



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JLI-71131

Schönes gemütliches Einfamilienhaus

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

350.000,00 €

3,57% inkl. 19% MwSt. vom notariell beurkundeten Verkaufspreis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	140,0 m²
Nutzfläche	15,0 m²
Grundstücksfläche	1.610,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1977
Zustand	Teilsaniert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Bidet, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	09.07.2034
Energiebedarf	186,69
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	10.07.2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer gut angebundenen Region, die sowohl durch ihre verkehrstechnische Erreichbarkeit als auch durch ihre familienfreundliche Umgebung besticht. Die Nähe zu mehreren Autobahnauffahrten ermöglicht eine schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls hervorragend erschlossen, mit Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe, die eine bequeme Verbindung zu den umliegenden Städten bieten.

Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung zahlreiche Spielplätze und Kindergärten, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Dies macht die Region besonders attraktiv für junge Familien, die Wert auf eine kinderfreundliche Infrastruktur legen. Zudem sind mehrere Schulen in der Nähe, was den täglichen Schulweg angenehm kurz gestaltet.

Die Gesundheitsversorgung ist durch Apotheken und Arztpraxen in der Umgebung gesichert. Ein Krankenhaus ist ebenfalls in der Nähe, was zusätzliche Sicherheit bietet. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte in der Umgebung zur Verfügung, die eine schnelle und unkomplizierte Versorgung ermöglichen.

In der Freizeit laden Parks und Sportanlagen zu Aktivitäten im Freien ein. Für Kulturinteressierte bietet die Region Museen und Sehenswürdigkeiten, die zu einem Besuch einladen. Die Nähe zu einem kleinen Flughafen ermöglicht zudem eine schnelle Anbindung für Geschäftsreisende und Urlauber.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In Ehringshausen OT. Kölschhausen steht dieses charmanten Haus mit 140m² Wohnfläche, und zwei zusätzliche beheizte Wohnräume mit 20 m² in Kellergeschoß das ideal für Familien ist. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen großzügigen Eingangsbereich, der direkt in das Herz des Hauses führt.

Das Wohnzimmer ist hell und einladend, mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen. Von hier aus haben Sie Zugang zum Balkon, der einen wunderbaren Blick auf den gepflegten Garten bietet. Der Garten selbst ist ein Paradies für Kinder zum Spielen und für entspannte Grillabende mit Freunden.

Die Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für einen Esstisch, an dem die ganze Familie zusammenkommen kann. Angrenzend befindet sich das Gäste-WC, praktisch für Besucher.

Das Haus verfügt über insgesamt sieben Zimmer, die flexibel genutzt werden können. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum – hier findet jeder seinen Platz. Die Schlafzimmer sind geräumig und bieten viel Stauraum.

Im Untergeschoss befindet sich der Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und Platz für eine Waschküche oder einen Fitnessraum lässt.

Mit einem Kaufpreis von 380.000 € bietet dieses Haus ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Es ist der perfekte Ort, um sich niederzulassen und eine Familie zu gründen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)