vorinstallation für das Aufladen von Elektrofahrzeugen.

Abstellraum für Fahrräder.

Kinderspielplatz mit Sicherheitspflasterung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wenn Sie eine ruhige Lage in der Natur mit guter Anbindung an die nächstgelegenen Städte und eine attraktive Umgebung schätzen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.

Das Objekt ist nach Absprache auch kurzfristig beziehbar. Ein Energieausweis wird erstellt.

Wir bieten Ihnen eine 24/7 kostenlose Telefonhotline (0800-6460646). Bei Interesse teilen Sie uns bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten mit.

Die Beschreibung der Immobilie beruht ganz oder teilweise auf Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit. Gerne beraten wir Sie auch in Sachen Sicherheitstechnik, wir haben sehr interessante Alarmanlagen im Programm.

Wenn auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten möchten, rufen Sie uns an, wir sind von Montag bis Sonntag von 6.00 bis 22.00 Uhr persönlich für Sie da, mehr als 100.000 aktive Kaufinteressenten warten bereits auf Sie.

Wir bieten auch einen umfangreichen Kundendienst an, wie z.B. Anmeldung beim Elektrizitäts- oder Wasserwerk, bei der Telefongesellschaft, Eröffnung von Bankkonten, Anmeldung von Fahrzeugen, Reinigungsservice, Garten- und Schwimmbadpflege, Maler- und Renovierungsarbeiten, Preise auf Anfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

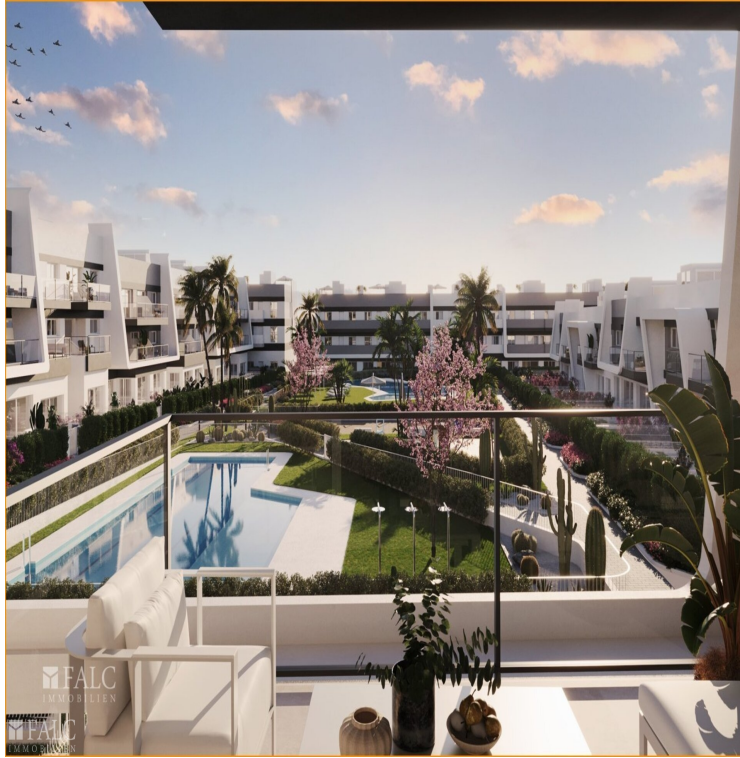
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

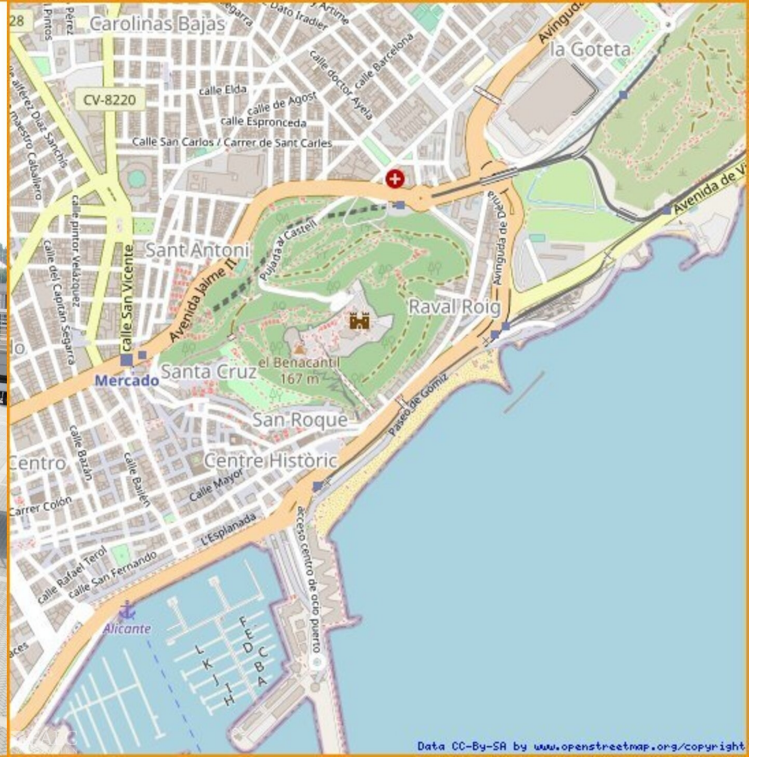
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

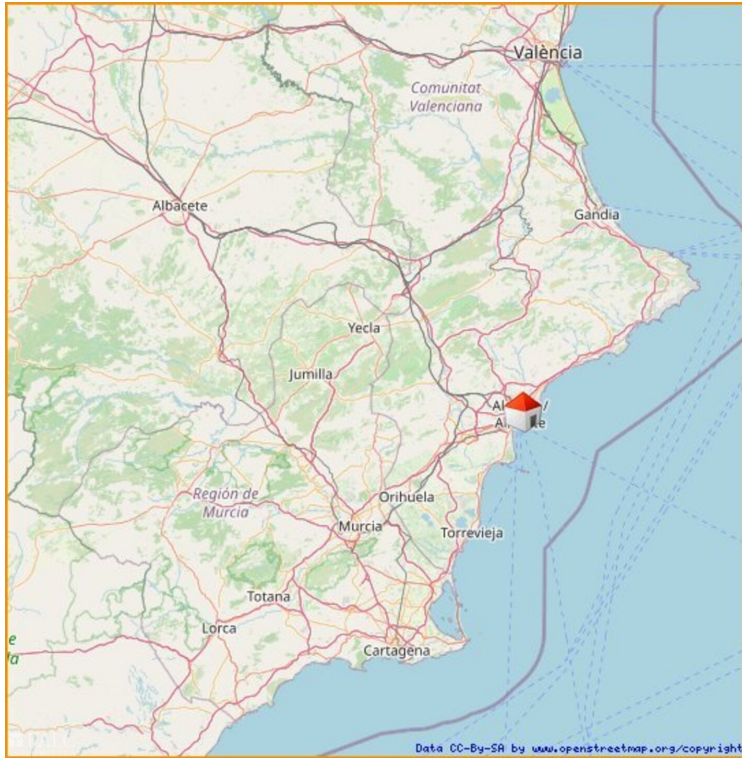
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)