WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-JM-68815

Top Lage! Wohnung nähe Löbbeckes Insel in Braunschweig!

Eckdaten

Kaufpreis	*279.000,00 €*
Provision	*3,57% inkl. 19% MwSt. vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.*
Wohnfläche	*85,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Balkone	*1,0*

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	*1900*
Zustand	*Modernisiert*
Bad	*Wanne*
Befeuerung	*Gas*
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*02.06.2029*
Energiekennwert	*192,3 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Gas*
Energieeffizienzklasse	*F*
Ausstelldatum	*03.06.2019*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Perfekt für kurze Wege in einem schönen Wohnviertel Braunschweigs!

Dieses Viertel, zwischen Wendenring und Löbbeckes Insel gelegen, bietet zentrales Wohnen. Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken - der Hauptcampus der Technischen Universität sowie der Campus Nord und Ost sind in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar!

Vielfältige Bus-/Straßenbahnverbindungen sorgen für kurze Wege in das restliche Stadtgebiet sowie die Innenstadt.

Auch mit dem Auto sind Sie bei Bedarf schnell in der City oder auf einer der Ausfallstraßen Richtung Autobahnen unterwegs bzw. erreichen schnell den Hauptbahnhof.

Objektbeschreibung

Sie wollen eine 3-Zimmer-Altbauwohnung? Zentrumsnah? Dann sind Sie hier richtig:

Eine 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 85m² Wohnfläche mit Balkon. Diese befindet sich im Erdgeschoss eines für dieses Viertel typischen Gründerzeithauses! Alles wirkt gepflegt und technisch sowie optisch auf einem aktuellen Stand - hier wollen Menschen gerne wohnen!

Die Wohnung hat einen praktischen Schnitt und Struktur: Der Flur teilt und verbindet: Einerseits liegen Schlaf- und Wohnbereich auf einer Seite - auf der anderen Seite das Badezimmer sowie Küche mit Balkon!

Ein Abstellraum im Treppenhaus erhöht den Komfort.

Aktuell ist die Wohnung vermietet und wird ab Juli 2025 frei.

Wir sind, auch gerne am Wochenende für Sie da, um die Neugier zu stillen! Vereinbaren Sie gerne Ihren individuellen Beratungs-/Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattung

Die Wohnung im Überblick:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kind- bzw. Arbeitszimmer
- Bad mit Wanne und WC
- Küche mit Balkon
- Zweifachverglaste Fenster
- 1 Abstellraum im Treppenhaus
- 1 Abstellraum im Keller

Die Wohnung wurde vor ca. 5 Jahren renoviert.
Das Bad ist modern ausgestattet sowie mit hellen Wand- bzw. Bodenfliesen versehen. Alle Wohnräume verfügen über einen Laminat. In der Küche sind Fliesen verlegt.

Hier können Sie bald selbst einziehen und von der guten Lage profitieren! Überzeugen Sie sich bei Ihrem persönlichen Besichtigungstermin!

Sonstiges

Nehmen Sie Ihre (Wohn-/Anlage-)Zukunft in die eigene Hand und lassen sich bei Ihrem individuellen Termin begeistern!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Unser Service - auch und gerne am Wochenende! Für Rückfragen sind Ihre Ansprechpartner gerne für Sie erreichbar:

Joanna Mannecke, 0160 - 46 71 810, joanna.mannecke@falcimmo.de
Fabian Mannecke, 01577 - 44 56 249 fabian.mannecke@falcimmo.de
Büro Braunschweig: 0531 - 225 10 134, braunschweig@falcimmo.de

Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in:
Fallersleber Str. 43, 38100 Braunschweig

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs-/Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach - oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

Erdgeschoss