



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt Termin vereinbaren.



FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-JM-58779

Sanierungsbedürftiges Kleinod - mit großem Garten - wartet auf Sie!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

195.000,00 €

3,57% inkl. MwSt. vom notariell erzielten Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	91,0 m²
Grundstücksfläche	646,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1941
Bad	Dusche
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.06.2034
Energiebedarf	228,2
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	25.06.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Leben im Braunschweiger Stadtteil Rünigen - im Süden von Braunschweig gelegen. Der Südsee ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die weiteren Annehmlichkeiten: z.B. öffentliche Verkehrsanbindung.

Nahversorgung, Kindergarten, Schulen, Sportvereine - alles gegeben - und gut erreichbar in wenigen Fahrminuten.

Mit dem Auto sind Sie ebenfalls schnell in der Innenstadt - oder auf der Autobahn A39 um nach Salzgitter, Wolfsburg, Hannover oder Berlin reisen zu können.

Sie haben die Wahl - und können beides haben - Ruhe und Entspannung einerseits sowie verkehrsgünstige Lage andererseits!

Objektbeschreibung

Eigenheim im Braunschweiger Süden gesucht? Wenn Sie wollen und können, dann ist dieses sanierungsbedürftige Kleinod Ihr zukünftiges Zuhause! Wir von FALC Immobilien Braunschweig nehmen Sie mit:

Dieses Haus, ursprünglich im Jahr 1941 errichtet, umfasst ca. 91 m² Wohnfläche auf zwei Etagen sowie ein Dachboden mit Ausbaupotenzial. Das Haus ist teilunterkellert. Dazu kommt ein Grundstück mit mehr als 640 m² - welches nahezu ideal bebaut ist: Viel Gartenfläche liegt hinter dem Haus...

Entdecken Sie mit uns die Möglichkeiten, welche sich auf diesem Grundstück bzw. in diesem Haus ergeben! Machen Sie dieses Projekt zu Ihrem - und verwirklichen Sie Ihr Eigenheim! Mit viel Tatkraft, Entschlusskraft und Willen - machen Sie dieses Haus zu Ihrem (neuen) Zuhause!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das Haus und einzelnen Stockwerke im Überblick:

Erdgeschoss:

- + **aktuell drei Zimmer sowie Wintergarten (1952 angebaut)**
- + **Küche, Bad mit Dusche, separates WC**

Dachgeschoss:

- + **aktuell zwei Zimmer**
- + **Abstellraum**
- + **Dachboden (hier ist noch Ausbaupotenzial vorhanden)**

Allgemein:

- + **Teilkeller**
- + **Aussenjalousien**
- + **kleine Garage**

Das Haus ist leer bzw. entrümpelt - mit den Gestaltungs-/Umbauarbeiten können Sie sofort beginnen!

Lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Immobilie inspirieren und vereinbaren gerne Ihren individuellen Besichtigungstermin mit uns!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Nehmen Sie Ihre (Wohn-/Anlage-)Zukunft in die eigene Hand und lassen sich bei Ihrem individuellen Termin begeistern!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Unser Service - auch und gerne am Wochenende! Für Rückfragen sind Ihre Ansprechpartner gerne für Sie erreichbar:

Joanna Mannecke, 0160 - 46 71 810, joanna.mannecke@falcimmo.de

Fabian Mannecke, 01577 - 44 56 249, fabian.mannecke@falcimmo.de

Büro Braunschweig: 0531 - 225 10 134, braunschweig@falcimmo.de

Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in:

Fallersleber Str. 43, 38100 Braunschweig

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs-/Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach - oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

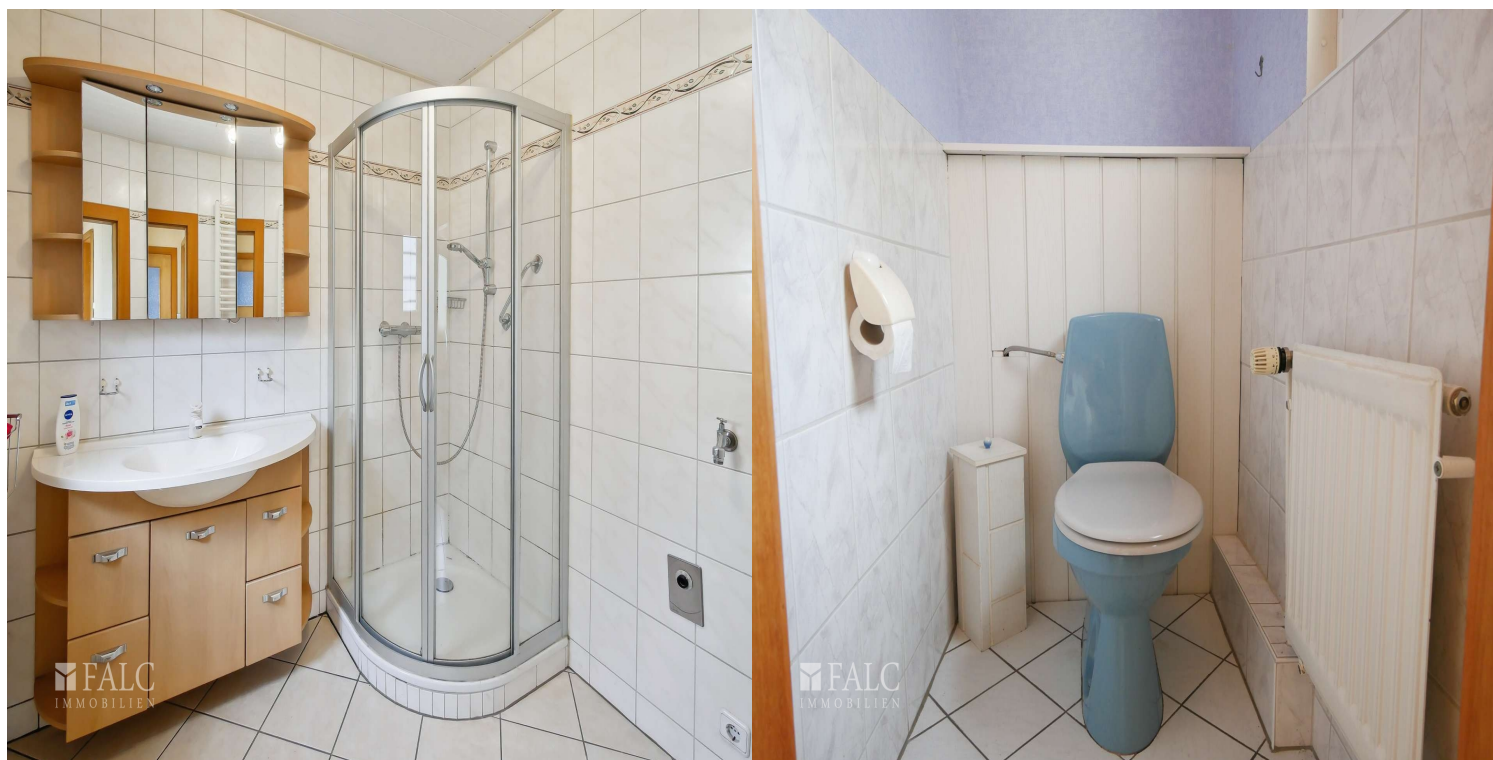
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)