



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JoLe-68556

Ab ins gemachte Nest - Ihr Traumhaus in Halle

Eckdaten

Kaufpreis **577.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	153,0 m²
Grundstücksfläche	604,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2016
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Sauna	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	18.05.2035
Energiebedarf	20,1
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A PLUS
Ausstelldatum	19.05.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer familienfreundlichen Umgebung, die durch ihre Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten besticht. Nur wenige Schritte entfernt finden sich mehrere Spielplätze, die den Kleinen viel Raum zum Toben und Spielen bieten. Für die älteren Kinder und Jugendlichen ist die nahegelegene Schule bequem zu Fuß erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe vorhanden. Ein Supermarkt ist in kurzer Distanz erreichbar, sodass der Wocheneinkauf schnell erledigt ist. Auch Apotheken und Ärzte befinden sich in der Umgebung, was eine umfassende medizinische Versorgung sicherstellt.

Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Parks und Wälder, die zu Spaziergängen und Erholung im Grünen einladen. Sportbegeisterte finden in der Nähe Sporthallen und Fitnessstudios, die ein breites Angebot an Aktivitäten bieten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, was eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum und zu weiteren Zielen ermöglicht. Auch die Autobahn A33 ist in wenigen Minuten erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erhöht. Das Bielefelder Zentrum sowie die Universität sind in 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Diese Lage bietet eine perfekte Kombination aus städtischer Infrastruktur und naturnaher Umgebung, ideal für Familien, die Wert auf eine gute Erreichbarkeit von Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses modernen Hauses aus dem Jahr 2016, das eine großzügige Wohnfläche von 153m² bietet, gelangen Sie in einen einladenden Eingangsbereich. Von hier aus führt der Weg in das offene Wohnzimmer, das durch große Fenster viel Tageslicht hereinlässt und einen direkten Zugang zur Terrasse bietet. Der angrenzende Essbereich verbindet sich nahtlos mit der modernen Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist und ausreichend Platz für gesellige Kochabende bietet.

Ein Gästebad mit bodengleicher Dusche im Erdgeschoss sorgt für zusätzlichen Komfort.

Vom Flur aus gelangen Sie außerdem über den Hauswirtschaftsraum in die geräumige Garage und weiter in den anliegenden Wellnessbereich mit Sauna, Dusche, WC und Zugang zum großen Garten, der viel Raum für Spiel und Entspannung bietet. Hier können Sie die sonnigen Tage genießen und den Blick ins Grüne schweifen lassen.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, die individuell genutzt werden können. Das Hauptschlafzimmer bietet zudem Zugang zu einem begehbaren Kleiderschrank. Ein modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne rundet das Raumangebot auf dieser Etage ab.

Die Energieeffizienzklasse A+ sorgt für niedrige Energiekosten und ein nachhaltiges Wohnen. Ein perfektes Zuhause für Familien, die Wert auf Komfort und moderne Ausstattung legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

*Fußbodenheizung im ganzen Haus
Alarmanlage mit zusätzlichen Bewegungsmeldern
Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
verschiebbare Fliegengitter an den Fenstern
elektrische Rollläden im gesamten Haus
modernes Badezimmer mit Eckbadewanne und bodengleicher Dusche im Obergeschoss
Gästebad im Erdgeschoss
Wellnessbereich mit Sauna, WC, Dusche und Zugang zum Garten
Klimaanlage in den Wohnbereichen
Gasheizung Wolf
Weichwasseranlage BWT
Großzügiger Dachboden mit viel Stauraum
Internetanschluss in jedem Zimmer
Glasfaseranschluss
Außenfassade hochwertig verklindert
großer Garten mit Mähroboter und Bewässerungsanlage
überdachte Terrasse mit elektrischen Markisen für Sicht- und Windschutz
HWR mit Podest für Waschmaschine und Trockner*

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Da wir die Termine für eine Besichtigung mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden, ist dies unumgänglich. Terminvorschläge bitte an: jonas.lessmann@falcimmo.de oder einfach direkt auf „Anbieter kontaktieren“ im jeweiligen Internetportal klicken.

Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

*Ihr Ansprechpartner
Jonas Leßmann
Tel: 0176 24472980*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

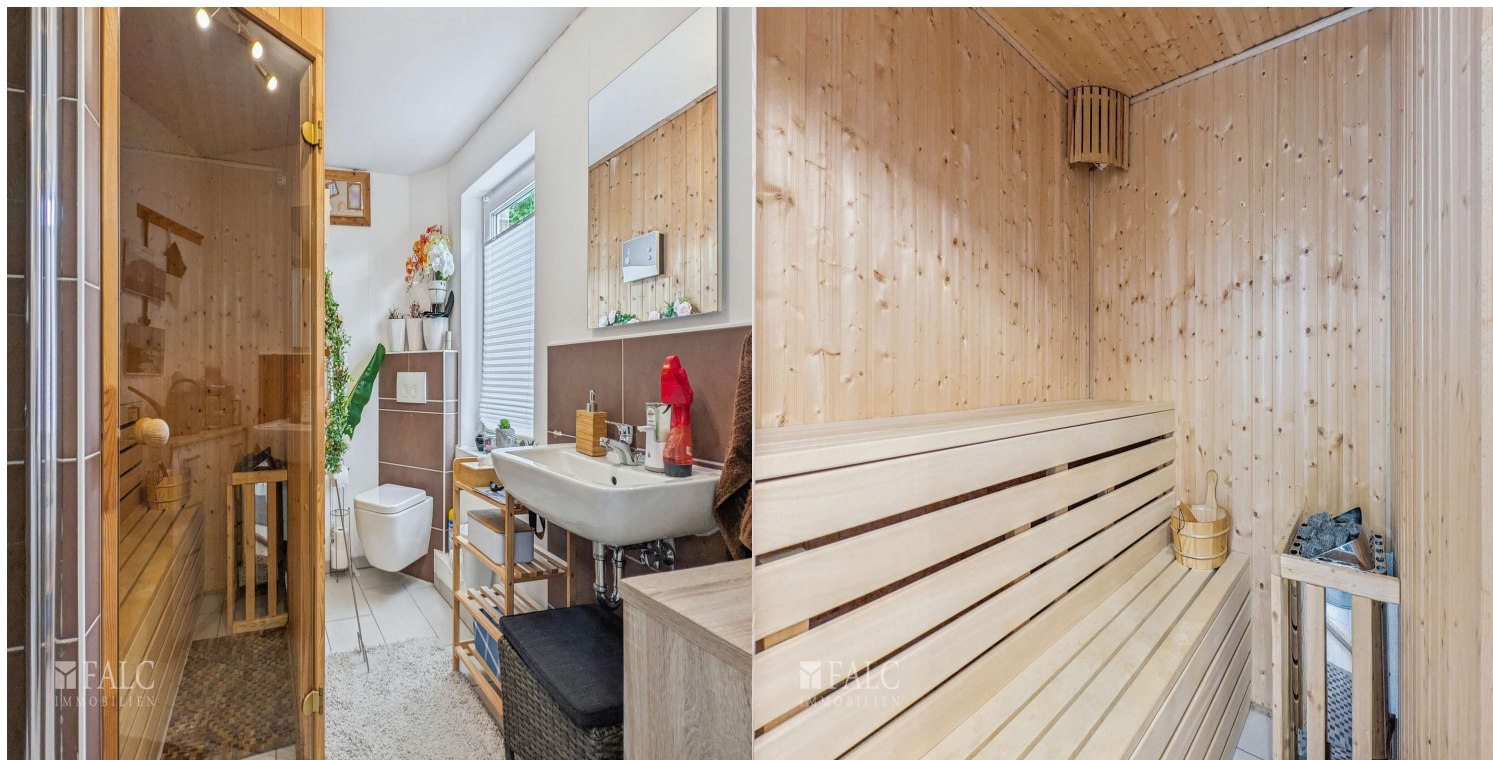
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)