WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-JM-68813

Erwecke mich zum Leben! Hier im Nordwesten von Braunschweig!

Eckdaten

Kaufpreis	***265.000,00 €***
Provision	***3,57% inklusive 19% vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.***

Wohnfläche	***110,0 m²***
Grundstücksfläche	***346,0 m²***
Gesamtfläche	***145,0 m²***
Anzahl Zimmer	***6,0***
Anzahl Stellplätze	***2,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Baujahr	***1950***
Bad	***Dusche, Wanne***
Bodenart	***Laminat, Fliesen, Teppich***
Befeuerung	***Gas***
Stellplatzart	***Garage, Außenstellplatz***
Gartennutzung	
Unterkellert	***Keller***
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***28.04.2035***
Energiebedarf	***356,2***
Energieträger	***Gas***
Energieeffizienzklasse	***H***
Ausstelldatum	***28.04.2025***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Innerhalb Braunschweigs bietet der nordwestlich gelegene Stadtteil Veltenhof eine (fast) perfekte Kombination aus kurzen Wegen für Naherholung (Okerauen) oder den Geschäften des täglichen Bedarfs!

Die Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grundschule, Ärzte, Apotheken liegen innerhalb eines Radius von 2-10 Geh- bzw. Fahrtminuten. Auch das Volkswagen-Werk sowie das Braunschweiger Eintracht-Stadion sind in wenigen Minuten zu Fuss oder mit dem Fahrrad erreichbar!

Weiterhin sorgen Busverbindungen für kurze Wege in das restliche Stadtgebiet sowie die Innenstadt.

Mit dem Auto sind Sie bei Bedarf schnell in der City oder auf einer der Ausfallstraßen Richtung Autobahn A 391 oder in Richtung Wolfsburg unterwegs.

Die Lage ermöglicht vielseitige Aktivitäten und kurze Wege - überzeugen Sie sich gerne gemeinsam mit uns!

Objektbeschreibung

FALC Immobilien präsentiert: eine Doppelhaushälfte in Veltenhof!
Hier ist die Überschrift Programm! Nach einer umfangreichen Sanierung haben Sie hier ein "Wohnschätzchen" geschaffen.

Alle Gewerke wollen auf den neuesten technischen und optischen Stand gebracht werden! Machen Sie dies und holen das bestmögliche heraus.

Zögern Sie nicht, mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin zu vereinbaren! Unser Service, auch gerne am Wochenende - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Das Haus und einzelne Stockwerke im Überblick:

Erdgeschoss:
+ Wohn-/Esszimmer
+ Küche
+ Schlafzimmer
+ Gäste WC
+ Bad mit Dusche und Wanne/WC

Obergeschoss:
+ drei Zimmer
+ Bad mit Dusche/WC

Allgemein:
+ Keller
+ Garage
+ Überdachte Einfahrt
+ Garten (Grundstücksgröße: 346 m²)

Lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Immobilie inspirieren und vereinbaren gerne Ihren individuellen Besichtigungstermin mit uns!

Sonstiges

Nehmen Sie Ihre (Wohn-/Anlage-)Zukunft in die eigene Hand und lassen sich bei Ihrem individuellen Termin begeistern!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Unser Service - auch und gerne am Wochenende! Für Rückfragen sind Ihre Ansprechpartner gerne für Sie erreichbar:

Joanna Mannecke, 0160 - 46 71 810, joanna.mannecke@falcimmo.de
Fabian Mannecke, 01577 - 44 56 249 fabian.mannecke@falcimmo.de
Büro Braunschweig: 0531 - 225 10 134, braunschweig@falcimmo.de

Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in:
Fallersleber Str. 43, 38100 Braunschweig

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs-/Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach - oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Erdgeschoss

Obergeschoss