



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JoLe-61679

einladende Eigentumswohnung mit Balkon und Garage in bester Lage in Löhne

Eckdaten

Kaufpreis **135.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	76,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1959
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	09.02.2035
Energiebedarf	310,0
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	10.02.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer gut angebenen Lage in Löhne, die durch ihre Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten besticht. Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte in der Umgebung, darunter ein Lidl und ein Edeka, die beide in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit einer Bahnstation in unmittelbarer Nähe, die schnelle Verbindungen in die umliegenden Städte ermöglicht. Zudem gibt es mehrere Bushaltestellen in der Nähe, die eine flexible Mobilität garantieren.

Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung zahlreiche Bildungseinrichtungen. Eine Grundschule ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, ebenso das August-Griese-Berufskolleg. Zudem gibt es mehrere Apotheken und eine Bäckerei in unmittelbarer Nähe.

Die Autobahnauffahrt zur A30 ist ebenfalls in der Nähe, was eine schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz sicherstellt.

Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus urbaner Infrastruktur und ruhigem Wohnumfeld, ideal für alle, die sowohl die Nähe zur Stadt als auch eine gute Verkehrsanbindung schätzen.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Apartment aus dem Jahr 1959 bietet auf 76,6 m² Wohnfläche eine einladende Atmosphäre. Mit insgesamt vier Zimmern eignet sich die Wohnung ideal für Familien oder Paare, die zusätzlichen Raum benötigen.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen großzügigen Flur, der Zugang zu allen Räumen bietet. Die Küche ist funktional gestaltet und zweckmäßig ausgestattet. Das Wohnzimmer besticht durch seine Helligkeit und bietet direkten Zugang zum großen Balkon, der einen schönen Blick ins Grüne ermöglicht.

Die drei weiteren Zimmer können flexibel als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und bietet ausreichend Platz.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Entspannen einlädt. Zudem gehört ein Kellerraum zur Wohnung, der zusätzlichen Stauraum bietet sowie ein Garagenstellplatz für Ihr Fahrzeug.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *eigene Gastherme für die Wohnung*
- *Rollladen mit Gurtzug an den meisten Fenstern*
- *großer Balkon mit Südost-Ausrichtung*
- *geräumiger Kellerraum*
- *eigene Garage*
- *Video-Sprechanlage zur Haustür*
- *Einbauküche*
- *Badezimmermöbel*

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Die Bilder sind KI-optimiert. Schauen Sie sich zum Abgleich zusätzlich den 360° Rundgang an.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Da wir die Termine für eine Besichtigung mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden, ist dies unumgänglich. Terminvorschläge bitte an: jonas.lessmann@falcimmo.de oder einfach direkt auf „Anbieter kontaktieren“ im jeweiligen Internetportal klicken.

Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner

Jonas Leßmann

Tel: 0176 / 244 72 980

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)