



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-JKI-74354

**Praktische Lagerbox ab 50 m<sup>2</sup> – verschiedene Größen bis 200 m<sup>2</sup> verfügbar**

### **Eckdaten**

<b>Kaltniete</b>	<b>250,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>25,00 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>50,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Lagerfläche</b>	<b>50,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

*Barrierefrei*

## **Energieausweis**

**Energieausweistyp**

**Gültig bis**

**Energiekennwert**

**Stromwert**

**Wärmewert**

**Energieeffizienzklasse**

**Geltende EnEV**

**Gebäudeart**

**Verbrauchsausweis**

**08.09.2027**

**172 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

**75**

**179**

**F**

**2014**

**Gewerbe**

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

**Die Lage dieser Lagerboxen bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn. Der Bremerhaven Hauptbahnhof ist nur ca. 500 Meter entfernt, was eine schnelle Erreichbarkeit gewährleistet. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt in ca. 2 Kilometern Entfernung zu finden, was den Zugang zu überregionalen Verkehrswegen erleichtert. Der Flugplatz Blexen ist in ca. 3,5 Kilometern erreichbar, ideal für Geschäftsreisende oder den schnellen Transport von Waren.**

**In der unmittelbaren Umgebung gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf abdecken. Ein PENNY Supermarkt liegt nur ca. 100 Meter entfernt, während weitere Supermärkte wie der Suzana Supermarkt und Alzen in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Dies erleichtert die Versorgung mit Lebensmitteln und anderen wichtigen Artikeln.**

**Für die Gesundheitsversorgung sind mehrere Ärzte und Apotheken in der Nähe angesiedelt. Die Apotheke am Neumarkt ist nur ca. 30 Meter entfernt, was im Notfall schnelle Hilfe ermöglicht. Auch der Arzt Dr. med. Henrik Hoppe ist in unmittelbarer Nähe, ca. 75 Meter entfernt, was die medizinische Versorgung in der Umgebung sicherstellt.**

**Für den Freizeitbedarf bietet die Umgebung ebenfalls zahlreiche Möglichkeiten. Der nahegelegene Park ist in ca. 350 Metern erreichbar und lädt zu entspannenden Spaziergängen ein. Zudem gibt es in der Nähe verschiedene Restaurants, wie das Drei Kronen, das nur ca. 15 Meter entfernt ist, und das China-Imbiss Große Mauer, ca. 120 Meter entfernt, die kulinarische Abwechslung bieten.**

**Diese Lagerboxen bieten nicht nur eine praktische Lagerlösung, sondern auch eine strategisch günstige Lage mit hervorragender Infrastruktur und vielseitigen Angeboten in der Umgebung.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*Willkommen in Ihrem neuen Lagerstandort im Herzen von Bremerhaven! Auf einer großzügigen Fläche entstehen hier moderne und flexible Lagerboxen, die sich individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen lassen. Ob für Unternehmen, die zusätzliche Lagerkapazitäten benötigen, für Handwerksbetriebe, die Material und Werkzeuge sicher verstauen möchten, oder für Privatpersonen, die Möbel, Akten oder persönliche Gegenstände lagern wollen – diese Fläche bietet die ideale Lösung.*

*Die Lagerboxen stehen Ihnen in unterschiedlichen Größen von etwa 50 m<sup>2</sup> bis 200 m<sup>2</sup> zur Verfügung. So können Sie genau die Fläche wählen, die zu Ihrem Bedarf passt – ob klein, mittel oder groß. Alle Boxen sind hell, sauber und gut zugänglich, sodass eine unkomplizierte und angenehme Nutzung gewährleistet ist.*

*Dank der zentralen Lage in Bremerhaven-Geestemünde profitieren Sie von einer hervorragenden Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Auffahrt zur B6 befindet sich nur wenige Minuten entfernt, ebenso wie der Hauptbahnhof, und zahlreiche Parkmöglichkeiten in der Umgebung sorgen für zusätzlichen Komfort.*

*Mit einem attraktiven Mietpreis von nur 5 € pro m<sup>2</sup> bieten die Lagerboxen nicht nur ein breites Größenspektrum, sondern auch ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis .*

*Ob für kurze Zeit oder als dauerhafte Lösung – diese Lagerflächen sind die richtige Wahl für alle, die Wert auf Flexibilität, Erreichbarkeit und faire Konditionen legen.*

## **Ausstattung**

*Die Lagerflächen bieten Ihnen ein hohes Maß an Flexibilität und sind in verschiedenen Größen zwischen ca. 50 m<sup>2</sup> und 200 m<sup>2</sup> verfügbar. So können Sie genau die Fläche wählen, die zu Ihrem Bedarf passt – ob für die Einlagerung von Waren, Materialien, Möbeln oder Akten.*

*Alle Boxen sind gut zugänglich und über einen gemeinsamen Eingang erreichbar. Der Zugang kann nach Absprache entweder über ein Schlüsselsystem oder ein modernes Zahlencode-System geregelt werden, sodass eine sichere und zugleich unkomplizierte Nutzung gewährleistet ist. Die großzügige Gestaltung der Flächen sorgt dafür, dass auch größere Gegenstände problemlos eingelagert werden können.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i. d. R. kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Die Mietpreise verstehen sich netto und werden i.d.R. mit der gesetzl. MwSt. in Höhe von 19% zusätzlich belastet.***

***Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 500.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***

***Übrigens: Wir sind wir erneut zum Testsieger des Handelsblattes 10/23 aller überregionaler Makler durch Kundenbefragung gewählt worden. Darauf sind wir sehr stolz und danken unseren vielen Kunden hierfür.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)