WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-JuBa-31471

Groß, privat und mediterran!

Eckdaten

Kaufpreis	***3.300.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***4.263,57 €***

Wohnfläche	***516,0 m²***
Nutzfläche	***690,0 m²***
Grundstücksfläche	***8.988,0 m²***
Gesamtfläche	***690,0 m²***
Anzahl Zimmer	***7,0***
Anzahl Schlafzimmer	***6,0***
Anzahl Badezimmer	***4,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***2003***
Zustand	***Gepflegt***
Küche	***Einbauküche***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Gas***
Klimatisiert	
Fahrstuhl	***Personen***
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	***Gas***
Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die attraktive Villengegend Puntiró befindet sich im Inselinneren der beliebten Baleareninsel und gehört zu dem Ort Pòrtol der Gemeinde Marratxi. Der sehr gepflegte Wohnort in Hügellage, der nur rund 15 Fahrminuten von der Hauptstadt Palma de Mallorca entfernt liegt, besticht durch traumhaft schöne Anwesen auf sehr großzügigen Grundstücken.

Überwiegend besteht Puntiró aus prächtigen Fincas, Villen und Chalets, die einen fantastischen Ausblick auf die herrliche Umgebung, den exklusiven Golfplatz und sogar bis nach Palma und das türkisglitzernde Meer gewähren. Die gut 5.000 Einwohner des noblen Ortes schätzen sowohl die bezaubernde Architektur von Puntiró als auch die Ruhe und absolute Privatsphäre.

In Puntiró profitieren die Residenten aus aller Welt von einer sehr hohen Lebensqualität abseits von Massentourismus und Trubel. Durch die sehr gute Anbindung an die Inselhauptstadt wählen immer mehr Immobilieninteressenten Puntiró zu ihrer Traum-Wohngegend aus, da sie hier zahlreiche luxuriöse Residenzen in erstklassiger Lage vorfinden.

Das Haus verfügt auf Grund der erhöhten Lage auf einem Hügel über einen spektakulären Blick über die Landschaft, das Meer und die Stadt Palma. Der Golfplatz von Puntiró liegt praktisch vor der Haustür.

Dieses Fincaanwesen liegt auf einem ca. 8988 m² Hanggrundstück in Alleinlage.

Objektbeschreibung

Einzigartige und grosszügige Villa im beliebten Puntiró. Durch die Hanglage des Objekts bietet es einen wundervollen Panoramablick bis nach Palma und teilweise zum Meer.

Das Haus steht auf einem Grundstück von ca. 8.988 m2 und bietet sehr viel Privatsphäre, sowie eine Vielzahl von Terrassen und Rasenflächen. Das grosse antike Tor an der Einfahrt zum Grundstück bietet einen typischen mallorquinischen Eindruck. Auch die Eingangstür ins Haus ist Antik und rundet den mediterranen Stil ab. Der Eingangsbereich mit seiner hohen Decke wirkt imposant und bietet einen freien Blick auf dass grossen Esszimmerbereich, das Wohnzimmer und einen Bereich mit einem Springbrunnen.Das Wohnzimmer hat einen Kamin der im Winter für ein behagliches Ambiente sorgt. Die Küche ist komplett möbliert und ausgestattet und mit grossen Fenstern versehen die einen fantastischen freien Blick in die Ferne ermöglicht. Daran angeschlossen ist ein sehr grosser Hauswirtschaftsraum mit genug Platz für Geräte und Lagerung.

Der linke Hausflügel hat insgesamt 5 Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer besitzt ausserdem ein Ankleideraum und ein Badezimmer mit grosser Whirlpoolwanne und Panoramafenster.
Im 1.OG befindet sich ein zweites Wohnzimmer oder Leseraum mit viel Licht und tollem Ausblick. Vom Durchgang in der Galerie im 1.OG hat man einen Blick auf den gesamten unteren Wohn- und Essbereich. Im Untergeschoss befindet sich eine sehr grosse Garage (ca. 175 m2) mit genug Platz führ mehrere Fahrzeuge. Ein weiterer Raum kann als GYM oder Mehrzweckraum genutzt werden.

Die Aussenanlage mit seinen grossen Rasenflächen, Palmen und grossen Pool wirkt wie eine Parkanlage eines Hotels.
Direkt am Pool befindet sich ein separates Jacuzzibecken. Das BBQ-Haus bietet alles was das Herz begehrt. Platz für viele Freunde, grosser Kamin, Ofen für Pizzas, Spanferkel, etc.
Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin. Sie werden begeistert sein.

Ausstattung

Das Haus wurde 2003 mit hochwertigen Materialien gebaut. Alle Böden im Haus sind gefliest, im Aussenbereich mit Naturstein verlegt. Es ist ausgestattet mit Isolierverglasten Fenstern, komplett möblierte und eingerichtete Küche, Hauswirtschaftsraum, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Springbrunnen, 5 Schlafzimmer im EG, 5 Badezimmer, 1 Ankleideraum, Gaszentralheizung, Klimaanlage, automatisches Tor, Garage, GYM, Pool, Whirlpool, BBQ-Gebäude mit Kamin, Grill- und Pizzaofen, Teich mit Mühlrad, SAT-Anlage, Kamerasystem, mehrere Terrassen und Grünanlage.

Sonstiges

Sofern Sie auf eine ruhige und doch zentrale Lage, eine beeindruckende Aufteilung und ein solides Umfeld Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.

Aufgrund der Corona Pandemie bieten wir gerne geleitete virtuelle Rundgänge mittels 3D Rundgang oder unsere Geisterbesichtigung an. Ein gemeinsamer Rundgang mittels Videochat, wo Sie alle Fragen stellen können und wir die Kamera ganz nach Ihren Wünschen ausrichten, ist jederzeit nach Absprache möglich. Selbstverständlich sind auch physische Besichtigungen weiterhin mit maximal zwei Personen aus einem Hausstand jederzeit möglich.

Die Immobilie kann nach Absprache auch kurzfristig bezogen werden und wird provisonsfrei angeboten. Der Energieausweis wird erstellt.

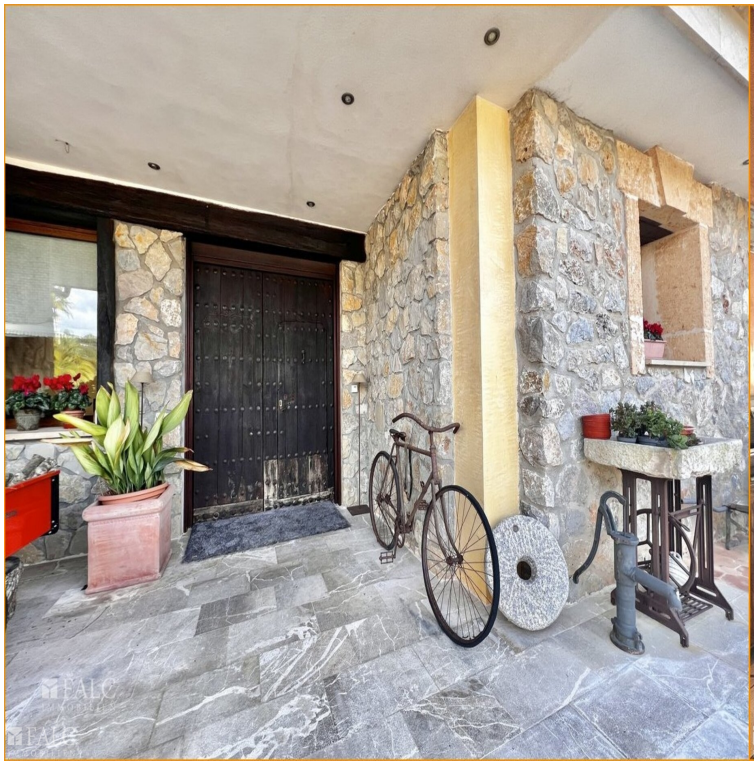
Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gern auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 100.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Ausserdem bieten wir Ihnen einen umfangreichen After-Sale-Service, wie z. B. Ummeldung beim Strom- oder Wasserversorger, Telefongesellschaft, Bankkontoeröffnung, Kfz-Ummeldung, Reinigungsservice, Garten- und Poolpflege, Maler- und Renovierungsarbeiten, Preise auf Anfrage.

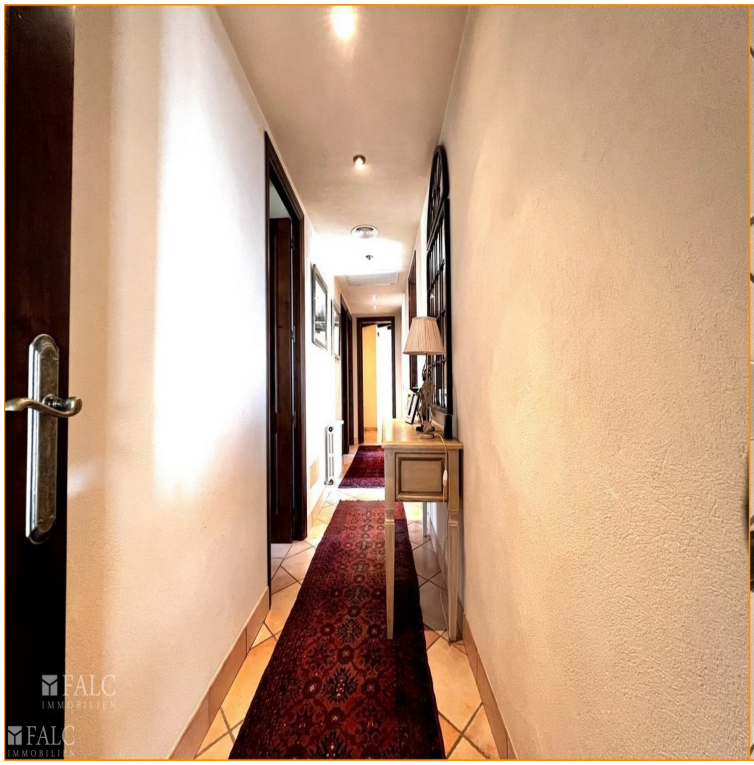
FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

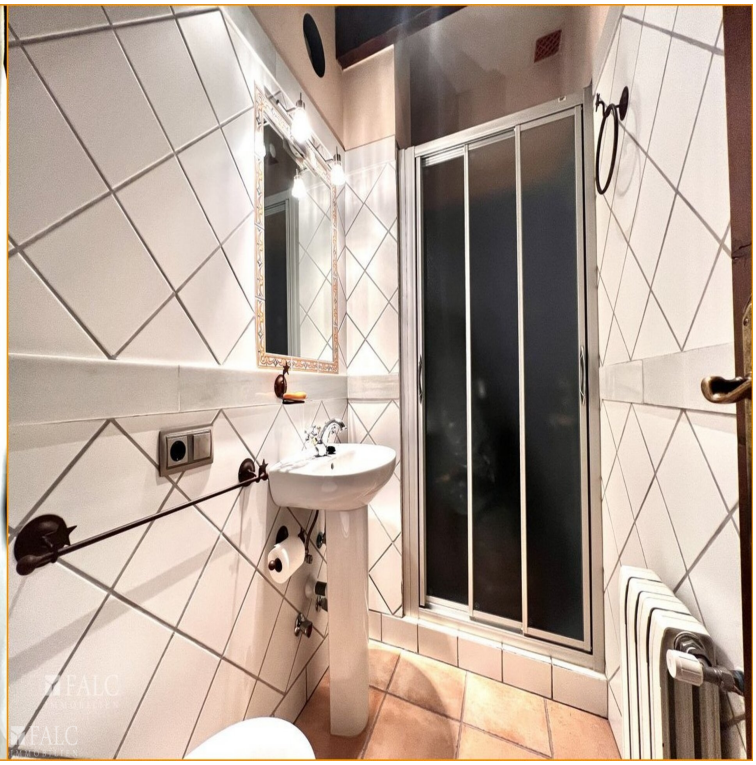
FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

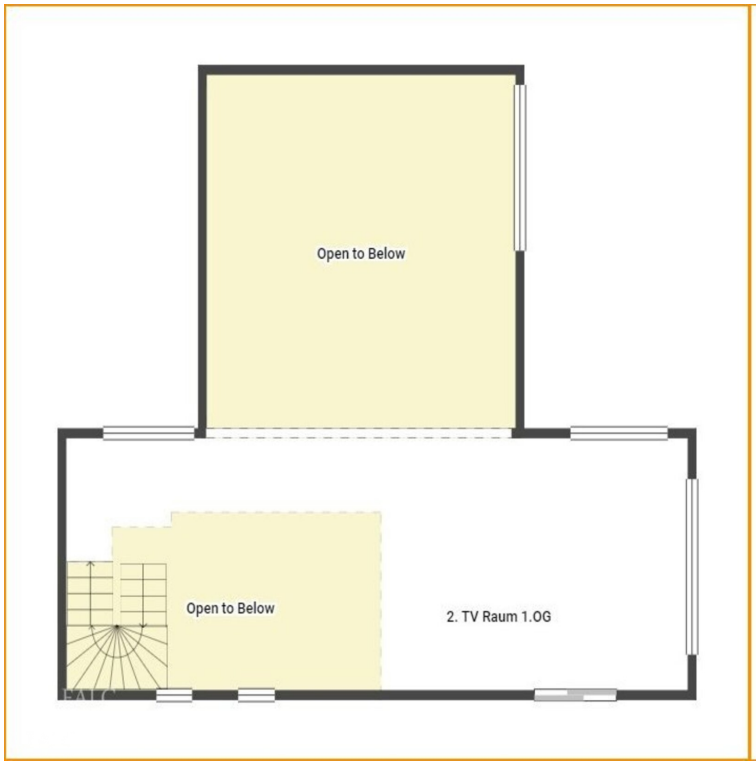
FALC
IMMOBILIEN

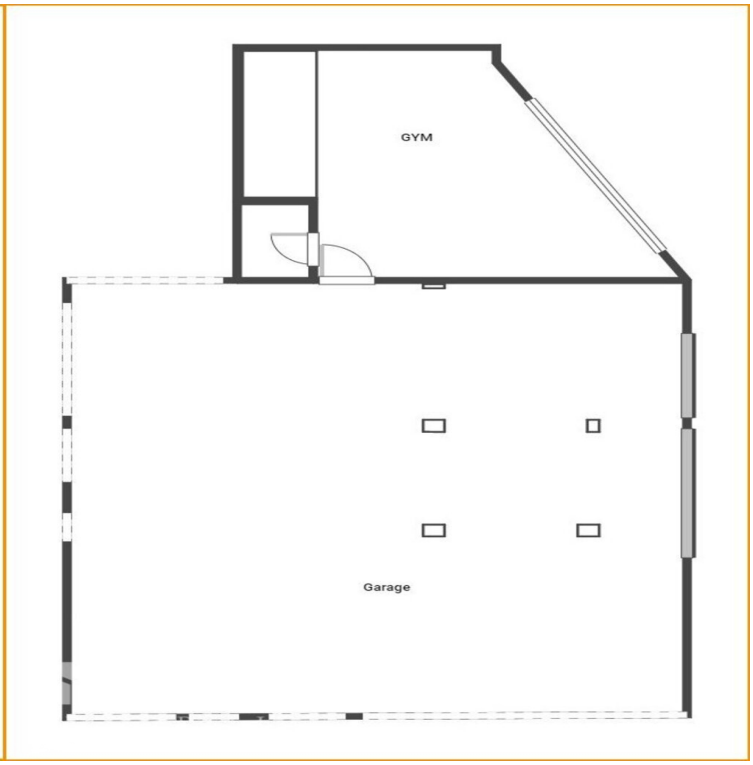
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

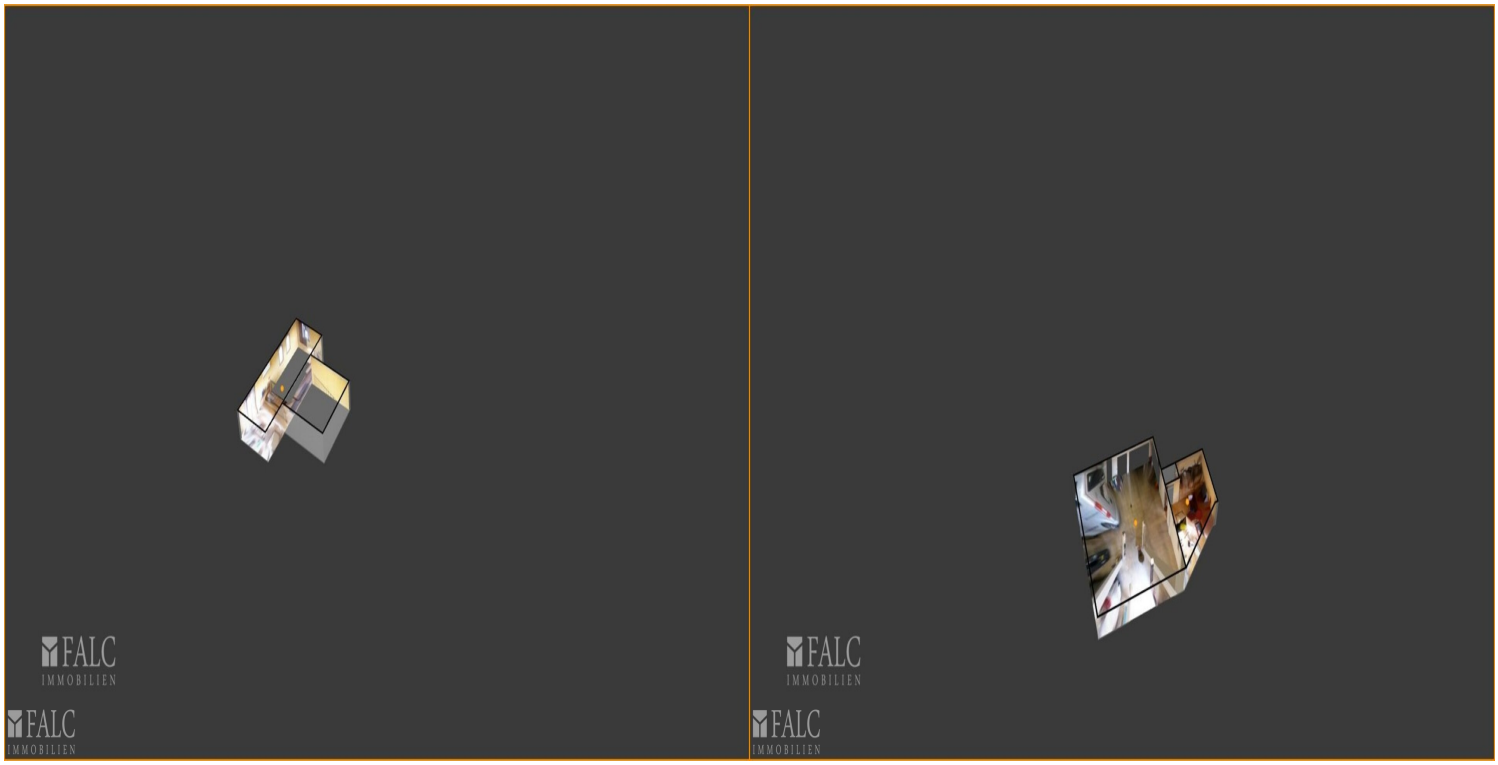
FALC
IMMOBILIEN


Open to Below
Open to Below
2. TV Raum 1.OG


GYM
Garage

BBQ-Bereich
Kaminzimmer
Ankleideraum
Bereich Brunnen
Esszimmer
BZ SZ 5
SZ5
SZ 2
BZ SZ2
Flur 1
BZ SZ4
BZ SZ3
BZ SZ1
Eingangsbereich
Küche
SZ4
SZ3
SZ 1
HWR

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN