



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Provisionsfrei
360°* für den Käufer

FALC REAL ESTATE
EINFACH MEHR.

Nur aus DE: 0800 - 646 0 646 (kostenlos) | mallorca@falcrealestate.com
Büro Mallorca: +34 (0) 971 - 20 42 42 | www.falcrealestate.com

TUV ISO 9001
Zertifizierte
Qualitätsmanagement



Objektnummer FALC-JuBa-29325

Rustikal und herzlich

Eckdaten

Kaufpreis 1.780.000,00 €
Kaufpreis pro m² 7.617,19 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	256,0 m²
Grundstücksfläche	7.584,0 m²
Gesamtfläche	305,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1920
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
WG-Geeignet	
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Im Nordwesten Mallorcas, inmitten der Region des Serra de Tramuntana liegt Valldemossa. Der beschauliche Ort auf über 400 Metern Höhe wurde von den einstigen Herrschern, den Königen der Baleareninsel besonders wegen seines verträglichen Sommerklimas geschätzt.

Bei einem Rundgang durch den Ort mit seinen vielen kleinen Nebengässchen und verschlungenen Pfaden kann man trotz der allgegenwärtigen Touristenströme immer noch den verträumten Charme der Stadt erfahren und nachvollziehen, was den Künstlern an diesem Ort so gefallen haben muss. Der mediterrane Flair des Städtchens wirken heute ebenso magisch auf seine Besucher wie vor hundert Jahren.

Sonderstatus hat Valldemossa aber auch durch den Umstand, dass es die Geburtsstadt der berühmten Heiligen Mallorcas, der Catalina Thomás, ist. So sieht man bei einem Spaziergang durch das hübsche Städtchen überall aufwendig gestaltete Kacheln, die das Leben der Heiligen, die hier besonders verehrt wird, abbilden. Die Pfarrkirche Sant Bartomeu mit ihrem alten Glockenturm ist ebenfalls einen Besuch wert.

Bedingt durch die Lage mitten im Tramuntana-Gebirge ist das Bergdorf ein hervorragender Ausgangspunkt für Wanderungen. Ziel der meisten Outdooraktivisten ist der Gipfel des Puig des Teix. Der 1.064 m hohe Berg überragt Valldemossa und von seinem Gipfel haben Sie eine fantastische Aussicht über die Nordwestküste Mallorcas. Der am häufigsten benutzte Wanderweg führt über die Finca publica de Son Moragues bis zum höchsten Punkt.

Weitere Wanderwege nehmen direkt im Ortszentrum ihren Anfang und führen durch eine zerklüftete Felslandschaft. In der Bergregion fallen deutlich mehr Niederschläge als an der mallorquinischen Südküste. Aus diesem Grund gedeihen an den Hängen Olivenbäume, Zwergpalmen, Pinien, Mandelbäumchen und Steineichen.

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer traumhaften Villa, die durch ein großes Grundstück besticht und zentral auf Mallorca liegt, dann sind Sie bei der Immobilie goldrichtig.

Mit rund 256 m² Wohnfläche zzgl. einigen Stellplätzen für Ihre Autos wurde die Immobilie auf einem ca. 7584 m² großen Grundstück im Jahre 1920 errichtet und entspricht dennoch in vielen Punkten den modernen Ansprüchen.

Das Haus verfügt zudem über eine Einliegerwohnung, die Sie zur Eigennutzung oder zur Vermietung nutzen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Nach Betreten dieses Hauses befinden Sie sich in der Diele, die Sie zunächst in den Wohnraum führt. Der offene Charakter und der moderne Charme laden zu gemütlichen Stunden am Kamin ein. Das Wohnzimmer bietet Ihnen außerdem einen direkten Zugang zur Terrasse, welcher Ihnen einen wunderschönen Fernblick gibt.

Der Essbereich und die Einbauküche befinden sich in einem separaten Raum, gliedern sich aber dennoch optisch sehr schön in das Objekt ein. Die Einbauküche bietet Ihnen alle wichtigen Elektrogeräte, die Sie im Alltag zum Kochen benötigen. Dazu gehören Ofen, Kühlschrank, aber auch ein Herd. So sollte Ihren Kochabenden nichts mehr im Wege stehen.

Neben dem Wohnbereich und dem Essbereich stehen Ihnen noch vier weitere Zimmer zur Verfügung. Diese werden zurzeit als Schlafzimmer bzw. Kinderzimmer genutzt. Natürlich können Sie die Zimmer Ihren Wünschen anpassen und so umfunktionieren, wie Sie es gerne haben möchten. Sei es zu einem Arbeitszimmer oder einem Ankleidezimmer, hier sind Ihnen keine Grenzen gesetzt. Die vier Zimmer sind geräumig genug für jeweils ein Doppelbett und großen Schränken. Eines der Zimmer verfügt ebenso über ein en Suite Bad für zusätzliche Privatsphäre.

In der Villa finden Sie noch ein zusätzliches Badezimmer. Beide Bäder verfügen jeweils über ein Doppelwaschbecken, ein WC und eine Dusche.

Auf dem rund 7584 m² großen Grundstück finden Sie zwei Terrassen und einen zusätzlichen Balkon. Diese bieten Ihnen gemütliche Rückzugsorte, sei es mit einem guten Buch im Schatten der Palme oder zum Sonnenbaden auf der Terrasse. Auf Ihrem Grundstück befinden sich zudem verschiedene Arten von mediterranen Bäumen, die den Charme der Immobilie noch spürbarer machen.

Das Haus bietet rundum viele Gestaltungsmöglichkeiten und kann an Ihre individuellen Wünsche angepasst werden. Lassen Sie sich diese Chance auf Ihre eigenen Vier Wände nicht entgehen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

In einer sehr begehrten Lage von Mallorca, besticht durch ein atemberaubendes großes Grundstück und nur wenige Minuten von der Stadt entfernt, befindet sich Ihr zukünftiges Zuhause in einem gepflegten Zustand.

Der Boden ist fast durchweg mit zeitlosen Fliesen ausgestattet, welches für ein schönes Ambiente sorgen.

In dem Objekt finden Sie viele große Fenster, die für genügend Licht in den einzelnen Räumen sorgen. Die verglasten Fenster in Holzrahmen bieten Ihnen einen traumhaften Fernblick auf die Landschaft von Valldemossa, sodass Sie den Ausblick entsprechend genießen können.

Die Bäder sind jeweils gut ausgestattet mit Dusche, WC und Doppelwaschbecken. Auch die Einbauküche ist mit allen wichtigen Annehmlichkeiten ausgestattet, sodass es Ihnen an nichts fehlt. Die Wände in Bad und Küche sind teils deckenhoch gefliest und schützen somit vor Feuchtigkeit.

Im Wohnbereich haben Sie einen großen Kamin, welcher für ein gemütliches Ambiente und für Wärme an kälteren Inseltagen sorgt.

Die Terrassen und der Balkon sind alle unterschiedlich ausgerichtet, sodass Sie den ganzen Tag über die mediterrane Sonne genießen können. Dort haben Sie genügend Platz für mehrere gemütliche Sitzecken, um gemeinsame Grillabende mit Ihrer Familie zu verbringen.

Das Highlight des Hauses sind vor allem die Holzbalken an der Decke, welche neben der attraktiven Optik auch als Träger dienen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sofern Sie auf eine ruhige und doch zentrale Lage, eine beeindruckende Aufteilung und ein solides Umfeld Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.

Aufgrund der Corona Pandemie bieten wir gerne geleitete virtuelle Rundgänge mittels 3D Rundgang oder unsere Geisterbesichtigung an. Ein gemeinsamer Rundgang mittels Videochat, wo Sie alle Fragen stellen können und wir die Kamera ganz nach Ihren Wünschen ausrichten, ist jederzeit nach Absprache möglich. Selbstverständlich sind auch physische Besichtigungen weiterhin mit maximal zwei Personen aus einem Hausstand jederzeit möglich.

Die Immobilie kann nach Absprache auch kurzfristig bezogen werden und wird provisionsfrei angeboten. Der Energieausweis wird erstellt.

Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gern auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 100.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Ausserdem bieten wir Ihnen einen umfangreichen After-Sale-Service, wie z.B. Ummeldung beim Strom- oder Wasserversorger, Telefongesellschaft, Bankkontoeröffnung, Kfz-Ummeldung, Reinigungsservice, Garten- und Poolpflege, Maler- und Renovierungsarbeiten, Preise auf Anfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

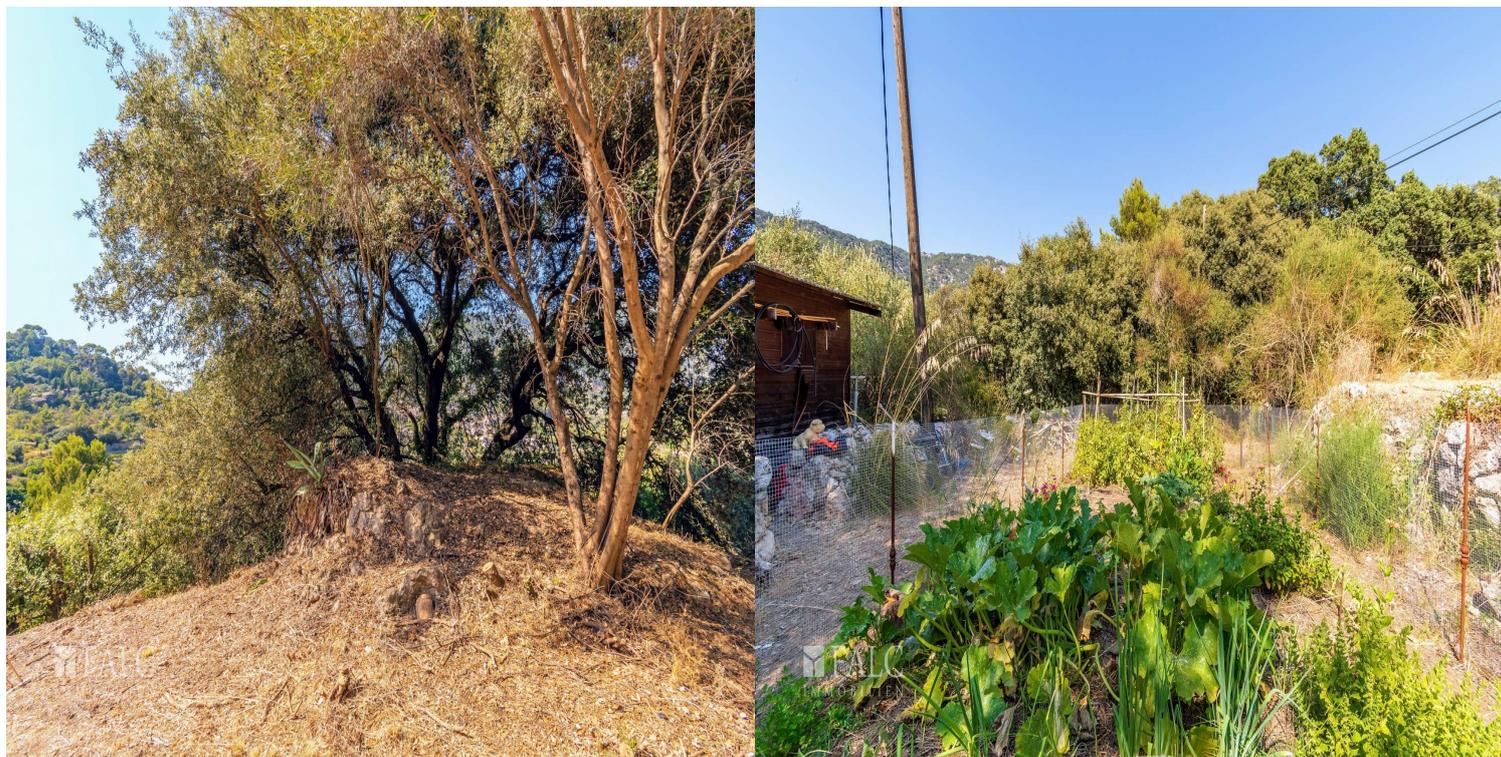
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

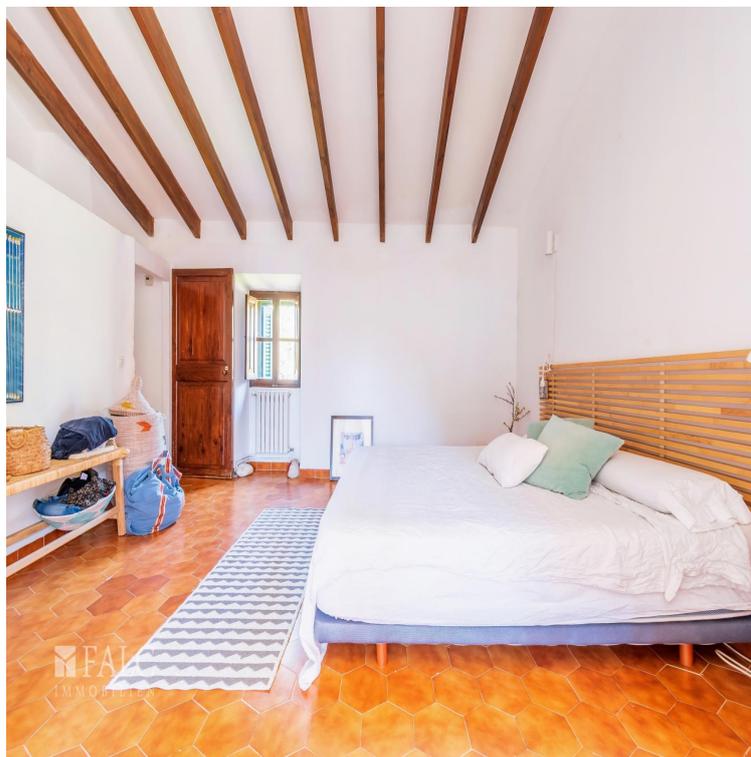
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

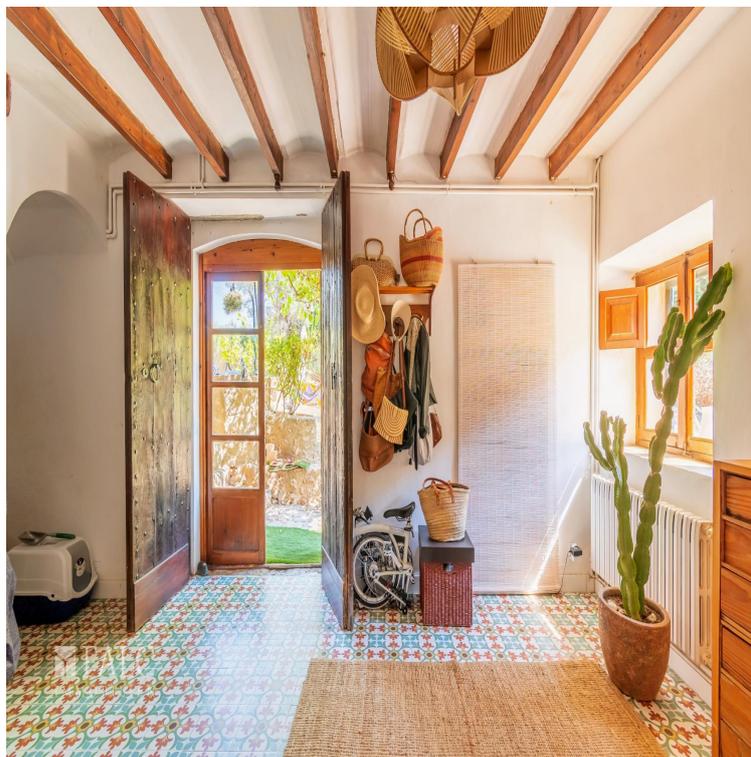
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

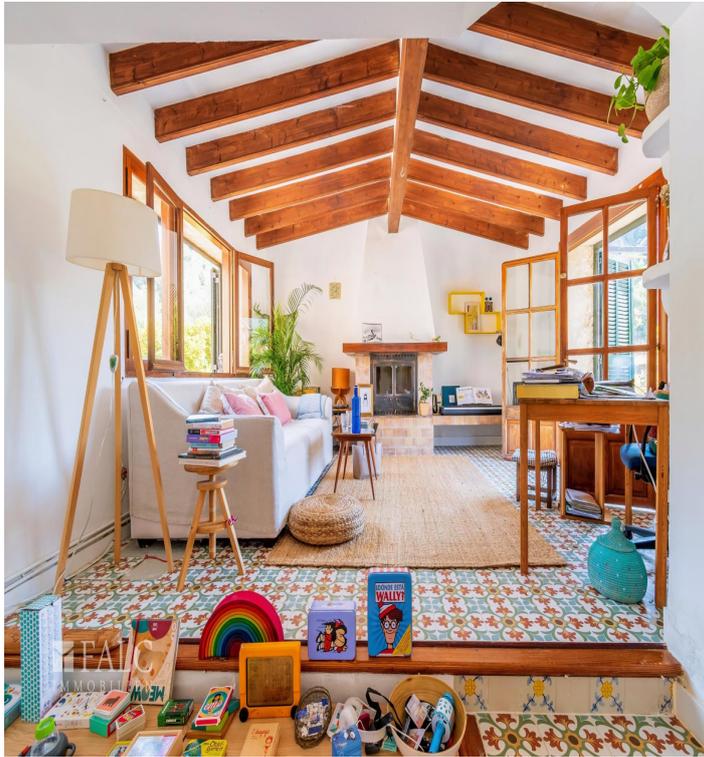
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

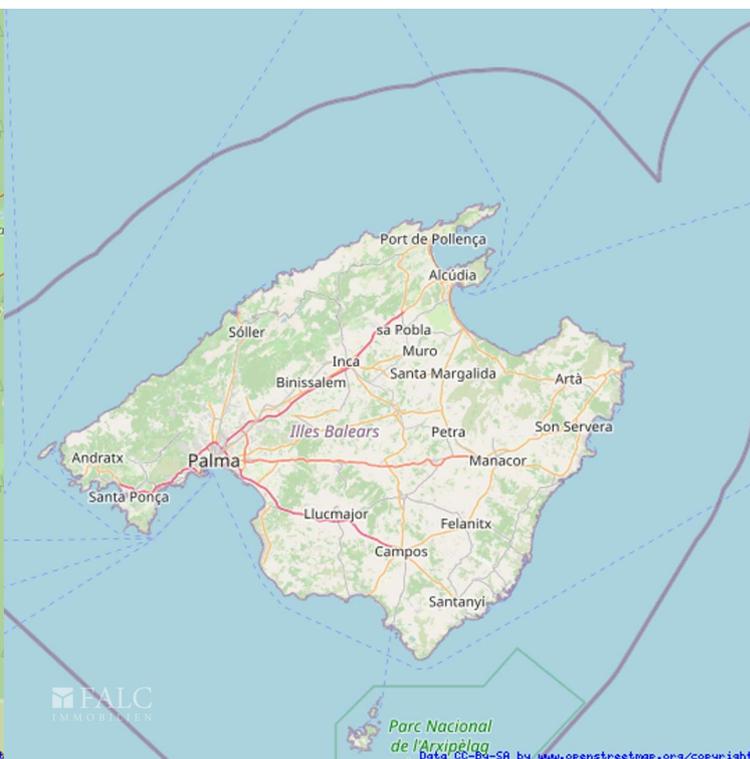
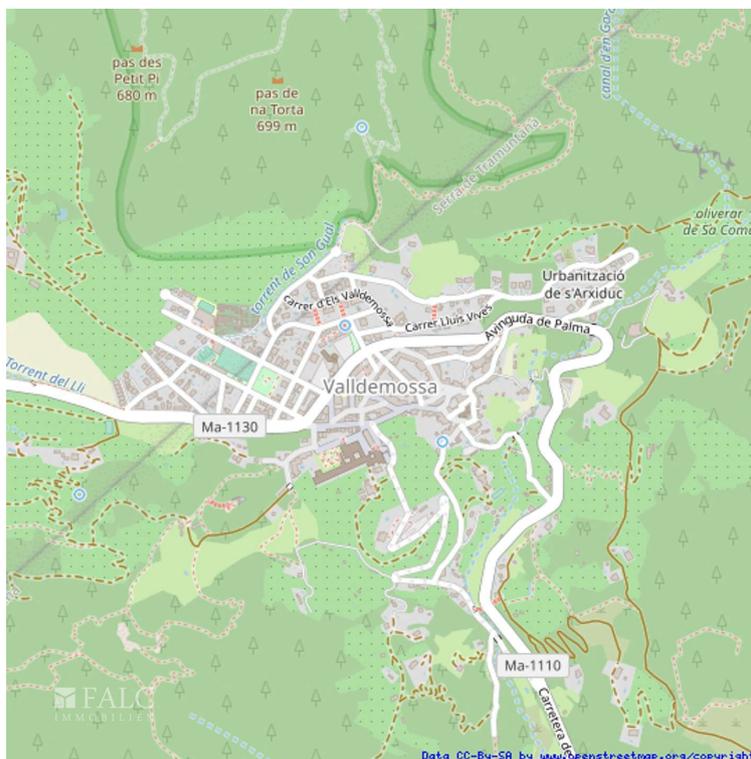
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)