



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Neubauvorhaben

Jetzt Informationen anfordern!



EINFACH MEHR.

Nur aus DE: 0800 - 646 0 646 (kostenlos) | mallorca@falcrealestate.com
Büro Mallorca: +34 (0) 971 - 20 42 42 | www.falcrealestate.com

Objektnummer FALC-JuBa-28322

Ein Traum wird gebaut !

Eckdaten

Kaufpreis 7.200.000,00 €
Kaufpreis pro m² 10.449,93 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	689,0 m²
Grundstücksfläche	16.320,0 m²
Gesamtfläche	762,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2023
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Solar
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Solar
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Bunyola ist eine Kleinstadt im Westen Mallorcas, das zwischen der Inselhauptstadt Palma und dem charmanten Städtchen Sóller liegt. Der Ort weist eine umfassende Infrastruktur auf, die Ihnen alles bietet, was Sie für das tägliche Leben brauchen.

Die weitläufige Gemeinde Bunyola, die eine Vielzahl an Naturschätzen und Kulturgütern aufzuweisen hat, kann in zwei voneinander sehr unterschiedliche Sektoren geteilt werden: Der nördliche gebirgige Teil und der südliche, der bis zum Flachland von Palma mit seinen zahlreichen Ölbaumhainen reicht.

Zu der Stadt Bunyola gehören auch die Wohngebiete Sa Coma und Sa Fonts Seca, die Gemeinde Bunyola umfasst darüber hinaus Baix des Puig, Orient und Palmanyola.

Bis nach Palma sind es von der ländliche gelegenen Gemeinde nur 15 Kilometer, bis zum Flughafen rund 20 Kilometer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie wollten schon immer in einem außergewöhnlich großen Haus wohnen mit viel Platz für die ganze Familie? Sie haben individuelle oder ausgefallene Einrichtungsträume? Hier kann Ihr Traum wahr werden!

Das an der Westen liegende, traumhaft große Anwesen mit unverbaubarem Panorama Bergblick steht erstmalig zum Verkauf. Bei diesem Projekt wurde besonderes Augenmerk auf maximale Qualität, Privatsphäre und Sicherheit gelegt.

Die über 689 m² große im Stil spanischer Herrenhäuser erbaute Villa liegt auf eine ca. 16.320 m² großen Grundstück.

Die vier Schlafzimmer bieten genügend Platz und verfügen teilweise auch über einen direkten Zugang auf die Terrasse. Ebenfalls können Sie auch problemlos Gäste in Empfang nehmen, da diese Immobilie genügend Platz für alle Gäste bietet.

Passend zu den Schlafzimmer verfügt die Immobilie auch über drei Badezimmer, welche größtenteils mit Duschen und Badewannen ausgestattet sind.

Über eine Einbauküche dürfen Sie sich selbstverständlich auch freuen, diese ist mit allen wichtigen Geräten ausgestattet und so steht einem traumhaften Kochen für die Liebsten nichts mehr im Wege!

Das Wohnzimmer lässt ebenfalls keine Wünsche offen und verfügt über die optimale Größe. Hier bietet es sich perfekt an ein Filmabend mit der Familie zu veranstalten.

Auf ihrer Terrasse können Sie die Abende ausklingen lassen und genießen einen einzigartigen Blick auf Ihren Garten.

Das Highlight dieser Immobilie ist das Grundstück mit dem dazugehörigen Pool, welcher zum Schwimmen einlädt.

Dieses Projekt wird ungefähr Ende 2023 fertig sein

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das exquisite Haus bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine gut ausgestattete Miele-Küche, vier Schlafzimmer, vier Bäder en suite und ein zusätzliches Bürozimmer.

Die neutrale Einrichtung sorgt für einen hellen und freundlichen Wohnbereich. Natürliche Materialien wie Steinwände und rustikale Holzbalkendecken verleihen dem Haus eine wärmende Note, während moderne Ausstattungsmerkmale für vollen Komfort sorgen.

Im Untergeschoss befinden sich ein zusätzliches Dienstzimmer mit Bad, Platz für einen Fitnessraum und ein Spa sowie ein anspruchsvoller Weinkeller.

Die Immobilie verfügt über eine energieeffiziente Aerotermia-Klimaanlage, eine Fußbodenheizung und doppelt verglaste Fenster.

Im Außenbereich befindet sich ein 16x5 großer Swimmingpool mit herrlichem Blick auf das Meer und die Landschaft. Es gibt einen Garten und einen Terrassenbereich - ideal für Mahlzeiten im Freien.

Ein Parkplatz für 3 Autos ist ebenfalls vorhanden, der sich im Keller des Hauses befindet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sofern Sie auf eine ruhige und doch zentrale Lage, eine beeindruckende Aufteilung und ein solides Umfeld Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.

Aufgrund der Coronapandemie bieten wir gerne geleitete virtuelle Rundgänge mittels 3D Rundgang oder unsere Geisterbesichtigung an. Ein gemeinsamer Rundgang mittels Videochat, wo Sie alle Fragen stellen können und wir die Kamera ganz nach Ihren Wünschen ausrichten, ist jederzeit nach Absprache möglich. Selbstverständlich sind auch physische Besichtigungen weiterhin mit maximal zwei Personen aus einem Hausstand jederzeit möglich.

Die Immobilie kann nach Absprache auch kurzfristig bezogen werden und wird provisionsfrei angeboten. Der Energieausweis wird erstellt.

Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gerne auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00. - 22.00 h persönlich zur Seite, über 100.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Außerdem bieten wir Ihnen einen umfangreichen After-Sale-Service, wie z. B. Ummeldung beim Strom- oder Wasserversorger, Telefongesellschaft, Bankkontoeröffnung, Kfz-Ummeldung, Reinigungsservice, Garten- und Pool pflege, Maler- und Renovierungsarbeiten, Preise auf Anfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

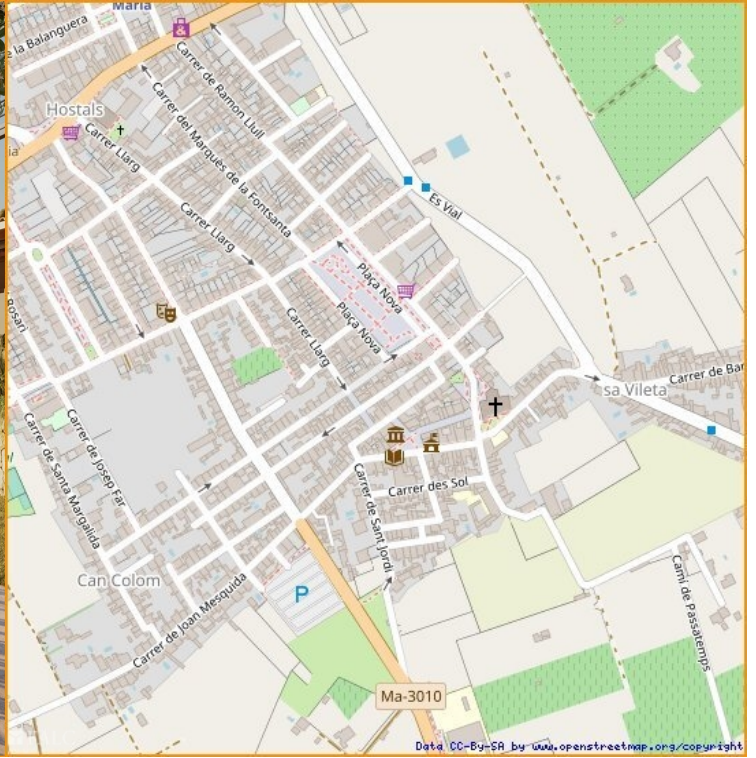
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

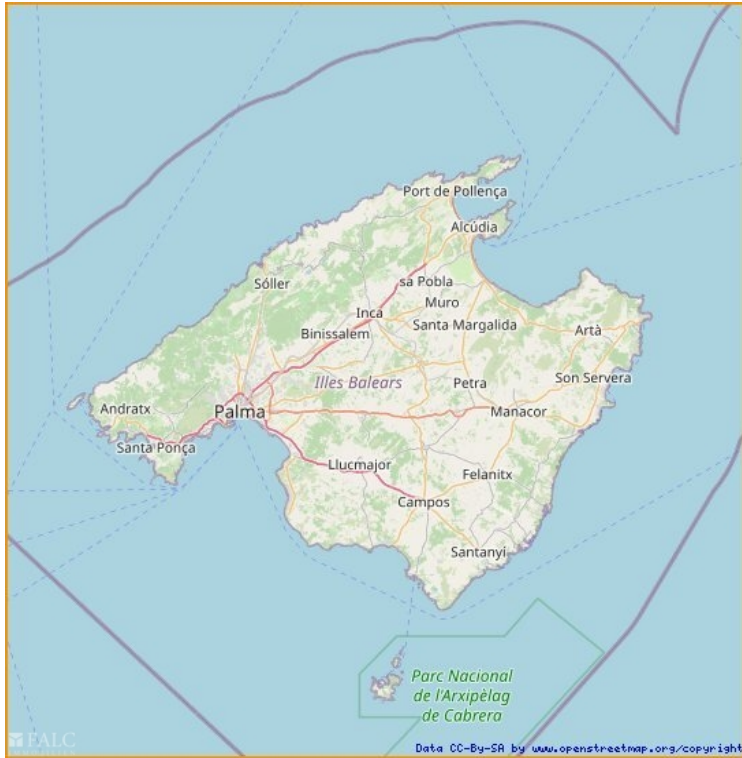
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)