



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JoLe-75492

RESERVIERT - Idyllisch und geräumig! Ihr neues Zuhause wartet in Preußisch Oldendorf

Eckdaten

Kaufpreis

376.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	156,0 m²
Grundstücksfläche	650,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1992
Küche	Einbauküche
Bodenart	Kunststoff, Fliesen
Kamin	
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Sauna	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.09.2035
Energiekennwert	144 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	16.09.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie in Preußisch Oldendorf bietet eine attraktive Lage mit hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, darunter Supermärkte wie ALDI Nord, Lidl und K+K, die alle fußläufig erreichbar sind. Für Familien mit Kindern sind pädagogische Institutionen ebenfalls gut erreichbar. Die Sekundarschule und die Grundschule sind nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso drei Kindergärten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in kurzer Entfernung, und der Bahnhof Preußisch Oldendorf ist ebenfalls schnell zu erreichen. Für Pendler ist die Nähe zur A 30 ein weiterer Pluspunkt.

Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig. Parks und Spielplätze laden zu Spaziergängen und Aktivitäten im Freien ein. Sportbegeisterte finden in der Nähe Tennisclubs und Sportcenter. Kulinarische Genüsse bieten Restaurants wie der Orchideengarten ganz in der Nähe.

Die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Arztpraxen und Zahnärzte gesichert. Ein Drogeriemarkt befindet sich ebenfalls in der Nähe, was den Alltag erleichtert.

Diese Lage kombiniert die Ruhe einer Kleinstadt mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und bietet somit eine hohe Lebensqualität. Ideal für Familien, Berufstätige und alle, die eine gute Anbindung und eine umfassende Infrastruktur schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1992 bietet auf 156 m² Wohnfläche eine ideale Umgebung für Familien. Mit insgesamt sechs Zimmern, darunter ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, bietet das Haus ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Der Eingangsbereich führt direkt in einen offenen Wohn- und Essbereich, der durch große Fensterfronten viel Tageslicht erhält. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum. Ein besonderes Highlight ist der Wintergarten, der einen wunderbaren Blick in den gepflegten Garten ermöglicht.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafzimmer, die durch ihre Helligkeit und Gemütlichkeit überzeugen. Das Hauptschlafzimmer bietet Zugang zu einer Loggia, die zum Entspannen einlädt. Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Kinder- oder Arbeitszimmer.

Das Haus verfügt über zwei Bäder sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für Hobbys, zusätzlich lädt hier eine Sauna zum Entspannen ein.

Der Außenbereich besticht durch einen gepflegten Garten mit Terrasse und einem schönen Gewächshaus. Eine Doppelgarage rundet das Angebot ab und bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge und Fahrräder.

Diese Immobilie kombiniert Komfort und Funktionalität und bietet eine ideale Wohnumgebung für Familien, die Wert auf ein harmonisches Zuhause legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *idyllischer Garten mit Gewächshaus*
- *Terrasse mit elektrischer Markise*
- *geräumige Doppelgarage*
- *Wintergarten*
- *Kamin*
- *Sauna*
- *Wasserenthärtungsanlage*
- *Brunnen für Gartenbewässerung und optional Toilettenspülung*
- *Loggia*
- *zwei Badezimmer und Gäste-WC*
- *Rollläden im EG elektrisch*
- *Einbauküche*
- *komplett unterkellert*
- *Gas-Heizung von 2008*

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Die Bilder sind KI-optimiert. Schauen Sie sich zum Abgleich zusätzlich den 360° Rundgang an. Es handelt sich lediglich um kosmetische Optimierung, keine wesentlichen Merkmale wurden verändert.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Da wir die Termine für eine Besichtigung mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden, ist dies unumgänglich. Terminvorschläge bitte an: jonas.lessmann@falcimmo.de oder einfach direkt auf „Anbieter kontaktieren“ im jeweiligen Internetportal klicken.

Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner

Jonas Leßmann

Tel: 0176 / 244 72 980

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)