



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JSi-60449

Zentral gelegenes Appartement - mitten in der City

### Eckdaten

Kaltmiete	420,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	570,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>45,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1881</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>15.10.2027</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>150 kWh kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>E</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>16.10.2017</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2008</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

**Das Mehrfamilienhaus befindet sich im Zentrum von Krefeld – mitten in der Samt- und Seidenstadt Krefeld.**

**Das direkte Umfeld zeichnet sich durch einen typischen Zentrumscharakter aus: Fußgängerzone, Ärzte, Apotheken, Kino und Cafés sind nicht fern. Die Infrastruktur, die Anbindung an Kindergärten, Schulen und das Verkehrsnetz, ist optimal. Hauptanbindungspunkte für den ÖPNV wie z.B. der Ostwall und der HBF Krefeld sind fußläufig und schnell erreichbar.**

**Die Landeshauptstadt Düsseldorf ist auch nicht fern: Über die B 9, durch die Autobahnanbindung der A57 sowie der A44 erreichen Sie den Düsseldorfer Flughafen oder das Stadtzentrum in 25 Minuten. Auch die Nachbarstädte Duisburg, Moers und Mönchengladbach sind durch die gute Anbindung mit der Bahn oder dem Auto schnell zu erreichen.**

## Objektbeschreibung

**Sie sind auf der Suche nach einem ansprechendem Appartement? Erdgeschoss wäre Ihnen besonders wichtig? Und Sie wohnen gerne mitten drin? Dann haben wir das perfekte Angebot für Sie: Unser gemütliches zwei Zimmer Appartement befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Krefeld - direkt in der City.**

**Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen Flur empfangen, der ausreichend Platz für eine schöne Garderobe bietet und Ihnen einen einfachen Zugang zu allen Räumen ermöglicht.**

**Das helle Wohnzimmer mit angrenzendem Schlafzimmer ist optimal für eine Person oder ein Pärchen geeignet. Die geräumige Wohnküche bietet viel Platz.**

**Des weiteren verfügt die Wohnung über eine praktische Küche und Badezimmer mit Lüftung und Fenster.**

## Ausstattung

**2 Zimmer  
45 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Gas Zentral Heizung von 2017  
Bodenbeläge: Parkett, Fliesen  
Große Wohnküche  
Duschbad mit Fenster**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



**WP Immo Manager**

*Einfacher OpenImmo Import*

**IMMOMANAGER**

## **Sonstiges**

### **Energieausweis:**

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis**
- Endenergieverbrauch: 150 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**
- Hauptenergieträger: Gas**
- Baujahr des Gebäudes: 1881**
- Baujahr der Heizung: 2017**
- Gültigkeit des Energieausweises: 15.10.2027**

**Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben**

**Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann nutzen Sie unser bundesweites Netz von Immobilienprofis, unsere lokale Fachkompetenz und unsere innovativen Vertriebsideen. Gerne erstellen wir**

**Ihnen kostenfrei und unverbindlich ein Verkaufswertgutachten sowie ein individuelles Marketing – und Vertriebskonzept für Ihre Immobilie.**

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf!**

**Büro: 02151 – 4127217**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)