



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Top offer**

Make an appointment now.



Objektnummer FALC-JoFi-63301

**Charmante Rustikale Finca mit weitläufigem Grundstück - Ihr Rückzugsort in der Natur!**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.300.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>344,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>29.000,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>10,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>3,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Wanne, Fenster, Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Die Immobilie befindet sich in Campos, einer charmanten und zugleich ruhigen Gemeinde auf der Insel Mallorca, Spanien. Das Stadtbild von Campos ist charakterisiert durch eine Mischung aus traditioneller spanischer Architektur und modernen Annehmlichkeiten, was ihr einen einzigartigen Charme verleiht. Die Straßen sind von mediterraner Vegetation gesäumt, was den einladenden Charakter der Gegend unterstreicht.*

*Für den anspruchsvollen Immobilieninteressenten von besonderem Interesse sind die ausgezeichneten Versorgungsmöglichkeiten in der Nähe. Nur ca. 15 Minuten zu Fuß entfernt befindet sich der Lidl Supermarkt, der mit einer breiten Produktpalette den täglichen Bedarf abdeckt. Für den Familienausflug oder sportliche Betätigungen bietet das Camp Municipal d'Esports, etwa 30 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar, verschiedene Sportmöglichkeiten.*

*Der ÖPNV-Anschluss ist gut ausgebaut. Die nächste Bushaltestelle, La Verge, liegt etwa 15 Minuten zu Fuß entfernt, was eine leichte Erreichbarkeit von Palmas Stadtzentrum gewährleistet. Für Reisende ist der nächstgelegene internationale Flughafen Palma de Mallorca in ca. 30 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Anbindung an die Autobahnen MA-19 und MA-15 bietet zudem einen effizienten Zugang zu den übrigen Teilen der Insel und macht die Lage für Pendler attraktiv.*

*Kindergärten wie die escoleta d'Arrel sind gut erreichbar und bieten jungen Familien großartige Betreuungsmöglichkeiten. Campos ist zudem bekannt für seine niedrige Kriminalitätsrate und das Gemeinschaftsgefühl, was es zu einem idealen Ort für Familien macht.*

*Mit einer guten Kombination aus Infrastruktur, Annehmlichkeiten und ruhigem Leben abseits der Hektik der Großstadt ist diese Immobilie in Campos eine ausgezeichnete Wahl für jeden, der die Balance zwischen Tradition und Moderne sucht.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Schöne Finca in idyllischer Lage zu verkaufen*

*Diese charmante Finca befindet sich inmitten der Natur in der ruhigen und idyllischen Gegend von Campos. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet auf insgesamt 344 m<sup>2</sup> Wohnfläche ausreichend Platz für eine Familie und Gäste.*

*Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit gemütlichem Kamin und Zugang zur Terrasse, eine voll ausgestattete Küche mit angrenzendem Essbereich, ein Gäste-WC sowie einen Abstellraum. Die Küche bietet direkten Zugang zur Terrasse, die sich perfekt für gesellige Abende im Freien eignet.*

*Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer.*

*Das Grundstück der Finca umfasst insgesamt 29.000 m<sup>2</sup> und ist von einer grünen Landschaft umgeben. Hier können Sie die Ruhe und Privatsphäre genießen und sich entspannen. Eine Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen auch an heißen Sommertagen.*

*Einige Außenstellplätze stehen zur Verfügung.*

*Insgesamt bietet diese Finca ein gemütliches Zuhause inmitten der Natur und ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende geeignet. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.*

## **Ausstattung**

*Finca, 5 Schlafzimmer, 3 Bäder, 3 Terrassen*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

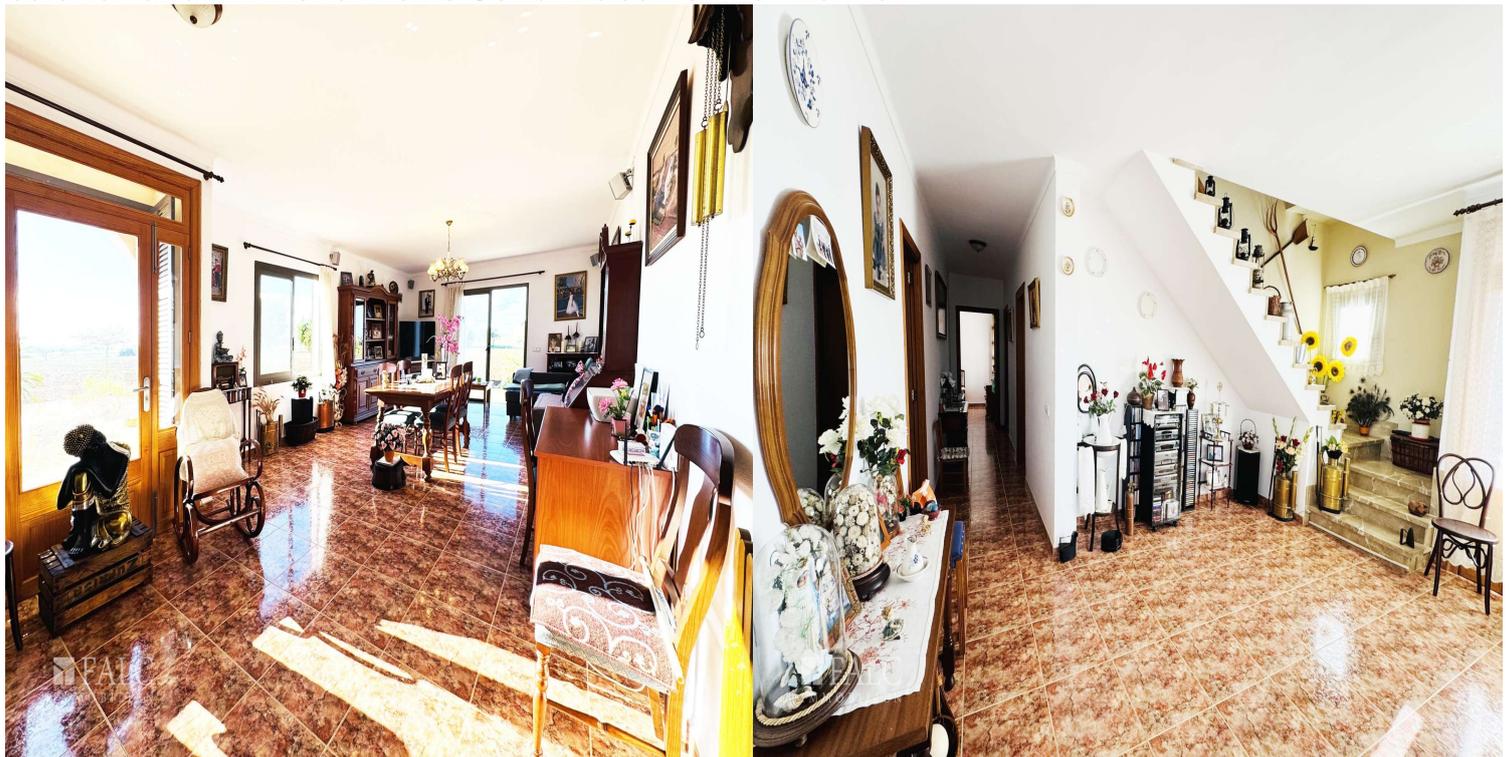
IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.**

**Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)