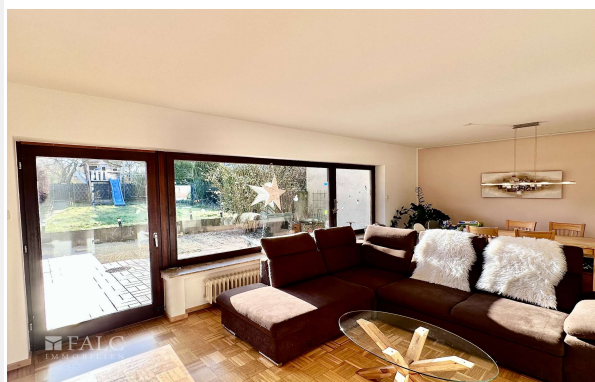
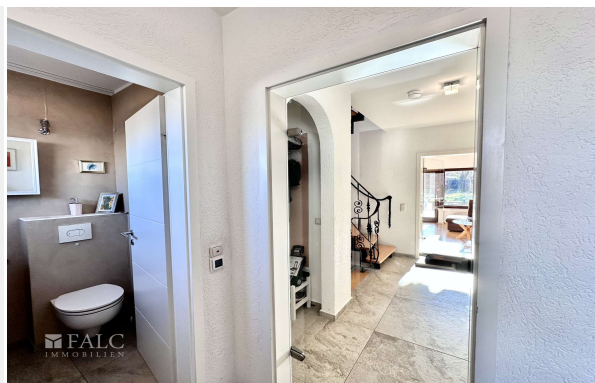




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JoHo-79194

RESERVIERT!!! In Uni Nähe - Gepflegtes Reihenhaushaus in ruhiger familienfreundlicher Wohnlage

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

499.900,00 €
2,38 % incl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	129,0 m²
Grundstücksfläche	281,0 m²
Gesamtfläche	190,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1979
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	16.12.2025
Energiebedarf	162.58
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	17.12.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer familienfreundlichen Lage in Trier-Kürenz (Am Weidengraben) und in fußläufiger Nähe zur Universität. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Für junge Familien ist die Nähe zu Kindergärten und Schulen besonders attraktiv.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Reihennittelhaus in begehrter Lage von Trier. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 129 m² und steht auf einem 264 m² großen Grundstück. Es bietet ausreichend Platz für eine Familie und überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung sowie einen guten Erhaltungszustand.

Im Erd- und Obergeschoss stehen insgesamt vier Zimmer zur Verfügung, die flexibel als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitsräume genutzt werden können. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer sowie eine Diele und ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Ergänzend dazu ist im Erdgeschoss ein separates Gäste-WC vorhanden.

Das Haus ist voll unterkellert. Im Kellergeschoss befinden sich zwei zusätzliche Räume, von denen einer beheizt ist, sowie eine separate Dusche. Diese Flächen eignen sich sowohl für Hobby- oder Arbeitszwecke als auch als zusätzliche Nutz- oder Abstellfläche.

Insgesamt handelt es sich um ein gepflegtes Wohnhaus in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage von Trier, das durch seine Größe, die zusätzlichen Nutzflächen im Kellergeschoss und die vorhandene Garage besonders für Familien attraktiv ist.

Durch Ihre Anfrage Sie erhalten automatisch unser INTERAKTIVES EXPOSÉ mit ZUSÄTZLICHEN FOTOS und BESCHREIBUNG. Wir laden Sie herzlich zu einer persönlichen Besichtigung ein und zeigen Ihnen gerne dieses Einfamilienhaus vor Ort. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen während unserer Geschäftszeiten zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns gerne.

Ausstattung

Zur Ausstattung gehört eine hochwertige Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten. Beheizt wird das Haus über eine Gas-Zentralheizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Eine Garage gehört ebenfalls zum Objekt und bietet einen sicheren Stellplatz für ein Fahrzeug.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Für einen Besichtigungstermin bitten wir um Kontaktaufnahme per E-Mail: Geben Sie bitte immer die vollständige Adresse und Rufnummer an - vielen Dank!

Die Objektbeschreibung beruht auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernimmt FALC Immobilien Trier keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Benötigen Sie eine Wertanalyse? Mein Angebot für sie, ist ein lückenloser Rundum-Service. Kontaktieren Sie mich gerne: FALC Immobilien Trier, Jörg Holstein, +49 651 99 83 282



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

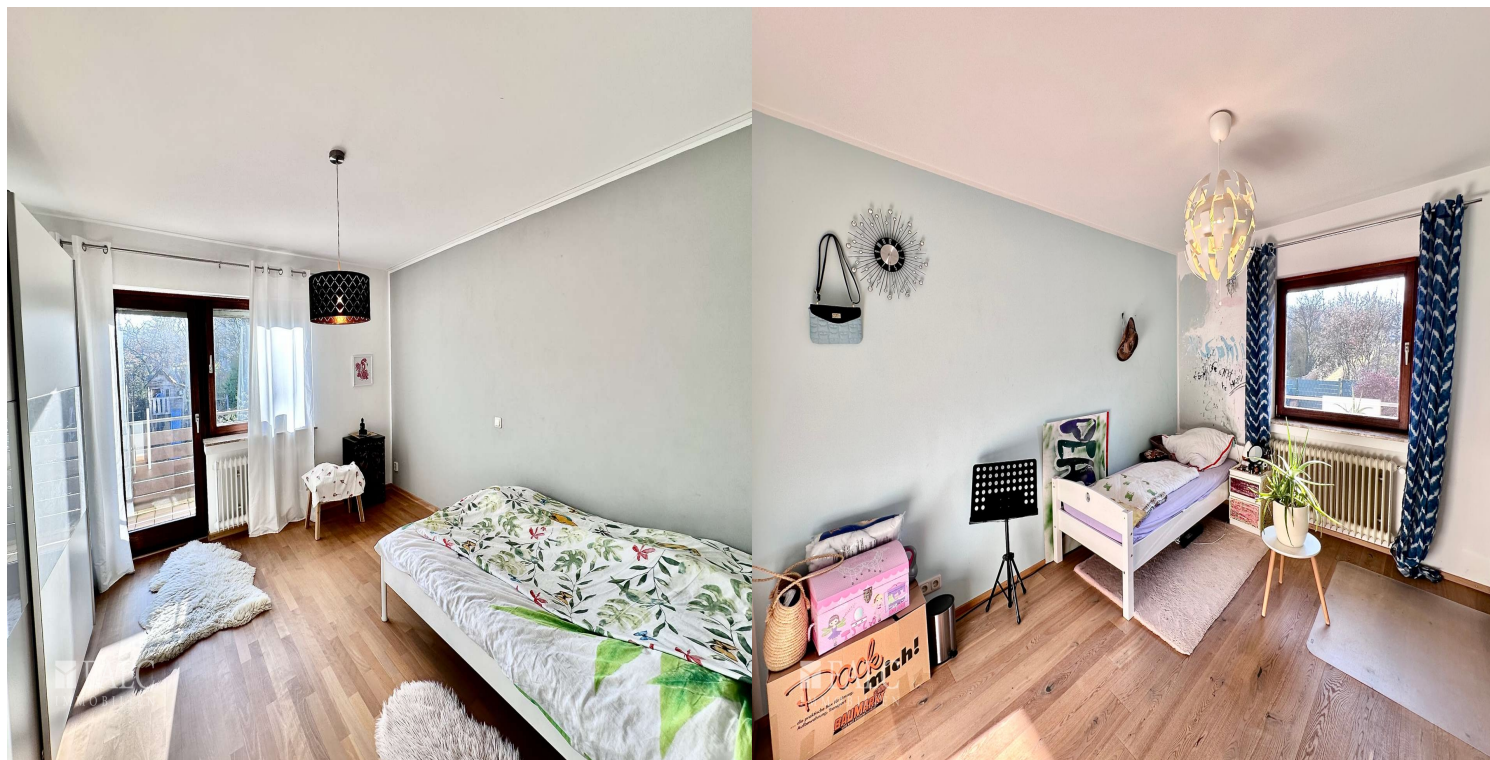
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

 **FALC**
IMMOBILIEN

TRIER

 **FALC**
IMMOBILIEN

 **FALC**
IMMOBILIEN



Kellergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

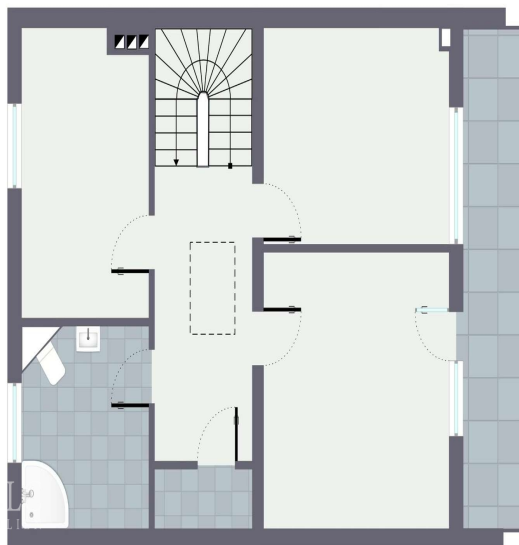
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)