



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt Termin vereinbaren.



Objektnummer FALC-JSi-73742

Zentral wohnen, gemütlich leben – 3-Zimmer-Wohnung im Stadtkern

Eckdaten

Kaltmiete	700,00 €
Warmmiete	950,00 €
Wohnfläche	71,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

15.10.2027

150 kWh/(m²*a)

E

16.10.2017

2014

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im Zentrum von Krefeld – mitten in der Samt- und Seidenstadt Krefeld.

Das direkte Umfeld zeichnet sich durch einen typischen Zentrumscharakter aus: Fußgängerzone, Ärzte, Apotheken, Kino und Cafés sind nicht fern. Die Infrastruktur, die Anbindung an Kindergärten, Schulen und das Verkehrsnetz, ist optimal.

Hauptanbindungspunkte für den ÖPNV wie z.B. der Ostwall und der HBF Krefeld sind fußläufig und schnell erreichbar.

Die Landeshauptstadt Düsseldorf ist auch nicht fern: Über die B 9, durch die Autobahnanbindung der A57 sowie der A44 erreichen Sie den Düsseldorfer Flughafen oder das Stadtzentrum in 25 Minuten. Auch die Nachbarstädte Duisburg, Moers und Mönchengladbach sind durch die gute Anbindung mit der Bahn oder dem Auto schnell zu erreichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Zentrum von Krefeld und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung.

Der geräumige Flur führt Sie in alle Räume der Wohnung. Die helle Küche mit Fenster bietet ausreichend Platz und ist praktisch gestaltet. Das Badezimmer ist kompakt und funktional, ideal für den täglichen Komfort.

Das Schlafzimmer lädt mit seiner gemütlichen Atmosphäre zum Entspannen ein, während das dritte Zimmer vielseitig nutzbar ist – sei es als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Arbeitsbereich. Das Wohnzimmer ist besonders großzügig geschnitten und wird durch den Zugang zu einem französischen Balkon aufgewertet.

Ein großer Pluspunkt der Wohnung ist die moderne Fußbodenheizung, die in allen Räumen für angenehme Wärme und Gemütlichkeit sorgt.

Ausstattung

3 Zimmer

71 m² Wohnfläche

Gas Zentral Heizung von 2017

Fußbodenheizung

Badewanne

Französischer Balkon

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Energieausweis:

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis**
- Endenergieverbrauch: 150 kWh/(m²*a)**
- Hauptenergieträger: Gas**
- Baujahr des Gebäudes: 1881**
- Baujahr der Heizung: 2017**
- Gültigkeit des Energieausweises: 15.10.2027**

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann nutzen Sie unser bundesweites Netz von Immobilienprofis, unsere lokale Fachkompetenz und unsere innovativen Vertriebsideen. Gerne erstellen wir

Ihnen kostenfrei und unverbindlich ein Verkaufswertgutachten sowie ein individuelles Marketing – und Vertriebskonzept für Ihre Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Büro: 02151 – 4127217

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)