



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JuAu-69651

PROVISIONSFREI - DAS KÖNNTE IHR TRAUMHAUS SEIN !

Eckdaten

Kaufpreis 160.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	110,0 m²
Nutzfläche	119,5 m²
Grundstücksfläche	450,0 m²
Gesamtfläche	110,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1964
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2013
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	11.09.2034
Energiebedarf	240,5 kWh/(m².a)
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	12.09.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Lage der Immobilie ist besonders attraktiv durch die Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten. Für Familien mit Kindern sind die nahegelegenen Kindergärten, wie die KiTa Die kleinen Strolche, in ca. 600m Entfernung, sowie die CJD Grundschule Eime, die in ca. 900m erreichbar ist, von Vorteil. Der tägliche Einkauf lässt sich bequem im nahegelegenen NP-Markt erledigen, der sich in ca. 750m Entfernung befindet.

Für eine gute medizinische Versorgung ist ebenfalls gesorgt: Die Praxis von Wiebke Müller ist nur ca. 750m entfernt. Wer gerne auswärts speist, findet im Gartenrestaurant Heuer, das nur ca. 450m entfernt liegt, eine hervorragende Möglichkeit, kulinarische Genüsse zu erleben.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, mit einer Bushaltestelle in nur ca. 300m Entfernung. Für weiter entfernte Ziele bietet sich der Bahnhof Banteln an, der in ca. 2300m erreichbar ist. Der nächste Flughafen, Hannover, ist ca. 60km entfernt und bietet eine gute Anbindung für Reisen.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Haus aus dem Jahr 1964 bietet Ihnen auf ca. 110m² Wohnfläche vier gut geschnittene Zimmer, die sich ideal für eine Familie oder ein Paar eignen. Ein Keller und ein großzügiger Garten mit Nebengebäude ergänzen das Angebot und bieten zusätzlichen Stauraum sowie Platz für Freizeitaktivitäten im Freien.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Immobilie auf einen Blick:

-
- **Doppelhaushälfte auf einem 450 m² großen Eigentumsgrundstück**
 - **Massive Bauweise, Klinker, Vollkeller**
 - **Tolle Ruhige Lage**
 - **Tageslichtbäder mit Wanne und Dusche**
 - **Bodenbeläge: Laminat, Fliesen**
 - **Incl. Küche**
 - **Neuwertige Fenster**
 - **Neuwertige Hauseingangstür**
 - **Doppelgarage**
 - **Innenhof mit Nebengebäude**
 - **Sep. Kellerausgang**
 - **Fernsehempfang über Satelliten oder Internet**

WEITERE FOTOS DER IMMOBILIE ERHALTEN SIE IM EXPOSÉ.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Jede das Objekt betreffende Information oder Darstellung erfolgt nach bestem Wissen und Gewissen. Unsere Unterlagen basieren auf Angaben und Informationen des Eigentümers. Trotz sorgfältiger Bearbeitung übernehmen wir daher für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns erteilten Auskünfte keine Gewähr. Soweit Zeichnungen beigefügt sind, dienen diese nur der Information und sind nicht zwingend maßstabsgetreu. Eingezeichnete Möblierungen sind lediglich beispielhaft und nicht Gegenstand des Kaufobjektes.

Die Weitergabe dieses Exposees an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten die beigefügten allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Rechtsbeziehung.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

***Ihre Ansprechpartner:
Jürgen Aue***

Email: [juergen.aue\(a\)falcimmo.de](mailto:juergen.aue(a)falcimmo.de)

+49176 - 51840104

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach - über 150.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie. Oder möchten Sie einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de oder kontaktieren Sie uns gerne direkt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

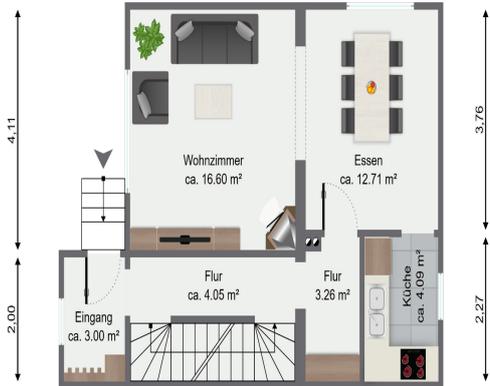
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

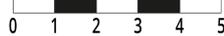
FALC
IMMOBILIEN



4.04 3.38



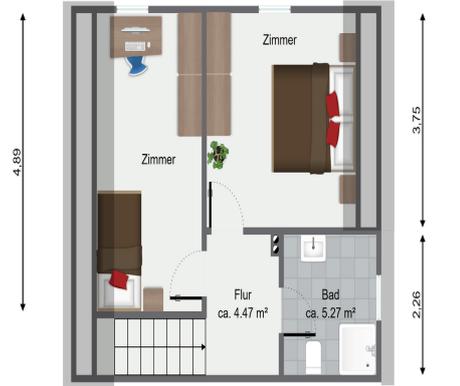
Erdgeschoss



FALC
IMMOBILIEN



2.64 3.74



1. Obergeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

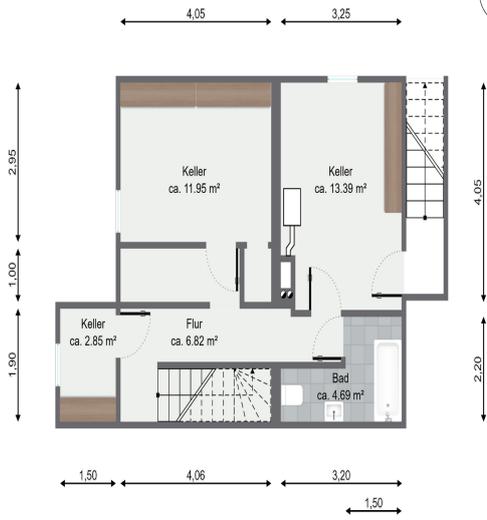


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN
Kellergeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)